

08
Komisje-opinie

20.01.2021 r.



Projekt

Projektodawca: Burmistrz Miasta,
Sporządzający: Referat Dochodów Budżetowych

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Bielawy

z dnia 2021 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości z powodu COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 713, poz. 1378) art. 15p, art. 15zzx ust. 1 oraz art. 15zzzh ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1842, poz. 2112, poz. 2123, poz. 2157, poz. 2255, poz. 2320, poz. 2327, poz. 2338, poz. 2361, poz. 2401; z 2021 r., poz. 11) **Rada Miejska uchwala, co następuje:**

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu art. 4 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2019r., poz. 1292 ze zm.),
- 2) pogorszeniu płynności finansowej przedsiębiorcy w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 - należy przez to rozumieć procentowy spadek obrotów gospodarczych tj. spadek sprzedaży produktów, towarów lub usług w ujęciu wartościowym obliczany jako stosunek łącznych obrotów na koniec 2020 roku do łącznych obrotów na koniec 2019 roku.

§ 2. Przedsiębiorcom, o których mowa w § 1 pkt 1, ponoszącym negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID -19, na zasadach określonych w niniejszej uchwale udziela się:

- 1) zwolnienia 100% należnego podatku od nieruchomości od gruntów, budynków oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej podlegającej czasowemu ograniczeniu w czasie obowiązywania stanu epidemii, oznaczonej wg Polskiej Klasyfikacji Działalności 2007 (PKD) jako rodzaj przeważającej działalności w zakresie:
 - a) hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania (ujętej w PKD w podklasie 55.10.Z), lub
 - b) obiektów noclegowych turystycznych i miejsc krótkotrwałego zakwaterowania (ujętej w PKD w podklasie 55.20.Z), lub
 - c) restauracji i innych stałych placówek gastronomicznych (ujętej w PKD w podklasie 56.10.A), lub
 - d) związanych z konsumpcją i podawaniem napojów (ujętej w PKD w podklasie 56.30.Z), lub
 - e) związanych z działalnością obiektów sportowych (ujętej w PKD w podklasie 93.11.Z), lub
 - f) związanych z działalnością obiektów służących poprawie kondycji fizycznej (ujętej w PKD w podklasie 93.13.Z), lub
 - g) związanych z działalnością pokojów zagadek, domów strachu, miejsc do tańczenia i w zakresie innych form rozrywki lub rekreacji organizowanych w pomieszczeniach lub w innych miejscach o zamkniętej przestrzeni (ujętej w PKD w podklasie 93.29.A), lub
 - h) związanych z poprawą kondycji fizycznej (ujętej w PKD w podklasie 96.04.Z),
- 2) zwolnienia 50% należnego podatku od nieruchomości od gruntów, budynków oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w przypadku przedsiębiorców innych niż wymienieni w pkt 1), którzy odnotowali co najmniej 50 % pogorszenie płynności finansowej, o której mowa w § 1 pkt 2).

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 stosuje się na okres styczeń - czerwiec 2021 r.

§ 4. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z Komunikatem Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1).

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 nie może przekroczyć, łącznie z inną pomocą udzielaną zgodnie z Sekcją 3.1 Tymczasowych ram, kwoty 800.000 EUR na przedsiębiorstwo.

3. W przypadku przekroczenia pomocy publicznej określonej w ust. 2 zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

§ 5. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o udzielenie pomocy wynikającej z niniejszej uchwały, będący:

- 1) osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą składa informacje o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1),
- 2) osobą prawną składa deklaracje na podatek od nieruchomości (DN-1).

2. Dodatkowo przedsiębiorcy, o których mowa w ust. 1 składają:

- 1) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiący załącznik nr 3 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r., nr 53, poz. 312 ze zm.),
- 2) wyliczenie spadku obrotów wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 7. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie w dniu jej ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 r.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 r.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Bielawy

z dnia 2021 r.

WYLICZENIE SPADKU OBROTÓW

Instrukcja wypełniania

1. Wypełnić WIELKIMI LITERAMI
2. Pola wyboru zaznaczyć znakiem X
3. Wypełnić kolorem czarnym lub niebieskim (nie ołówkiem)

I. Dane przedsiębiorcy

NIP REGON

Imię

Nazwisko

Nazwa

Ulica

Numer domu Numer lokalu

Kod pocztowy Miejscowość

Nr telefonu do kontaktu

II. Adres do korespondencji (o ile jest inny niż wskazany w części I)

Ulica

Numer domu Numer lokalu

Kod pocztowy Miejscowość

III. Wysokość obrotów *

łączny obrót na koniec 2020 roku wynosi zł,

łączny obrót na koniec 2019 roku wynosi zł,

% spadek obrotów wynosi

IV. Przeważający kod działalności wg PKD **

Data

--	--	--	--	--	--	--	--

dd / mm / rrrr

Czytelny podpis osoby, która składa wniosek

* wypełnia przedsiębiorca, który korzysta ze zwolnienia na podstawie § 2 pkt 2) uchwały.

** wypełnia przedsiębiorca, który korzysta ze zwolnienia na podstawie § 2 pkt 1) uchwały.

Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), są dostępne w Urzędzie Miejskim w Bielawie oraz na stronie internetowej Urzędu pod adresem: www.bielawa.finn.pl w zakładce "Ochrona danych osobowych".

Uzasadnienie

Projekt uchwały przedłożono na podstawie:

art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach,

art. 15p ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych w brzmieniu: "Rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020, oraz za wybrane miesiące pierwszego półrocza 2021 r. zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19".

Celem uchwały jest pomoc przedsiębiorcom w ponoszeniu przez nich skutków ekonomicznych z powodu COVID-19 poprzez wskazanie przedsiębiorców, którzy mogą skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości dla nieruchomości położonych na terenie Gminy Bielawa przy spełnieniu zapisów zawartych w niniejszej uchwale.

Zwolnienie określone w niniejszej uchwale dotyczy nieruchomości położonych na terenie Gminy Bielawa zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej należących do przedsiębiorców, którzy ponoszą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 i których działalność podlega czasowemu ograniczeniu w czasie obowiązywania stanu epidemii na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r., poz. 2316 ze zm.).

Dla przedsiębiorców, którzy odnotowali co najmniej 50% pogorszenie płynności finansowej i którzy ponoszą negatywne konsekwencje gospodarcze w związku z COVID-19 wprowadzono zwolnienie w wysokości 50 % podatku od nieruchomości. Zwolnienie stosuje się na podstawie złożonych przez przedsiębiorcę dokumentów określonych w § 5 niniejszej uchwały. Uchwała obowiązuje do 30 czerwca 2021 r.

Udzielana pomoc stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91I/01) (Dz.Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str.1 ze zm.).

Skutki finansowe związane z przedłożeniem niniejszej uchwały nie są w chwili obecnej możliwe do oszacowania, gdyż będą uzależnione od wysokości spadków obrotów przedsiębiorców, ilości składających dokumenty oraz wysokości podatku od nieruchomości.

Proponuje się wcześniejsze wejście w życie uchwały. Powyższe wynika z treści art. 4 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. W uzasadnionych przypadkach akty normatywne mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym (ust. 2).

Wskazać jednocześnie należy, że w niniejszym przypadku nie stoją na przeszkodzie zasady demokratycznego państwa prawnego. Uchwała ma bowiem na celu umożliwienie podatnikom skorzystanie ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, co niewątpliwie jest działaniem na korzyść podatników i zarazem nie pogarsza niczyjej sytuacji prawnej.

KIEROWNIK REFERATU
Dochodów Budżetowych
Beata Stejska

