

Projekt

Projektodawca: Burmistrz Miasta Bielawa  
Sporządzający: Referat Gospodarki Mieniem

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 15 zzz ust. 1 z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu najmu lokalu użytkowego położonego w Bielawie przy ul. Piastowskiej 2-2a o pow. 232,98 m<sup>2</sup> na rzecz ARTE Wielobranżowej Spółdzielni Socjalnej w Bielawie.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1 zostanie zawarta na czas oznaczony na 10 lat.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
Alicja Rak  
WR2604

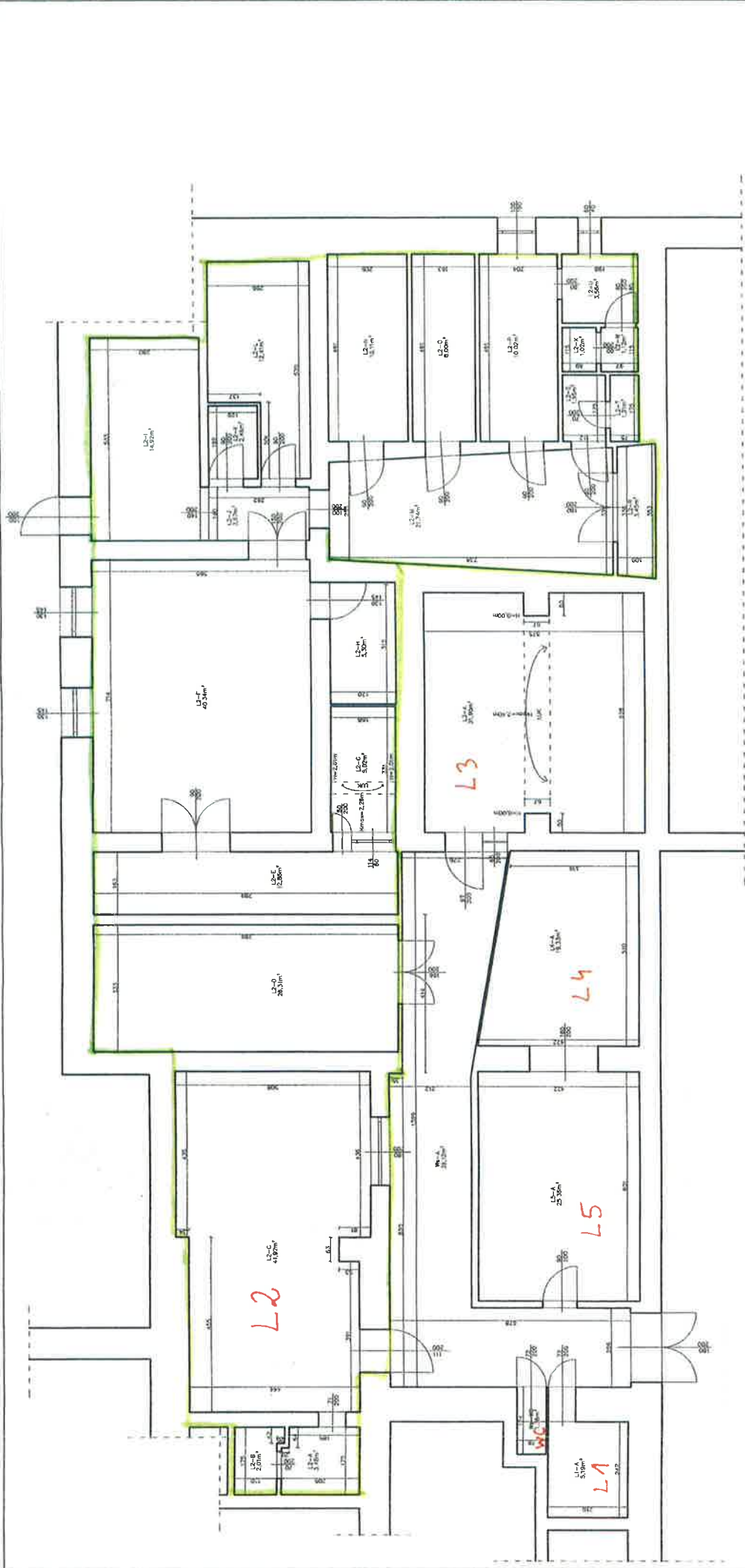
## UZASADNIENIE

W dniu 05.02.2021 r. wpłynęło do tut. Urzędu pismo ARTE Wielobranżowej Spółdzielni Socjalnej w Bielawie z prośbą o przeznaczenie lokalu użytkowego z zasobu Gminy Bielawa na prowadzenie przez Spółdzielnię sklepu socjalnego.

Sklep socjalny jest miejscem, w którym zakupy będą mogli robić mieszkańcy Bielawy, spełniający kryteria dochodowe wynikające z ustawy o pomocy społecznej. Upoważniać ich będzie do tego skierowanie wystawione przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Bielawie. W sklepie będzie można zakupić pełnowartościowe produkty w cenach poniżej ich wartości rynkowej. Powstanie sklepu socjalnego jest wyjściem naprzeciw osobom, które znalazły się w trudnej sytuacji życiowej, doświadczającym stałych lub tymczasowych trudności finansowych i życiowych, a także dla seniorów, rodzin zastępczych i wszystkich pozostałych osób poszkodowanych przez los.

Z uwagi na powyższe oraz na fakt, że na terenie Gminy Bielawa nie funkcjonuje tego typu sklep socjalny Burmistrz Miasta Bielawa podjął decyzję o wyrażeniu zgody na najem lokalu użytkowego, zlokalizowanego w Bielawie przy ul. Piastowskiej 2-2a, na rzecz ARTE Wielobranżowej Spółdzielni Socjalnej w Bielawie w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat.

Kierownik  
Referatu Gospodarki Mieniem  
*Brzozowski*  
Paweł Brzozowski



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI WSPÓLNYCH

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALI UŻYTKOWYCH:

№	Opis	Wzrost	Wzrost
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...

№	Opis	Wzrost	Wzrost
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...

PLAN PODZIAŁU	
NADZORCA:	SKALA: 1:100
ul. Piłstowska 2-2c	INWESTOR:
RMU: Rzut poziomy lokali użytkowych	NUMER: 1/1
WYKONAWCA: mgr inż. Paweł Maziarz	DATA: 03.03.2021r.
ASISTENT:	