

Projekt

Projektodawca Burmistrz, Sporządzający Referat
Dochodów Budżetowych

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) i art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1170), w związku z § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz.U. z 2019 r., poz. 297; z 2020 r. poz. 2343) oraz art 15zzx ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 r., poz. 1842, poz. 2112, poz. 2123, poz. 2157, poz. 2255, poz. 2275, poz. 2320, poz. 2327, poz. 2338, poz.2361, poz. 2401; z 2021 r. poz. 11, poz. 159, poz. 180) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 54/485/18 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną § 10 otrzymuje brzmienie: "1. Przedsiębiorca, któremu przyznano prawo do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, w trakcie realizacji inwestycji początkowej tj. od rozpoczęcia do zakończenia jej realizacji, w terminie do dnia 31 stycznia każdego następnego roku, zobowiązany jest do przedkładania informacji o stopniu realizacji etapów inwestycji początkowej wynikających z harmonogramu zawartego w zgłoszeniu o zamiarze korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, wielkości poniesionych kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą i o planowanym terminie zakończenia realizacji inwestycji początkowej na wzorze, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

2. Przedsiębiorca, któremu przyznano prawo do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, w trakcie realizacji inwestycji początkowej tj. w okresie od rozpoczęcia do zakończenia jej realizacji, w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych, może raz złożyć wnioszek o przedłużenie terminu realizacji, w tym zmiany terminów poszczególnych etapów realizacji inwestycji początkowej, przy czym całkowity okres realizacji inwestycji początkowej nie może być dłuższy niż wskazany w § 5 ust. 1 pkt 5) uchwały."

§ 2. Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie w dniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2021 roku.

Uzasadnienie

Projekt uchwały przedłożony jest w oparciu o:

a) art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach,

b) art. 7 ust 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, który stanowi, że rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Rada Miejska Bielawy uchwałą nr 54/485/18 z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną określiła program pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli lub ich części położonych na terenie Gminy Bielawa na obszarze Bielawskiego Parku Przemysłowego, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, na których zrealizowano inwestycję początkową. W ramach programu pomocy podatnik będący przedsiębiorcą nabywa prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości z dniem złożenia zgłoszenia (§ 8 ust. 1). Pomocy udziela się po zakończeniu inwestycji początkowej (§ 8 ust. 2). Pomocy udziela się do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, jednak nie dłużej niż przez okres 5 lat (§ 8 ust. 3).

W obowiązującej uchwale nie przewidziano wystąpienia zdarzeń losowych, które są niezależne od podatnika/przedsiębiorcy i mogą mieć wpływ na proces realizacji inwestycji początkowej takich jak epidemia, pożar, powódź itp. Z uwagi na ogłoszenie stanu epidemii w związku z COVID-19 zasadne byłoby wprowadzenie zapisu pozwalającego na jednorazową zmianę terminu realizacji inwestycji początkowej w tym zmianę terminów ich poszczególnych etapów z uwzględnieniem zapisu § 5 ust. 1 pkt 5 zgodnie z którym zakończenie inwestycji początkowej ma nastąpić w terminie 3 lat od dnia otrzymania informacji od Burmistrza Miasta Bielawa.

Celem uchwały jest pomoc podatnikowi/przedsiębiorcy, który rozpoczął proces realizacji inwestycji początkowej i zderzył się ze skutkami zdarzeń losowych tj. epidemia COVID-19. Uchwała pozwoli na możliwość zakończenia realizacji inwestycji początkowej, co w konsekwencji przyczyni się do rozwoju gospodarczego Gminy Bielawa, gdyż warunkiem zwolnienia jest utrzymanie zakładu powstałego w wyniku inwestycji początkowej przez okres minimum 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw lub 5 lat w przypadku dużych przedsiębiorstw od dnia zakończenia jej realizacji. Gwarantuje to trwałe przywiązanie podmiotu gospodarczego do Gminy Bielawa.

Projekt niniejszej uchwały, jak również przyjęta przez Radę Miejską Bielawy uchwała powiązany jest z ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 708 ze zm.) i nie wymaga występowania z wnioskiem o wydanie opinii przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, ani notyfikacji Komisji Europejskiej. Należy mieć jednak na uwadze, iż na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, uchwałę należy przesłać Prezesowi UOKiK w terminie 30 dni od dnia jej wejścia w życie.

Proponuje się wcześniejsze wejście w życie uchwały. Powyższe wynika z treści art. 4 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba, że dany akt normatywny określi termin dłuższy. W uzasadnionych przypadkach akty normatywne mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym (ust. 2). Wskazać jednocześnie należy, że w niniejszym przypadku nie stoją na przeszkodzie zasady demokratycznego państwa prawnego. Uchwała ma bowiem na celu umożliwienie podatnikowi/przedsiębiorcy wydłużenie terminu realizacji inwestycji początkowej w związku z niezależnymi od niego czynnikami losowymi.

KIEROWNIK REFERATU
Dochołów Budżetowych

Beata Stefańska