

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 2021 r.

w sprawie skargi na Burmistrza Miasta Bielawa

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.256 z późn. zm.) oraz art. 15 zzz ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm) Rada Miejska uchwala, co następuje:

- § 1. Uznaje się skargę złożoną przez na Burmistrza Miasta Bielawa za bezzasadną.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej zobowiązując do powiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jakub W.
Przewodniczący

Uzasadnienie

W dniu 08.02.2021 r. na podstawie art. 231 Kodeksu postępowania administracyjnego do Rady Miejskiej Bielawy została przekazana od Wojewody Dolnośląskiego skarga na Burmistrza Miasta Bielawa w sprawie odmowy wpisania skarżącego na listę oczekujących na lokal mieszkalny osób, które opuszczają zakład karny.

Komisja przeprowadziła postępowanie wyjaśniające w oparciu o udzielone informacje i wyjaśnienia od Burmistrza Miasta Bielawa, co do stanu faktycznego i prawnego sprawy podnoszonej w skardze i postanawia uznać skargę za bezzasadną.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielawa określa uchwała nr XVI/147/2019 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 października 2019 r.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu nie przewidują tworzenia list osób oczekujących na lokal oraz nie przewidują pierwszeństwa zawarcia umowy najmu osobom opuszczającym zakład karny.

Zgodnie z zasadami powyższej uchwały pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które zostały pozbawione lokalu z powodu klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innych nieprzewidywanych zdarzeń losowych, zamieszkują w budynkach przeznaczonych do rozbiórki oraz ubiegają się z osobą zaliczaną do znacznego stopnia niepełnosprawności.

Osoba ubiegająca się o najem lokalu socjalnego zobowiązana jest do złożenia wymaganego wniosku.

Zgodnie z zapisami powyższej uchwały niezbędnym kryterium jakie musi spełniać osoba ubiegająca się o przyznanie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielawa jest osiągnięcie odpowiedniego dochodu z okresu trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku.

Zarządzający mieszkaniowym zasobem gminy sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie informacji w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej, wykaz: wolnych lokali mieszkalnych i lokali do najmu socjalnego. Szczegółowych informacji odnośnie terminów składania wniosków oraz najbliższych posiedzeń Społecznej Komisji Mieszkaniowej można uzyskać w Dziale Lokalowym w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych sp. z o. o. w Bielawie.

Zarządzający mieszkaniowym zasobem gminy na posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej przedkłada wykazy wnioskodawców niezakwalifikowanych i zakwalifikowanych do najmu lokali mieszkalnych oraz najmu socjalnego lokali oraz wykazy wnioskodawców wskazanych do najmu lokali mieszkalnych i najmu socjalnego lokali. W następnym dniu roboczym po posiedzeniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej zamieszcza na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej informację o osobach, którym wskazano do najmu lokale mieszkalne i lokale przeznaczone do najmu socjalnego.

Wobec powyższego Komisja stwierdza, że Burmistrz działał zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wnosi do Rady Miejskiej o uznanie skargi jako bezzasadnej.