

Projekt

Projektodawca Burmistrz,
Sporządził Referat Gospodarki Przestrzennej

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kwiatowej i Stefana Żeromskiego w Bielawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami)¹⁾, art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741), art. 15 zzz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 ze zmianami)²⁾ Rada Miejska Bielawy uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kwiatowej i Stefana Żeromskiego w Bielawie, przyjętego uchwałą nr XXXIV/360/13 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 marca 2013r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 maja 2013r., poz. 2998.

§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym.

§ 3. Przedmiotem zmiany są ustalenia w zakresie zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru oznaczonego symbolem 2.MU.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

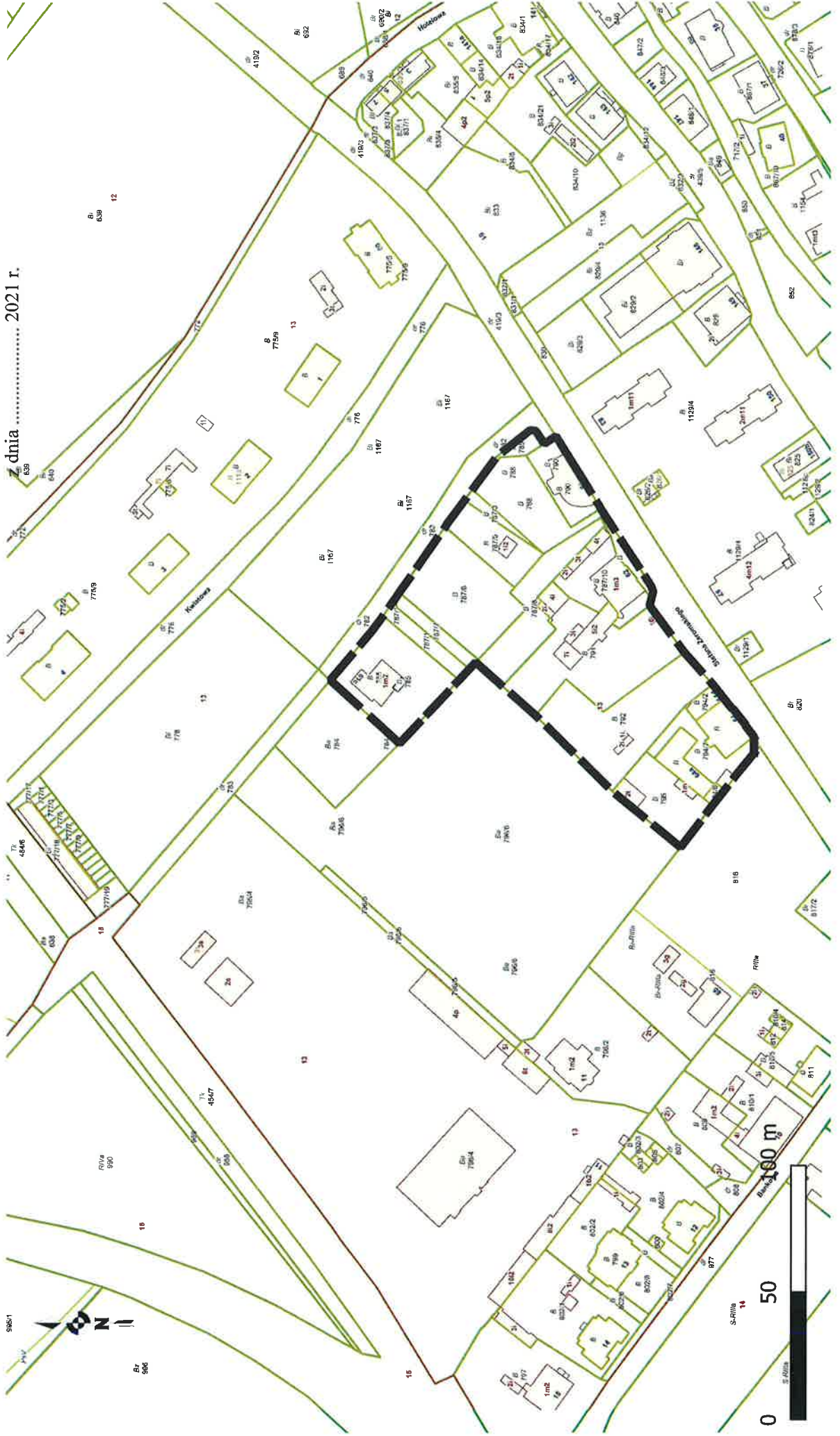
¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 1378

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 2112, 2123, 2157, 2255, 2327, 2320, 2401, 2338, 2361, 1639, 2275, oraz w Dz. U. z 2021r. poz. 11, 159, 180

 granica obszaru
objętego uchwałą

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Bielawy

Z dnia 2021 r.



UZASADNIENIE

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kwiatowej i Stefana Żeromskiego w Bielawie, przyjętego uchwałą nr XXXIV/360/13 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 marca 2013r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 maja 2013r., poz. 2998, poprzedzony został analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu:

Obszar wskazany do objęcia projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren oznaczony symbolem 2.MU - przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.

Wniosek właściciela działki w granicach ww. terenu zmierza do zmiany minimalnej wysokości budynków. Mając na uwadze charakter sąsiedniej zabudowy wniosek uznano za zasadny.

Realizacja uchwały nie powoduje negatywnych skutków finansowych.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, którego ujednoliconą wersję została przyjęta uchwałą nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014r., obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został oznaczony jako tereny usług centrotwórczych oraz zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności. Projekt planu będzie zmierzał do rozwiązań, które nie naruszają ustaleń studium.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Planowana zmiana planu miejscowego dotyczy wyłącznie części tekstowej, a zatem nie istnieje potrzeba pozyskiwania materiałów geodezyjnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 ustawy j.w.

BURMISTRZ
Grordy
dr Andrzej Grordy