

Projekt

Projektodawca Burmistrz,
Sporządził Referat Gospodarki Przestrzennej

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Parkowej, Łąkowej i Generała Władysława Sikorskiego w Bielawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020 r. poz. 713 ze zm.)¹⁾ art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 r. poz. 741 ze zm.)²⁾, Rada Miejska Bielawy uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Parkowej, Łąkowej i Generała Władysława Andersa w Bielawie.

§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym.

§ 3. Dopuszcza się podział obszaru, o którym mowa w §2 na mniejsze obszary, dla których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą mogły być uchwalane etapowo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 1378 oraz w Dz. U. z 2021r. poz. 1038

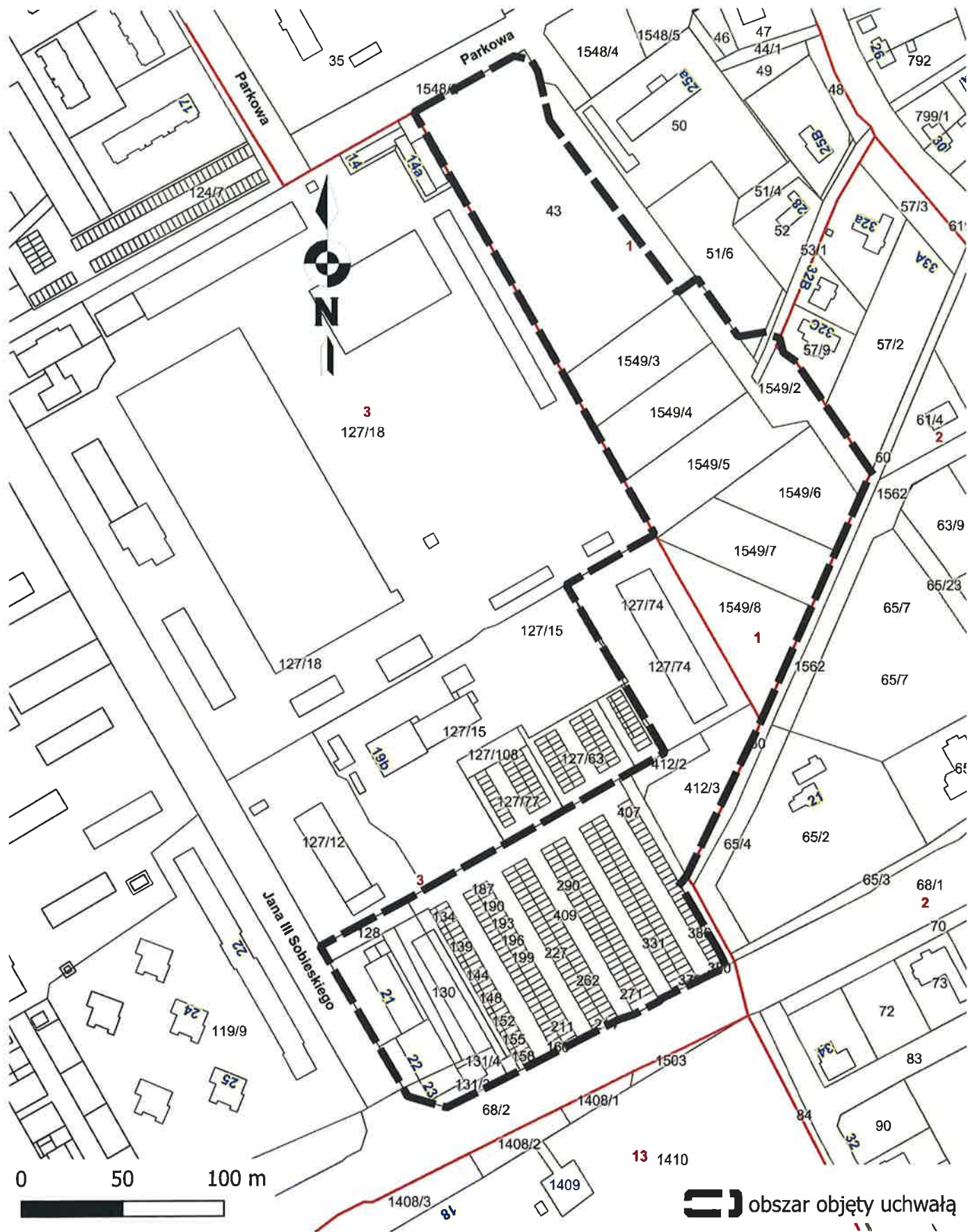
²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021r. poz. 784, 922

Jakub Wujkowski
radca prawny

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Bielawy

z dnia 2021 r.



UZASADNIENIE

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Parkowej, Łąkowej i Generała Władysława Sikorskiego w Bielawie, poprzedzony został analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu

Obszar wskazany do objęcia projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny o powierzchni ok. 5 ha, w części niezainwestowane, nieużytkowane, leżące w sąsiedztwie istniejącej zabudowy produkcyjnej oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Jest to teren będący w części we władaniu gminy, spółdzielni mieszkaniowej oraz osób prywatnych.

Za opracowaniem planu przemawia potrzeba:

- ustalenia przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób nawiązujący do sąsiedztwa, zasad planowania infrastruktury technicznej i drogowej w sposób efektywny, zorganizowany i zmierzający do zapewnienia ładu przestrzennego,
- rozwiązania istniejących i potencjalnych problemów przestrzennych.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, którego ujednoliconą wersję została przyjęta uchwałą nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014r., obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został oznaczony w części jako PP -tereny skoncentrowanej działalności gospodarczej i zaplecza technicznego miasta oraz U2- obszary koncentracji usług centrotwórczych. Projekt planu będzie zmierzał do rozwiązań, które nie naruszają ustaleń studium, poprzez wybór właściwego przeznaczenia terenów, zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych

Materiały geodezyjne, o których mowa w tytułowym artykule, zostały przygotowane w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy j.w.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych

- 1) w odniesieniu do zasięgu przestrzennego niezbędny zakres prac planistycznych został określony w oparciu o analizy i rozpoznanie, o których mowa w ust. 1-3,
- 2) w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że powinno wystarczyć wykonanie materiałów wynikających z obowiązujących przepisów, gdyż na terenie objętym opracowaniem nie występują wyjątkowe uwarunkowania,
- 3) w odniesieniu do niezbędnego zakresu ustaleń planu ustalono, że będzie on wyczerpywał (w możliwym ze względu na uwarunkowania stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie wykluczono natomiast uwzględnienia elementów wymienionych w art. 15 ust. 3 cytowanej ustawy. Między innymi dla umożliwienia wprowadzenia tej problematyki - co może wynikać w trakcie prac planistycznych - zakres ustaleń planu nie został określony w omawianej uchwale. Nie przewiduje resztą tego art. 14 cytowanej ustawy.

BURMISTRZ
Andrzej
dr Andrzej Hardyj