

Projekt

Projektodawca Burmistrz
Sporządził Referat Gospodarki Przestrzennej

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

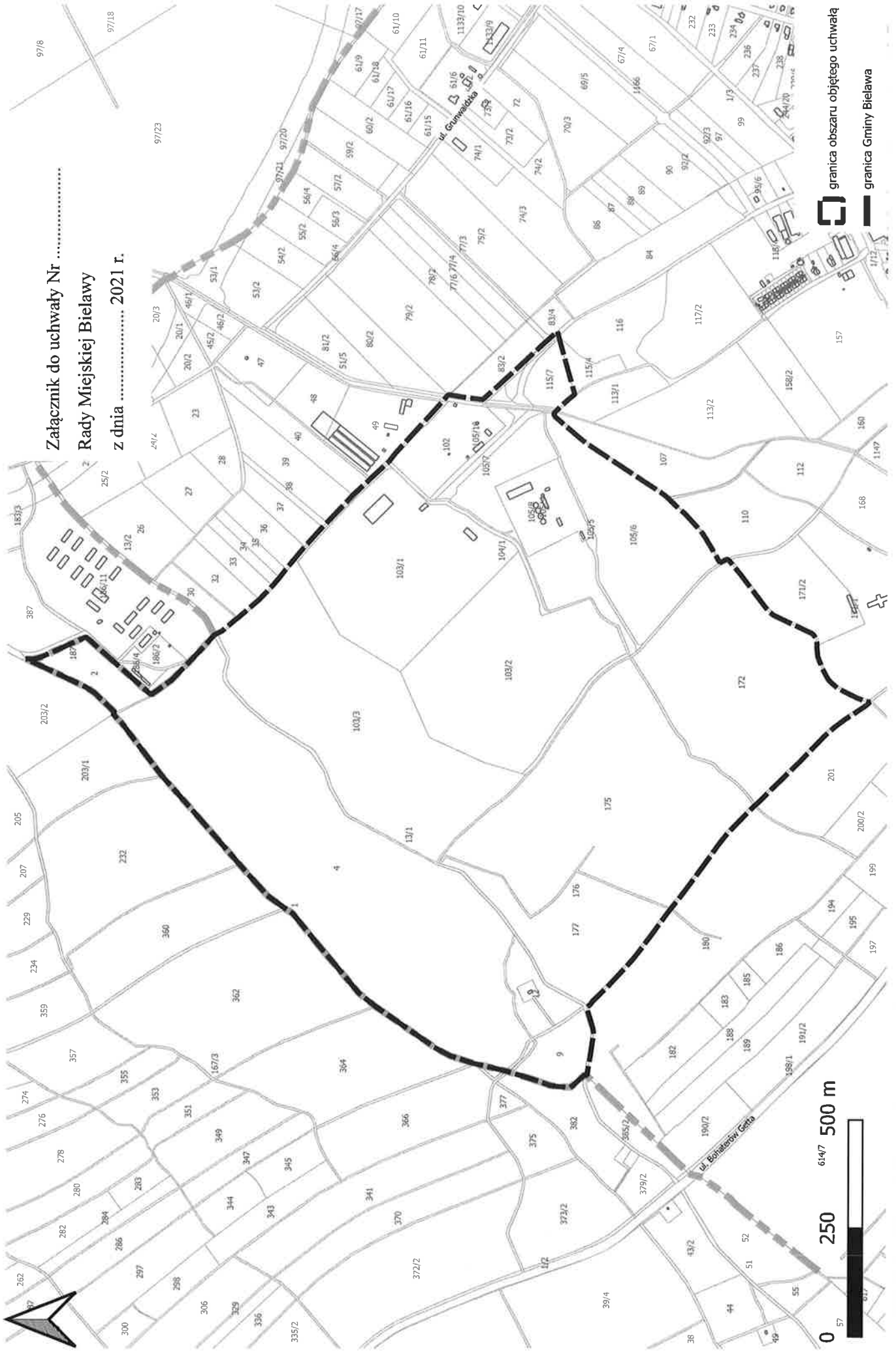
z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
w rejonie bielawskiej oczyszczalni ścieków i ekologicznego centrum odzysku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)¹⁾, Rada Miejska Bielawy uchwala, co następuje:



- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie bielawskiej oczyszczalni ścieków i ekologicznego centrum odzysku.
- § 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym.
- § 3. Dopuszcza się podział obszaru, o którym mowa w §2 na mniejsze obszary, dla których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą mogły być uchwalane etapowo.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany wyienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2021r. poz. 784 i 922



Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej Bielawy
 z dnia 2021 r.



 granica obszaru objętego uchwałą
 granica Gminy Bielawa

UZASADNIENIE

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie bielawskiej oczyszczalni ścieków i ekologicznego centrum odzysku, poprzedzony został analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu

Obszar wskazany do objęcia projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny o powierzchni ok. 156 ha.

Dla części wskazanego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie bielawskiej oczyszczalni ścieków przyjęty uchwałą nr XXII/168/08 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 lutego 2008r., oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie bielawskiej oczyszczalni ścieków przyjęty uchwałą nr 17/156/15 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 grudnia 2015r.

Plan sporządzany będzie w celu uporządkowania procesu przetwarzania odpadów na terenie ECO, w tym wykluczenie termicznego przekształcania odpadów - spalania paliwa RDF i innych odpadów, a także w celu rozwiązania istniejących i potencjalnych problemów przestrzennych.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, którego ujednoliconą wersję została przyjęta uchwałą nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014r., obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został oznaczony w części jako NO - tereny gospodarki odpadami komunalnymi, R -tereny przestrzeni rolniczej z zakazem zabudowy, w tym związanej z gospodarką rolną, PP- tereny skoncentrowanej działalności gospodarczej. Projekt planu będzie zmierzał do wprowadzenia rozwiązań, które nie naruszają ustaleń studium, poprzez wybór właściwego przeznaczenia terenów, zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych

Materiały geodezyjne, o których mowa w tytułowym artykule, zostały przygotowane w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy j.w.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych

1) w odniesieniu do zasięgu przestrzennego niezbędny zakres prac planistycznych został określony w oparciu o analizy i rozpoznanie, o których mowa w ust. 1-3,

2) w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że powinno wystarczyć wykonanie materiałów wynikających z obowiązujących przepisów, gdyż na terenie objętym opracowaniem nie występują wyjątkowe uwarunkowania,

3) w odniesieniu do niezbędnego zakresu ustaleń planu ustalono, że będzie on wyczerpywał (w możliwym ze względu na uwarunkowania stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie wykluczono natomiast uwzględnienia elementów wymienionych w art. 15 ust. 3 cytowanej ustawy. Między innymi dla umożliwienia wprowadzenia tej problematyki - co może wynikać w trakcie prac planistycznych - zakres ustaleń planu nie został określony w omawianej uchwale. Nie przewiduje tego zresztą art. 14 cytowanej ustawy.

BURMISTRZ
Andrzej
dr Andrzej Hordyj