

Projekt

Projektodawca Burmistrz
Sporządził Referat Gospodarki Przestrzennej

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie skrzyżowania ulic Generała Władysława Sikorskiego i 1-go Maja w Bielawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021 r. poz. 1372), art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 r. poz. 741 ze zmianami)¹⁾, Rada Miejska Bielawy uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie skrzyżowania ulic Generała Władysława Sikorskiego i 1-go Maja w Bielawie.


§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym.

§ 3. Dopuszcza się podział obszaru, o którym mowa w §2 na mniejsze obszary, dla których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą mogły być uchwalane etapowo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Alicja Rak
WR 2604



¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021r. poz. 784 i 922

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 2021 r.



UZASADNIENIE

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie skrzyżowania ulic Generała Władysława Sikorskiego i 1-go Maja w Bielawie, poprzedzony został analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu

Obszar wskazany do objęcia projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny o powierzchni ok. 4 ha.

Dla wskazanego obszaru obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Generała Władysława Sikorskiego w Bielawie, przyjęty uchwałą nr LI/504/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 maja 2014r., oraz część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XLV/333/97 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 25 listopada 1997r.

Plan sporządzany będzie w celu:

- ustalenia zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad podziału nieruchomości, zasad planowania infrastruktury technicznej i drogowej w sposób efektywny, zorganizowany i zmierzający do uzyskania ładu przestrzennego,
- rozwiązania istniejących i potencjalnych problemów przestrzennych.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, którego ujednoliconą wersję została przyjęta uchwałą nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014r. obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został oznaczony jako U - obszary koncentracji usług centrotwórczych z funkcją mieszkaniową - jako funkcją dopełniającą. Projekt planu będzie zmierzał do rozwiązań, które nie naruszają ustaleń studium poprzez wybór właściwego przeznaczenia terenów z uwagi na lokalizację obszaru i występujące problemy, biorąc pod uwagę że linie rozgraniczające obszarów wyznaczonych w studium mają charakter orientacyjny, a funkcje obszarów są zapisane w postaci zagregowanych katalogów przeznaczeń do uściślenia, korekty lub wyboru w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych

Materiały geodezyjne, o których mowa w tytułowym artykule, zostały przygotowane w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy j.w.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych

- 1) w odniesieniu do zasięgu przestrzennego niezbędny zakres prac planistycznych został określony w oparciu o analizy i rozpoznanie, o których mowa w ust. 1-3;
- 2) w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że powinno wystarczyć wykonanie materiałów wynikających z obowiązujących przepisów, gdyż na terenie objętym opracowaniem nie występują wyjątkowe uwarunkowania;
- 3) w odniesieniu do niezbędnego zakresu ustaleń planu ustalono, że będzie on wyczerpywał (w możliwym ze względu na uwarunkowania stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie wykluczono natomiast uwzględnienia elementów wymienionych w art. 15 ust. 3 cytowanej ustawy. Między innymi dla umożliwienia wprowadzenia tej problematyki - co może wynikać w trakcie prac planistycznych - zakres ustaleń planu nie został określony w omawianej uchwale. Nie przewiduje tego zresztą art. 14 cytowanej ustawy.

BURMISTRZ
Stanisław Jurdziej
dr Stanisław Jurdziej