

Projekt

Projektodawca Burmistrz Sporządził Referat  
Gospodarki Przestrzennej

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „A” ograniczonego:  
zakładem „Bester”, ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego w Bielawie.**

Na podstawie: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zmianami)<sup>1)</sup> oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) a także w związku z uchwałą Rady Miejskiej Bielawy Nr VIII/77/2019 z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że zmiana nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, którego ujednoczona forma została przyjęta Uchwałą Nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014 r., Rada Miejska Bielawy uchwała co następuje:

**§ 1.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „A” ograniczonego: zakładem „Bester”, ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego w Bielawie dotyczy części tekstowej Uchwały XXVIII/214/04 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 października 2004 r., opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 249 poz. 4106 z dnia 14 grudnia 2004 r. odnoszącej się do terenu oznaczonego symbolem „19.U,MN”.

**§ 2.** W §12 uchwały XXVIII/214/04 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 października 2004 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w ust. 2 treść pkt 2.5 otrzymuje brzmienie: „2.5. nie zezwala się na obszarze 3.U,MN na realizację obiektów wykonanych w technologii szkieletu stalowego z obudową z płyt warstwowych. Dopuszcza się dachy strome, kalenicowe o symetrycznym nachyleniu połaci i kącie od 25° do 45° , kryte elementami dachówkowymi.”;
- 2) w ust. 2 dodaje się pkt 2.6 w brzmieniu: „2.6. dachy obiektów na terenie 19.U,MN dwu lub wielospadowe, o spadku do 45° i kolorze grafitowym, szarym, brązowym i naturalnej ceramiki”.

**§ 3.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 5.** Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADCA PRAWNY  
Alicja Ruk  
WR-2604

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021r. poz. 784 i 922

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Bielawy  
z dnia.....2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag**

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „A” ograniczonego:  
zakładem „Bester”, ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego w Bielawie nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Bielawy  
z dnia.....2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Z uwagi na charakter zmian wprowadzonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „A” ograniczonego: zakładem „Bester”, ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego w Bielawie przyjęcie uchwały nie będzie skutkowało wydatkami z budżetu gminy w zakresie realizacji przedsięwzięć należących do zadań własnych gminy.

## Uzasadnienie

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "A" ograniczonego: zakładem „Bester”, ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego w Bielawie został sporządzony w trybie art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozpoczęcie prac nastąpiło na podstawie uchwały nr VIII/77/2019 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 17 kwietnia 2019r.

Przedmiotem zmiany miejscowego planu jest zmiana zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ustalenia przedstawianej zmiany miejscowego planu spójne są z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, którego ujednoliconą formą została przyjęta uchwałą na LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014r.

W toku procedury formalno-prawnej sporządzanej zmiany miejscowego planu zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonano kolejno następujące czynności:

1. Ogłoszenie w prasie i na tablicach urzędu oraz zawiadomienie odpowiednich jednostek i organów o zbieraniu wniosków do sporządzanej zmiany miejscowego planu.

2. Rozpatrzenie zgłoszonych wniosków.

3. Sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania ustaleń miejscowego planu na środowisko.

4. Sporządzenie prognozy finansowej realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu. Z opracowania tego wynika, że realizacja ustaleń zmiany planu pozostaje bez wpływu na budżet gminy.

5. Przeprowadzenie fazy opiniowania i uzgadniania projektu zmiany miejscowego planu.

6. Wyłożenie projektu zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 8 czerwca 2021r. do 8 lipca 2021r. z terminem zakończenia zbierania uwag do dnia 22 lipca 2021r. Dyskusja publiczna nad ustaleniami projektu zmiany miejscowego planu odbyła się w dniu 23 czerwca 2021r. W trakcie wyłożenia zmiany miejscowego planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Procedura planistyczna została przeprowadzona zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaw z nią powiązanych, a także zgodnie z uchwałą nr XVI/164/11 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 listopada 2011r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania aktów prawa miejscowego z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedury planistycznej oraz przy zapewnieniu udziału społeczeństwa w pracach nad projektem planu.

W związku z wejściem w życie z dniem 18 listopada 2015r. obowiązku sporządzenia uzasadnienia projektu miejscowego planu, wprowadzonego poprzez znowelizowane brzmienie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został sporządzony dokument "Uzasadnienie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego", który dołączono do dokumentacji planistycznej projektu zmiany planu miejscowego.

W związku z wyczerpaniem toku formalno-prawnego sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, iż przedkładana uchwała może podlegać uchwaleniu przez Radę Miejską Bielawy.

BURMISTRZ  
*dr Anarzej Hurdyj*