

Projekt

Projektodawca: Burmistrz Miasta Bielawa
Sporządzający: Referat Gospodarki Mieniem

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o. o. z siedzibą w Bielawie ul. Wolności 57

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, zm. 2021 poz. 11, 1177 i 1243) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Bielawa do Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Bielawa udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o. o. z siedzibą w Bielawie ul. Wolności 57 zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie w wysokości 497.400,00zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych), o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego w Bielawie przy ul. Techników, na działkach ewidencyjnych nr 570/4, 571/3, 571/4 obręb Południe, wyniku którego powstaną 24 mieszkania na wynajem.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 2021 r.

Bielawa dnia

Burmistrz Miasta Bielawa
dr Andrzej Hordyj
NIP Gminy: 882-100-14-53
REGON Gminy: 890717823

**Wiceprezes Rady Ministrów,
minister rozwoju, pracy i technologii**
za pośrednictwem

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, zm. 2021 poz. 11, 1177 i 1243) zwaną dalej „ustawą” wnoszę o:
udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Bielawa udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o. o. z siedzibą w Bielawie ul. Wolności 57 (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Bielawa związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 497.400,00zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 497.400,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych);

- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego w Bielawie przy ul. Techników, na działkach ewidencyjnych nr 570/4, 571/3, 571/4 obręb Południe, wyniku którego powstaną 24 mieszkania na wynajem.. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 4.974.496,97 zł Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 497.400,00zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. *(ewentualne dalsze informacje na temat planowanej inwestycji uzasadniająco uzyskanie wsparcia).*

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej Bielawy nr...., z dnia....., w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o. o. z siedzibą w Bielawie przy ul. Wolności 57.

UZASADNIENIE

W związku z realizacją przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o. o. inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego w Bielawie przy ul. Techników, na działkach ewidencyjnych nr 570/4, 571/3, 571/4 obręb Południe, w wyniku którego powstaną 24 lokale na wynajem, istnieje możliwość pozyskania bezzwrotnego dofinansowania w wysokości 10% wartości kosztów całego przedsięwzięcia z Krajowego Zasobu Nieruchomości.

Pozyskana kwota przez Gminę Bielawa zostanie wniesiona do TBS Bielawa Sp. z o. o. na realizację budowy nowego budynku poprzez objęcie udziałów w Spółce.

Z uwagi na powyższe niezbędnym warunkiem uzyskania wsparcia było zatwierdzenie przez Radę Miejską Bielawy wniosku Burmistrza Miasta Bielawa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o. o. z siedzibą w Bielawie ul. Wolności 57.

Kierownik
Referatu Gospodarki Mieniem
Brzoza
Pawel Brzozowski