

Projekt

Projektodawca Burmistrz, Sporządzający Referat  
Infrastruktury Technicznej

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie "Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń  
Kanalizacyjnych dla Gminy Bielawa na lata 2019-2023 (ewaluacja 2021)"**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Miejska Bielawy uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale nr XXIX/266/2020 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie "Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych dla Gminy Bielawa na lata 2019-2023" załącznik p.n. "Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych dla Gminy Bielawa na lata 2019-2023 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jakub .....ski

radca prawny



## Uzasadnienie

"Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2019-2023 (ewaluacja 2021)" uwzględnia zmiany zadań inwestycyjnych wynikające z usunięcia zapisów dotyczących inwestycji zrealizowanych w 2020 roku oraz zmiany ze zaktualizowania wartości inwestycji planowanych do zrealizowania w latach następnych.

W latach 2021- 2022 zaplanowano zadanie inwestycyjne p. n. :

"Budowa elektrowni fotowoltaicznych na obiektach WiK sp. z o. o. w Dzierżoniowie" przewidziane do realizacji w przypadku uzyskania dofinansowania dla projektu p. n.: "Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej gmin powiatu dzierżoniowskiego , Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. oraz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Łagiewnikach" ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, o które wystąpiła Energia Komunalna Sp. z o. o. w Dzierżoniowie.

Zweryfikowano plany inwestycyjne w oparciu o plany inwestycyjne Gminy i potrzeby modernizacyjne i rozwojowe Spółki WiK. Uwzględnione w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych dla Gminy Bielawa na lata 2021-2023 przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjnej, tj. budowa sieci wodociągowej, a także rozbudowa i modernizacja sieci wodno - kanalizacyjnych wraz z przyłączami (w tym, w roku 2021 : ul. 1-go Maja, ul.Letnia, sieć wod. łącząca SUW przy ul.1-go Maja z rurociągiem na skrzyżowaniu ul.Sikorskiego z ul.Westerplatte, ul.Pileckiego; w roku 2022: ul.Pileckiego, Słowackiego oraz w zakresie opracowania dokumentacji projektowej przebudowy sieci wod. ul.Kopernika, ul. Żeromskiego ul. Sienkiewicza; a w roku 2023: realizacja rozbudowy i modernizacja sieci wod. kan. ul.Mickiewicza, Żeromskiego, Sienkiewicza i Kopernika) zostały zweryfikowane pod kątem zgodności z kierunkami rozwoju gminy, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Realizacja przyjętych w planie inwestycji przyczyni się do znaczącej poprawy zaopatrzenia mieszkańców Gminy Bielawa i nastąpi ze środków własnych Spółki "Wodociągi i Kanalizacja".

KIEROWNIK  
Referatu Infrastruktury Technicznej  
Marcin Zięba



**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH  
DLA GMINY BIELAWA  
NA LATA 2019-2023  
*(EWALUACJA 2021)***

**WODOCIĄGI I KANALIZACJA SPÓŁKA Z O.O.  
UL. KILIŃSKIEGO 25A, 58-200 DZIERŻONIÓW**

**2021 -07- 0 5**

**Dzierżonów, dnia : .....**  
**(data sporządzenia/aktualizacji)**

## **I. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych**

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Dzierżoniowie zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odprowadzania ścieków, mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług, wymagań ochrony środowiska, a także optymalizację kosztów.

W planowanym okresie nie zmieni się terytorium oraz zakres świadczonych usług.

Lokalny rynek odbiorców usług wodociągowo-kanalizacyjnych charakteryzuje się nieznacznym przyrostem ich liczby, przy równoczesnym spadku sprzedaży.

W ramach planowanego zakresu usług Spółka będzie wykonywać:

1. Pobór i uzdatnianie wody dla mieszkańców, instytucji, zakładów komunalnych, zakładów produkcyjnych i pozostałych użytkowników.
2. Działalność w zakresie rozprowadzenia wody.
3. Utrzymanie i konserwacja urządzeń wodociągowych.
4. Badania jakości dostarczanej wody.
5. Gromadzenie i transport ścieków za pomocą sieci kanalizacyjnej.
6. Oczyszczanie ścieków na oczyszczalni komunalnej.
7. Utrzymanie i konserwacja urządzeń kanalizacyjnych.
8. Badanie jakości ścieków przemysłowych odprowadzanych do kanalizacji miejskiej.
9. Montaż i wymiana wodomierzy domowych.
10. Uzgodnienie dokumentacji technicznej i nadzór nad realizacją sieci wod.-kan., wykonywanych przez inwestorów z terenu Gminy Bielawa.
11. Prowadzenie niezbędnych remontów i modernizacji sieci wodociągowo-kanalizacyjnych, stacji uzdatniania wody oraz oczyszczalni ścieków.
12. Wynajem sprzętu specjalistycznego i wykonywanie innych usług zleconych.

## **II. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach**

**Rok 2021**

**w zł (netto)**

*I) Projekt pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gmin powiatu dzierżoniowskiego – etap II, współfinansowany z Funduszu Spójności*

1/ Budowa centralnego systemu monitoringu i sterowania systemem wodociągowym - strefowanie sieci 139 188,00

- koszty realizacji zadania

przypadające na Gminę Bielawa w 2021 roku

(koszty realizacji zadania w 2021r. – 1 057 142,00 zł)

2/ Prowadzenie projektu 13 515,00

- koszty prowadzenia projektu  
przypadające na Gminę Bielawa w 2021 roku  
(koszty prowadzenia projektu w 2021r. – 563 858,00 zł)

*II) Pozostałe przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne*

1/ Budowa centralnego systemu monitoringu i sterowania systemem 122 638,00  
wodociągowym - strefowanie sieci

- koszty realizacji zadania poza Projektem  
przypadające na Gminę Bielawa w 2021 roku  
(koszty realizacji zadania w 2021r. – 1 131 165,00 zł)

2/ Budowa elektrowni fotowoltaicznych na 352 099,00  
obiektach WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie\*

- koszty realizacji zadania  
przypadające na Gminę Bielawa w 2021 roku  
(koszty realizacji zadania w 2021r. – 2 967 967,00 zł)

3/ Rozbudowa i modernizacja sieci wod.-kan. 400 000,00

wraz z przyłączami do budynków  
(w tym ul. 1-go Maja, ul. Letnia, sieć wod. łącząca SUW przy ul. 1-go Maja  
z rurociągiem na skrzyżowaniu ul. Sikorskiego z ul. Westerplatte,  
ul. Pileckiego)

Razem : 1 027 440,00

**Rok 2022**

**w zł (netto)**

*1) Projekt pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gmin powiatu dzierżoniowskiego – etap II, współfinansowany z Funduszu Spójności*

1/ Budowa centralnego systemu monitoringu i sterowania systemem 61 691,00  
wodociągowym - strefowanie sieci

- koszty realizacji zadania  
przypadające na Gminę Bielawa w 2022 roku  
(koszty realizacji zadania w 2022r. – 468 547,00 zł)

2/ Prowadzenie projektu 1 906,00

- koszty prowadzenia projektu  
przypadające na Gminę Bielawa w 2022 roku

(koszty prowadzenia projektu w 2022r. – 438 238,00 zł)

*II) Pozostałe przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne*

1/ Budowa centralnego systemu monitoringu i sterowania systemem wodociągowym - strefowanie sieci 67 717,00

- koszty realizacji zadania poza Projektem  
przypadające na Gminę Bielawa w 2022 roku  
(koszty realizacji zadania w 2022r. – 624 598,00 zł)

2/ Budowa elektrowni fotowoltaicznych na obiektach WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie\* 198 212,00

- koszty realizacji zadania  
przypadające na Gminę Bielawa w 2022 roku  
(koszty realizacji zadania w 2022r. – 1 670 797,00 zł)

3/ Rozbudowa i modernizacja sieci wod.-kan. 400 000,00

wraz z przyłączami do budynków  
(w tym ul. Pileckiego, ul. Słowackiego, w zakresie opracowania dokumentacji projektowej przebudowy sieci wod. ul. Kopernika, ul. Żeromskiego, ul. Sienkiewicza)

Razem : 729 526,00

**Rok 2023** w zł (netto)

*I) Pozostałe przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne*

1/ Rozbudowa i modernizacja sieci wod.-kan. 400 000,00

wraz z przyłączami do budynków  
(w tym ul. Mickiewicza, ul. Żeromskiego, ul. Sienkiewicza, ul. Kopernika)

Razem : 400 000,00

\*Zadanie przewidziane do realizacji w przypadku podpisania Umowy o dofinansowanie projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej gmin powiatu dzierżoniowskiego, Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach”.



### III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

1. Optymalizacja procesów technologicznych uzdatniania wody wpływających zarówno na polepszenie jej jakości, jak i wielkości zużycia w trakcie tych procesów.
2. Modernizacja układów przesyłowych sieci wodociągowej w celu ograniczenia ilości awarii.
3. Wymiana najbardziej awaryjnych odcinków sieci wodociągowych.
4. Sukcesywna wymiana wodomierzy głównych na wodomierze o lepszych parametrach metrologicznych.
5. Wykonanie systemu monitoringu i sterowania procesami uzdatniania wody i oczyszczania ścieków.
6. Szczegółowa kontrola jakości ścieków w zakładach przemysłowych.
7. Sukcesywne wykonywanie rozdziału kanalizacji sanitarnej od kanalizacji deszczowej (wspólne z właścicielami kanalizacji deszczowej).
8. Usprawnienie pracy Działu Obsługi Klienta w celu zwiększenia kontroli i przyspieszenia wymiany urządzeń pomiarowych.

### IV. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Rok 2021	-	1 027 440,00 zł
Rok 2022	-	729 526,00 zł
Rok 2023	-	400 000,00 zł

### V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Nazwa zadania	Całkowita wartość zadania [zł]	Wartość zadania w poszczególnych latach [zł]	Środki pochodzące z dotacji U.E. [zł]	Środki własne WiK Sp. z o.o. Dzierżoniów przypadające na Gminę Bielawa w poszczególnych latach [zł]	Środki własne WiK Sp. z o.o. Dzierżoniów przypadające na pozostałe Gminy w poszczególnych latach [zł]
<b>ROK 2021</b>					
<i>I) Projekt pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gmin powiatu dzierżoniowskiego – etap II”, współfinansowany z Funduszu Spójności</i>					
1/ Budowa centralnego systemu monitoringu i sterowania systemem wodociągowym - strefowanie sieci	1 525 689,00	1 057 142,00	673 928,00	139 188,00	244 026,00
2/ Prowadzenie projektu	2 600 000,00	563 858,00	359 459,00	13 515,00	190 884,00
RAZEM I		1 621 000,00	1 033 387,00	152 703,00	434 910,00
<i>II) Pozostałe przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne</i>					
1/ Budowa centralnego	1 755 764,00	1 131 165,00	0,00	122 638,00	1 008 527,00

systemu monitoringu i sterowania systemem wodociągowym - strefowanie sieci (poza Projektem)					
2/ Budowa elektrowni fotowoltaicznych na obiektach WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie*	4 638 764,00	2 967 967,00	1 780 780,00	352 099,00	835 088,00
3/ Rozbudowa i modernizacja sieci wod.-kan. wraz z przyłączami do budynków (w tym ul. 1-go Maja, ul. Letnia, sieć wod. łącząca SUW przy ul. 1-go Maja z rurociągiem na skrzyżowaniu ul. Sikorskiego z ul. Westerplatte, ul. Pileckiego)	400 000,00	400 000,00	0,00	400 000,00	0,00
<b>RAZEM II</b>		4 499 132,00	1 780 780,00	874 737,00	1 843 615,00
<b>RAZEM I+II</b>		<b>6 120 132,00</b>	<b>2 814 167,00</b>	<b>1 027 440,00</b>	<b>2 278 525,00</b>
<b>ROK 2022</b>					
<b>1) Projekt pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gmin powiatu dzierżoniowskiego – etap II”, współfinansowany z Funduszu Spójności</b>					
2/ Budowa centralnego systemu monitoringu i sterowania systemem wodociągowym - strefowanie sieci	1 525 689,00	468 547,00	298 699,00	61 691,00	108 157,00
3/ Prowadzenie projektu	2 600 000,00	438 238,00	279 377,00	1 906,00	156 955,00
<b>RAZEM I</b>		906 785,00	578 076,00	63 597,00	265 112,00
<b>II) Pozostałe przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne</b>					
1/ Budowa centralnego systemu monitoringu i sterowania systemem wodociągowym - strefowanie sieci (poza Projektem)	1 755 764,00	624 598,00	0,00	67 717,00	556 881,00
2/ Budowa elektrowni fotowoltaicznych na obiektach WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie*	4 638 764,00	1 670 797,00	1 002 478,00	198 212,00	470 107,00
3/ Rozbudowa i modernizacja sieci wod.-kan. wraz z przyłączami do budynków (w tym ul. Pileckiego, ul. Słowackiego, w zakresie opracowania dokumentacji projektowej przebudowy sieci wod. ul. Kopernika, ul. Żeromskiego, ul. Sienkiewicza)	400 000,00	400 000,00	0,00	400 000,00	0,00
<b>RAZEM II *</b>		2 695 395,00	1 002 478,00	665 929,00	* 1 026 988,00
<b>RAZEM I+II</b>		<b>3 602 180,00</b>	<b>1 580 554,00</b>	<b>729 526,00</b>	<b>1 292 100,00</b>
<b>ROK 2023</b>					
<b>I) Pozostałe przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne</b>					
1/ Rozbudowa i modernizacja sieci wod.-kan. wraz z przyłączami do	400 000,00	400 000,00	0,00	400 000,00	0,00

budynków (w tym ul. Mickiewicza, ul. Żeromskiego, ul. Sienkiewicza, ul. Kopernika)					
<b>RAZEM I</b>		<b>400 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>400 000,00</b>	<b>0,00</b>

**UZASADNIENIE**  
do aktualizacji Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji  
Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych  
dla Gminy Bielawa na lata 2019 – 2023

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Dzierżoniowie przedkłada aktualizację Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych dla Gminy Miejskiej Dzierżoniów na lata 2019 – 2023 (WPRiM).

W ramach aktualizacji usunięte zostały zapisy dotyczące inwestycji zrealizowanych w 2020 roku. Ponadto na podstawie harmonogramu płatności Wykonawcy zadania „Budowa centralnego systemu monitoringu i sterowania systemem wodociągowym - strefowanie sieci” zaktualizowana została wartość inwestycji planowana do zrealizowania w latach następnych.

W latach 2021-2022 zaplanowano również zadanie „Budowa elektrowni fotowoltaicznych na obiektach WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie”. Zadanie to przewidziane jest do realizacji w przypadku uzyskania dofinansowania dla projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej gmin powiatu dzierżoniowskiego, Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach” ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, o które wystąpiła Energia Komunalna Sp. z o.o. w Dzierżoniowie.

Potrzeba podjęcia Uchwały wynika z art. 21, ust. 5 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. **WPRiM Rada Gminy winna uchwalić w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia Burmistrzowi.**

Nowe inwestycje przede wszystkim generować będą koszty amortyzacji i koszty podatku od nieruchomości, które będą brane pod uwagę przy budowie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla Gminy Bielawa.

- Zakres rzeczowy ujęty w planie wynika z :
- podpisanej Umowy o dofinansowanie dla projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gmin powiatu dzierżoniowskiego – etap II”, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Przewidywana całkowita wartość Projektu wyniesie prawie 55,5 mln zł brutto z czego planowana wartość dofinansowania to 63,75% od wartości netto wydatków kwalifikowanych tj.

ponad 27 mln zł. Większość zadań inwestycyjnych z zakresu podstawowego projektu została zakończona, jedynie nadal realizowane jest zadanie pn. „Budowa centralnego systemu monitoringu i sterowania systemem wodociągowym - strefowanie sieci”. Całkowita wartość tego zadania, które realizowane jest na terenie 6 gmin powiatu dzierzoniowskiego wynosi 3 281 453,23 zł netto (4 036 187,47 zł brutto).

W związku z podjętą przez Zarząd Spółki decyzją o rezygnacji z realizacji jednego z zadań polegających na budowie suszarni osadów ściekowych (o wartości 16 755 739,38 zł netto, 20 609 559,43 zł brutto), Spółka w dniu 12.06.2018 r. wystąpiła do NFOŚiGW z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę rzeczową projektu. NFOŚiGW wyraził zgodę, aby zamiast suszarni Spółka wykonała w ramach wyżej wymienionej kwoty inwestycje z zakresu gospodarki ściekowej poprzez wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej (ponad 18 km). Spółka uzyskała akceptację złożonego wniosku o zmianę zakresu rzeczowego projektu;

- złożonego Wniosku o dofinansowanie projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej gmin powiatu dzierzoniowskiego, Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach”, ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020. W ramach ww. projektu na 42 obiektach Spółki zostaną zrealizowane instalacje PV na kwotę 4 638 764,00 zł netto, 5 705 679,72 zł brutto;
- weryfikacji przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych z uwagi na zmiany planów inwestycyjnych Gminy oraz potrzeb modernizacyjnych i rozwojowych Spółki dotyczących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2019-2023.

Realizacja II etapu projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gmin powiatu dzierzoniowskiego – etap II” oraz pozostałych inwestycji przyczyni się do dalszej poprawy stanu środowiska naturalnego, poprawy standardu życia mieszkańców gmin powiatu dzierzoniowskiego, podniesienia jakości wody, w zakresie poprawienia funkcjonowania sieci wodociągowej oraz przyczyni się do znaczącej poprawy odbioru i oczyszczania ścieków.

WODOCIĄGI I KANALIZACJA  
SPÓŁKA Z O.O. W DZIERŻONIOWIE  
PREZES  
mgr inż. Andrzej Branowicki

