

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Kwiatowej i Stefana Żeromskiego w Bielawie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021 r. poz. 1372 ze zmianami)¹⁾, art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 r. poz. 741 ze zmianami)²⁾, Rada Miejska Bielawy uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kwiatowej i Stefana Żeromskiego w Bielawie, przyjętego uchwałą nr XXXIV/360/13 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 marca 2013r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 maja 2013r., poz. 2998.

§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym.

§ 3. Przedmiotem zmiany są ustalenia w zakresie zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1.MU.

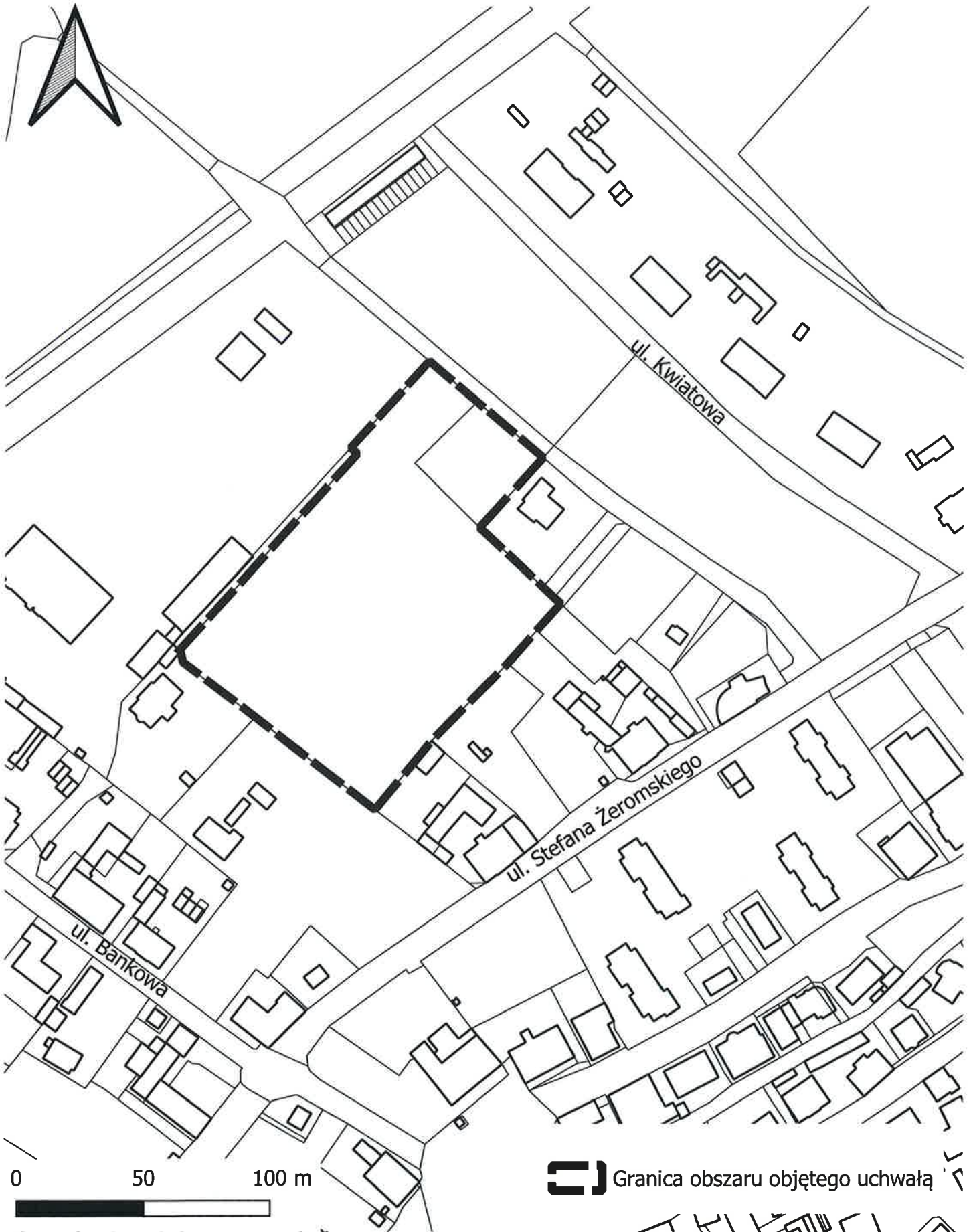
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021r. poz. 1834

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021r. poz. 784, 922, 1873

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 2021 r.



UZASADNIENIE

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kwiatowej i Stefana Żeromskiego w Bielawie, przyjętego uchwałą nr XXXIV/360/13 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 marca 2013r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 maja 2013r., poz. 2998, poprzedzony został analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu

Obszar wskazany do objęcia projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren oznaczony symbolem 1.MU - przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Wniosek inwestora w granicach ww. terenu zmierza do zmiany parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób pozwalający na realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Mając na uwadze charakter sąsiedniej zabudowy wniosek uznano za zasadny. Realizacja uchwały nie powoduje negatywnych skutków finansowych.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, którego ujednoliconą wersję została przyjęta uchwałą nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014r., obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został oznaczony jako tereny usług i zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności. Projekt planu będzie zmierzał do rozwiązań, które nie naruszają ustaleń studium.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych

Planowana zmiana planu miejscowego dotyczy wyłącznie części tekstowej, a zatem nie istnieje potrzeba pozyskiwania materiałów geodezyjnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 ustawy j.w.

BURMISTRZ
Andrzej
dr Andrzej Horodyj