

PROJEKT NR 183/2021

Projekt

Projektodawca: Burmistrz Miasta Bielawa
Sporządzający: Referat Gospodarki Mieniem

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska Bielawy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVI/247/2020 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 4164):

1. § 3 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4.

Bonifikat nie stosuje się przy sprzedaży lokali znajdujących się w nowo wybudowanych budynkach lub w budynkach, w których w ciągu 5 ostatnich lat, przed dniem ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym następuje podpisanie protokołu rokowań, poniesiono nakłady remontowe, dotyczące części wspólnych w łącznej kwocie przekraczającej 50.000 zł”.

2. W § 3 po ust. 5 dodaje się ust. 6 i 7 w następującym brzmieniu:

„6. Z bonifikat określonych w ust. 1 nie mogą skorzystać osoby, które w okresie 12 miesięcy przed dniem ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym następuje podpisanie protokołu rokowań korzystały z pomocy Gminy Bielawa w opłacaniu czynszu na podstawie przyznanego dodatku mieszkaniowego lub korzystały z ulg wskazanych w innych uchwałach Rady Miejskiej Bielawy.

7. Z bonifikat określonych w ust. 1 nie mogą skorzystać osoby, które w okresie 60 miesięcy przed dniem ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym następuje podpisanie protokołu rokowań nie posiadały tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem sprzedaży.”.

§ 2. Do spraw wszczętych, a nie zakończonych podpisaniem umowy sprzedaży, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje przepisy dotychczasowe.

§ 3. Pozostałe zapisy uchwały Nr XXVI/247/2020 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADCA PRAWNY
Alicja Rak
WR-2004

UZASADNIENIE

W celu prawidłowego gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Bielawa została podjęta uchwała Nr XXVI/247/2020 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 4164).

Podczas rocznego obowiązywania w/w uchwały, mając na względzie zasady racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bielawa, obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, odpowiadając na zapotrzebowanie społeczne w zakresie zróżnicowania warunków zbywania lokali mieszkalnych, a w szczególności w celu uszczelnienia systemu zbywania lokali mieszkalnych zaistniała potrzeba zmiany aktualnie obowiązujących zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i gruntów z nimi związanych.

Proponowane zmiany związane są:

1. Ominięciem w/w uchwały tj. złożeniem wniosku przed rozpoczęciem prac remontowych, których wartość przekroczy 50.000 zł przed zakończeniem procedury sprzedaży a tym samym uzyskanie pełnej bonifikaty i obciążenie Gminy Bielawa kosztami nakładów remontowych w znacznych wysokościach.
2. W sytuacji, w której wniosek składa osoba która reguluje opłaty z tytułu najmu dodatkiem mieszkaniowym lub korzysta z ulg wskazanych w innych uchwałach Rady Miejskiej Bielawy tj. wnioskodawca uzyskuje dochody uprawniające do wsparcia ze strony Gminy Bielawa a jednocześnie ma wystarczające dochody na kupno lokalu.
3. Wyłączeniem z udzielonej bonifikaty przypadków gdy okres trwania najmu z wnioskodawcą wynosi poniżej 60 miesięcy.

Rada gminy, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) może kształtować warunki udzielanych bonifikat zarówno przedmiotowo jak i podmiotowo poprzez określenie grup podmiotów, którym nie będą one przysługiwały.

Kierownik Referatu
Gospodarki Mieniem
Orlińska
Sylvia Orlińska