

Projekt

Projektodawca : Burmistrz Miasta
Sporządzający : Skarbnik Miasta

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 26 stycznia 2022 r.

w sprawie zaciągnięcia kredytu w Banku Ochrony Środowiska S.A.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.c, art.58 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 r., poz.1372 z późn. zm.), art.89 ust.1 pkt 2 i art.217 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. 2021 r., poz.305z późn.zm.) oraz art. 15 z.zx ust.1 ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem , przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz.U.2021r., poz.2095 z późn.zm.) Rada Miejska Bielawy uchwala co następuje:

§ 1. Zaciąga się kredyt długoterminowy w Banku Ochrony Środowiska S.A. we Wrocławiu w wysokości 465.232zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście trzydzieści dwa złote) na realizację przedsięwzięcia pn. "Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Pocztovej 8-8a w Bielawie" realizowanego w latach 2021-2022.

§ 2. 1. Spłata rat kredytu następować będzie w latach 2022-2024.

2. Przypadające do spłaty w danym roku raty kredytu wraz z należnymi odsetkami będą pokrywane z dochodów własnych budżetu Gminy Bielawa w latach 2022-2024.

§ 3. Zabezpieczenie kredytu stanowić będzie weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XLVI/420/2021 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 października 2021 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w Banku Ochrony Środowiska S.A.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie, który jest zarządcą zasobu komunalnego Gminy Bielawy planuje zrealizować zadanie inwestycyjne pn. „Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Pocztowej 8-8a w Bielawie”.

W ramach prac inwestycyjnych zostaną wykonane roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania, wymianie oświetlenia w częściach wspólnych budynku.

Wartość inwestycji została oszacowana na kwotę 775.386 zł.

Dokonanie modernizacji-przebudowy budynku przy ul. Pocztowej 8-8a ma na celu poprawę warunków bytowych mieszkańców oraz poprawę efektywności energetycznej. Po zrealizowaniu tego przedsięwzięcia, budynek będzie spełniał wymagania minimalne dla budynków z zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, określone przepisami art. 7 ust.2 pkt1 ustawy z 7 lipca 1994 Prawo budowlane.

Powyższe zadanie kwalifikuje się do uzyskania wsparcia z Funduszu Termomodernizacji i Remontów na podstawie ustawy z 21 listopada 2008r. O wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków. Celem Funduszu jest pomoc finansowa dla inwestorów realizujących przedsięwzięcia termomodernizacyjne, termomodernizacyjne wraz ze wzmocnieniem budynku wielkopłytowego i remontowe oraz wypłata rekompensat dla właścicieli budynków mieszkalnych oraz właścicieli części budynków mieszkalnych, w których były lokale kwaterunkowe.

Jedną z form pomocy finansowej przy realizacji przedsięwzięcia jest tzw. premia jaką może uzyskać inwestor.

Fundusz Termomodernizacji i Remontów jest obsługiwany przez Bank Gospodarstwa Krajowego (BGK), który podejmuje decyzję o przyznaniu premii. Warunkiem uzyskania premii jest realizacja zadania inwestycyjnego przy założeniu kredytowania za pośrednictwem banku, który współpracuje z Funduszem tj. Banku Ochrony Środowiska.

Gmina Bielawa może uzyskać premię w wysokości 50% kosztów przedsięwzięcia z BGK.

W związku z powyższym Gmina Bielawa planuje zaciągnąć kredyt na realizację ww. zadania inwestycyjnego w wysokości 465.232zł. pozostała kwota czyli 310.154 zł będzie stanowiła wkład własny przedsięwzięcia.

Realizacja zadania obejmuje lata 2021-2022.

Planuje się, że kredyt będzie uruchomiony w trzech transzach tj.:

-I transza w wysokości 150.000zł, w maju 2022 r.

-II transza w wysokości 150.000zł, w czerwcu 2022r.

-III transza w wysokości 165.232zł, w sierpniu 2022r.

Oprocentowanie kredytu będzie liczone na bazie : WIBOR 3M + marża banku.

Do wyliczeń kosztów kredytu przyjęto dane z symulacji banku na dzień 20.01.2022 r. gdzie łączne oprocentowanie kredytu wyniosło 1,75%.

Planuje się, że raty kapitałowe będą spłacane od września 2022r. do kwietnia 2024r.

Wysokość miesięcznych rat kapitałowych wyniesie 23.261,57zł w całym okresie kredytowania.

Szacuje się, że odsetki, które będą spłacane od maja 2022 r. do kwietnia 2024 r. łącznie wyniosą 8.896,07zł. Do wyliczeń przyjęto zaokrąglenia kwot.

Pierwotnie planowano, że umowa kredytowa zostanie podpisana w 2021r. Nie doszło do jej podpisania. Finalnie zostanie podpisana w 2022r. dlatego, też należy uchylić uchwałę Nr XLVI/420/2021 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 października 2021r. sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w Banku Ochrony Środowiska S.A., ponieważ jej zapisy są już nieaktualne.

Podjęcie niniejszej uchwały, w nowym brzmieniu, umożliwi Burmistrzowi Miasta podpisanie stosownej umowy z Bankiem Ochrony Środowiska S.A. we Wrocławiu na zaciągnięcie kredytu na dofinansowanie

realizacji zadania pn „Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Pocztowej 8-8a w Bielawie” i w konsekwencji da możliwość ubiegania się o premię w Banku Gospodarstwa Krajowego .

SKARBNIK GMINY

Izabela Niemczyk

