

Bielawa, dnia 26 stycznia 2022 r.

OR.0012.11.2022

Biuro Rady Miejskiej
w/m

W załączeniu przekazuję informacje nt. „Rozwój bazy turystyczno-sportowej”,
z uwzględnieniem planowanych inwestycji sportowo – turystycznych w mieście.

BURMISTRZ
dr Andrzej Hordyj
dr Andrzej Hordyj

Bielawa, dnia 26.01.2022

OR.0012.11.2022

**Burmistrz
w m.**

Dot. BRM.0012.3.3.2022

Referat Inwestycji i Zamówień przedkłada informację nt. **„Rozwoju bazy-turystyczno-sportowej”** w zakresie planowanych inwestycji sportowo-turystycznych.

1. Budowa demonstracyjnej hali wielofunkcyjnej w Gminie Bielawa

W maju 2021 r. Gmina Bielawa uzyskała pozwolenie na budowę dla inwestycji pn. „Budowa demonstracyjnej hali wielofunkcyjnej w Gminie Bielawa”. Aktualnie prowadzone są starania w celu zdobycia dotacji ze źródeł zewnętrznych. Dotychczas udało się pozyskać 7.193.768,36 zł z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych. Ponadto w czerwcu 2021 r. złożony został wniosek aplikacyjny do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, oraz zostanie złożony wniosek do Programu „Polski Ład”. W trosce o budżet Gminy, rozpoczęcie rzeczowej części inwestycji uzależnione będzie od zdobycia dodatkowych środków choćby jednego z ww. programów. Szacuje się, że realizacja zadania powinna potrwać 18-24 miesiące, a jej koszt wynosić będzie ok 40 mln. zł.

2. Zagospodarowanie kompleksu sportowego OSiR przy ul. Bankowej – Sportowej

IX.2021 r. została podpisana umowa z firmą AMIBUD Cezary Ilnicki z Pieńska na opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla kompleksu sportowego OSiR, zlokalizowanego przy ul. Sportowej w Bielawie. W ramach zadania planuje się zaprojektowanie stadionu lekkoatletycznego wraz z certyfikowanym boiskiem piłkarskim oraz zapleczem szatniowo-sanitarnym i noclegowo-gastronomicznym.

Wartość zadania wynosi 16.974 zł i w całości zostanie sfinansowana z budżetu Gminy Bielawa. Planowany termin oddania dokumentacji to I kwartał 2022 r.

W kolejnym etapie na podstawie PFU, opracowane zostaną projekty techniczne umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę, a także zostaną złożone wnioski aplikacyjne o dofinansowanie przedmiotowej inwestycji ze źródeł zewnętrznych.

3. Inwestycje wokół Jeziora Bielawskiego

1.IX.2021 r. została podpisana umowa z firmą 7sgroup sp. z o.o. sp.k. z Wrocławia na opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej dla kompleksu Campingu "Sudety", zlokalizowanego przy ul. Wysokiej w Bielawie.

W ramach zadania planuje się zaprojektowanie rozwiązań funkcjonalnych dla 8 obszarów, w tym: STREFA A – PLAŻA - zaprojektowanie rozwiązań poprawiających funkcjonalność obszaru oraz zaprojektowanie obiektu z funkcją gastronomiczną i noclegową.

STREFA B – MARINA - zaprojektowanie kompleksu mariny wraz zapleczem biurowym, magazynowym i sanitarnym oraz zagospodarowanie terenu wzdłuż linii brzegowej.

STREFA C – WEJŚCIOWA - rozbudowa istniejącej strefy wejściowej poprzez budynek biurowo-magazynowy z funkcją recepcji dla Campingu "Sudety", miejsca postojowe.

STREFA D – GASTRONOMICZNA

- przebudowa/rozbudowa istniejącego budynku pod funkcję restauracyjną z węzłem sanitarnym wraz z funkcją noclegową,

- modernizacja istniejącego kompleksu siedzisk betonowych w okolicy fontanny.

STREFA E – IMPREZY PLENEROWE - zaprojektowanie strefy przeznaczonej do organizowania imprez plenerowych.

STREFA F – CAMPING

- zaprojektowanie strefy plaży wzdłuż linii brzegowej z wygradzeniem,

- strefa campingu (namioty, campery, domki letniskowe, węzły sanitarne, węzły kuchenne, miejsca do grillowania, wygradzenie obszaru i inne niezbędne obiekty).

STREFA G – DROGA DOJAZDOWA

- zaprojektowanie układu komunikacyjnego wraz z uzbrojeniem terenu,

- możliwość rozbudowy i skomunikowania strefy campingowej z działką o numerze ewidencyjnym 1197 obręb Fabryczna w Bielawie (oznaczona na mapie poglądowej liniami przerywanymi).

STREFA H – WYSPA - zaprojektowanie rozwiązań poprawiających funkcjonalność obszaru.

Wartość zadania wynosi 58.671 zł i w całości zostanie sfinansowana z budżetu Gminy Bielawa. Planowany termin oddania dokumentacji to I kwartał 2022 r.

W kolejnym etapie na podstawie koncepcji programowo-przestrzennej, opracowane zostaną projekty techniczne umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę, a także zostaną złożone wnioski aplikacyjne o dofinansowanie przedmiotowej inwestycji ze źródeł zewnętrznych.

4. Inwestycje w Parku Miejskim

I.2022 r. została podpisana umowa z Autorską Pracownią Architektoniczną – Jacek Bułat na opracowanie dokumentacji projektowej pn. **Budowa Amfiteatru Plenerowego w Parku Miejskim**.

W ramach zadania planuje się zaprojektowanie obiektu amfiteatru plenerowego z widownią dla ok. 800 osób wraz z zapleczem socjalnym i infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, usytuowanego w Parku Miejskim na terenie pomiędzy ul. 1 Maja a ul. Wojska Polskiego.

Wartość zadania wynosi 150.060,00 zł brutto zł i w całości zostanie sfinansowana z budżetu Gminy Bielawa. Planowany termin oddania projektu wraz z pozwoleniem na budowę to IV kwartał 2022 r.

W kolejnym etapie na podstawie dokumentacji, zostaną złożone wnioski aplikacyjne o dofinansowanie przedmiotowej inwestycji ze źródeł zewnętrznych.

Dodatkowo informuję, że w IV kwartale 2021 r. w Parku Miejskim przy ul. Wojska Polskiego zrealizowano inwestycję pn. **Budowa plenerowego nawilżacza powietrza w Parku Miejskim w Bielawie (Budowa ogólnodostępnej tężni plenerowej)**. W ramach zadania inwestycyjnego wykonano ogólnodostępną tężnię plenerową z elementami małej architektury i oświetleniem. Wykonawcą robót budowlanych była firma AQUARIUS ŚRODA & HOLISZ SP. Z.O.O z Międzyrzecza Dolnego. Całkowita wartość zadania wyniosła 455.000,00 zł

Na finansowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego Gmina Bielawa pozyskała środki zewnętrzne z: Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w kwocie 250.000,00 zł oraz Przeciwdziałanie COVID w kwocie 81.600,00 zł.

Kierownik
Referatu Inwestycji i Zamówień

Ewa Wnuk

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bielawie



ul. Gen. Grotta Roweckiego 8, 58-260 Bielawa
REGON 891042439
Tel. 74 833 95 10, e-mail: osir@osir.bielawa.pl



Bielawa 26.01.2022

OSiR.0711. 5 .2022



Burmistrz Miasta Bielawa

Plac Wolności 1

58-260 Bielawa

Dot. BRM.0012.3.3.2022, OR.0012.11.2022



W związku z zaplanowanym na dzień 14 lutego 2022 r. posiedzeniem Komisji Planowania i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w temacie: **Rozwój bazy turystyczno - sportowej**, przesyłam pisemną informację w powyższym zakresie.

Ośrodek Sportu i Rekreacji przygotowuje wszystkie zarządzane obiekty wchodzące w skład bazy turystycznej do otwarcia w nadchodzącym sezonie. Obiekty będą sukcesywnie uruchamiane zgodnie z harmonogramem oraz odpowiednimi dla danej jednostki warunkami pogodowymi. Poniżej przedstawiam stan infrastruktury oraz planowane zmiany w obiektach zarządzanych przez OSiR w Bielawie.

Park Miejski – Wypożyczalnia sprzętu pływającego oraz Park Linowy.

Obecnie ośrodek posiada wszelkie pozwolenia i przeglądy techniczne niezbędne do działania ww. atrakcji. Wypożyczalnia sprzętu pływającego jest gotowa do otwarcia, które nastąpi na początku czerwca br. W parku działa lokal gastronomiczny, który przed sezonem przejdzie modernizację mającą na celu poprawę jego funkcjonalności. Z początkiem sezonu organizowane będą wydarzenia takie jak: teatr, koncerty, kino plenerowe. Od 1 maja br. w parku miejskim funkcjonować będzie wypożyczalnia rowerów oraz hulajnóg elektrycznych dla dorosłych i dzieci.

Pływalnia Aquarius, siłownia oraz Studio Odnowy – Obiekt działa zgodnie z wytycznymi dot. zwalczania epidemii. Obecne obostrzenia dotyczące ilości osób kształtują się w proporcjach 30 % dla osób niezaszczepionych, osoby zaszczepione bez limitu.

Wyciąg do nart wodnych – przed rozpoczęciem sezonu na obiekcie przeprowadzone zostaną wszelkie wymagane odbiory techniczne. Obiekt zostanie uruchomiony na początku czerwca br.

Camping Sudety – w tegorocznym sezonie turystycznym zwiększona zostanie powierzchnia dostępna dla kamperów oraz namiotów. Planowane jest zwiększenie ilości przyłączy elektrycznych oraz postawienie dwóch dodatkowych kontenerów sanitarnych wyposażonych w ustępy, umywalki oraz prysznice. Przygotowane do użytku zostaną obecnie istniejące boksy na kampery i przyczepy oraz sanitariaty do obsługi obiektu. Na obiekcie umiejscowiony jest punkt serwisowy dla kamperów wyposażony w zlewnię dla pojazdów turystycznych przystosowaną do opróżniania kaset WC i czerpania wody oraz najazdową płytą zlewną z kratką ściekową, która służy do odbioru wody szarej bezpośrednio z pojazdów turystycznych. Na obiekcie usadowiono pawilon, służący jako recepcja pola kempingowego. Obiekt wyposażony jest w sztuczne oświetlenie oraz przyłącza elektryczne. Strefa wjazdowa została utwardzona kostką brukową, powstały nowe miejsca parkingowe. Przed otwarciem sezonu planowane jest odnowienie amfiteatru przy polu kempingowym. Na nowo ułożona zostanie kostka brukowa oraz wyrównany zostanie teren zielony za sceną służący jako zaplecze techniczne.

Wypożyczalnia sprzętu wodnego – Obecnie trwają przygotowania do zmiany sposobu zagospodarowania obiektu polegające na montażu pomostu pływającego nisko burtowego, służącego jako przystań do cumowania sprzętu pływającego. Dotychczasowo zajmowana przez wypożyczalnię powierzchnia zostanie uzupełniona piaskiem i udostępniona turystom. Obiekt wyposażony jest w 12 kajaków, 12 rowerów wodnych oraz 3 deski SUP.

Basen odkryty i wodny plac zabaw – wiosną br. rozpoczną się prace związane z uruchomieniem obiektu do sezonu letniego polegające na oczyszczeniu niefek basenowych oraz uruchomieniem technologicznym obiektu. Teren wokół basenu będzie sukcesywnie porządkowany. Przy basenie funkcjonować będzie

sklepik pełniący także rolę dodatkowej kasy w celu usprawnienia obsługi klienta i skrócenia czasu oczekiwania na wejście na obiekt. Na obiekcie funkcjonować będzie strefa gastronomiczna. Przy basenie uruchomiona zostanie wypożyczalnia rowerów i hulajnóg elektrycznych. Otwarcie obiektu planowane jest na 19 czerwca.

Plaża miejska – OSiR w Bielawie przygotowuje obiekt do otwarcia w nadchodzącym sezonie letnim, wymogi formalne niezbędne do otwarcia kąpieliska następują zgodnie z harmonogramem. Teren podlega stałym zabiegom pielęgnacyjnym. Planowane otwarcie obiektu nastąpi 25 czerwca br. Na obiekcie wydzierżawiony został teren pod działalność gastronomiczną.

Góra parkowa – Miejsca do grillowania przy górze parkowej zostaną przygotowane do sezonu, teren wokół zostanie uprzątnięty, podlegał będzie stałemu nadzorowi. Teren góry parkowej będzie mulczowany w celu usunięcia samosiejek drzew i krzewów, a tereny trawiaste będą wykaszane. Po sezonie zimowym sukcesywnie udrażniane będą szlaki i ścieżki turystyczne.

Skatepark oraz miasteczko ruchu drogowego – przed kolejnym sezonem skatepark zostanie gruntownie zmodernizowany. Odtworzona zostanie powierzchnia jezdni oraz przeszkody. Zamontowane zostaną nowe ławki oraz kosze na śmieci. Na potrzeby miasteczka ruchu drogowego zakupiono rowerki dziecięce oraz hulajnogi elektryczne, które można wypożyczyć przy Eko Cafe. Przy skateparku funkcjonują dwa kamienne stoły do tenisa stołowego.

W lipcu oraz sierpniu ośrodek planuje zorganizowanie **półkolonii letnich** dla młodzieży szkolnej (cztery tygodniowe turnusy, 30 uczestników w każdym z turnusów). W ramach półkolonii planowane są zastępujące zajęcia: żeglarstwo, tenis, pływanie, zajęcia ogólnorozwojowe, garncarstwo, kino, wycieczki piesze oraz autokarowe (Fort Srebrna Góra, kopalnia złota w Złotym stoku, Świat trampolin, warsztaty w wytwórni Sery Lutomierskie z Gór Sowich). Uczestnicy półkolonii korzystać będą także z kąpieliska oraz basenu odkrytego. Wszyscy uczestnicy półkolonii mają zapewnione śniadanie oraz ciepły posiłek.

W 2022 roku, OSiR planuje organizację wycieczek turystycznych po ziemiach Kotliny Kłodzkiej oraz Jeleniej Góry, a także tygodniowego wyjazdu do Łeby ze zwiedzaniem trójmiasta oraz okolic Łeby.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Bielawie

Marcin Samul