

Projekt

Projektodawca Burmistrz
Sporządził Referat Gospodarki Przestrzennej

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego i Parkowej w Bielawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska Bielawy uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego i Parkowej w Bielawie, przyjętego uchwałą nr 8/60/15 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 kwietnia 2015r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 maja 2015r. poz. 2046.

§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym.

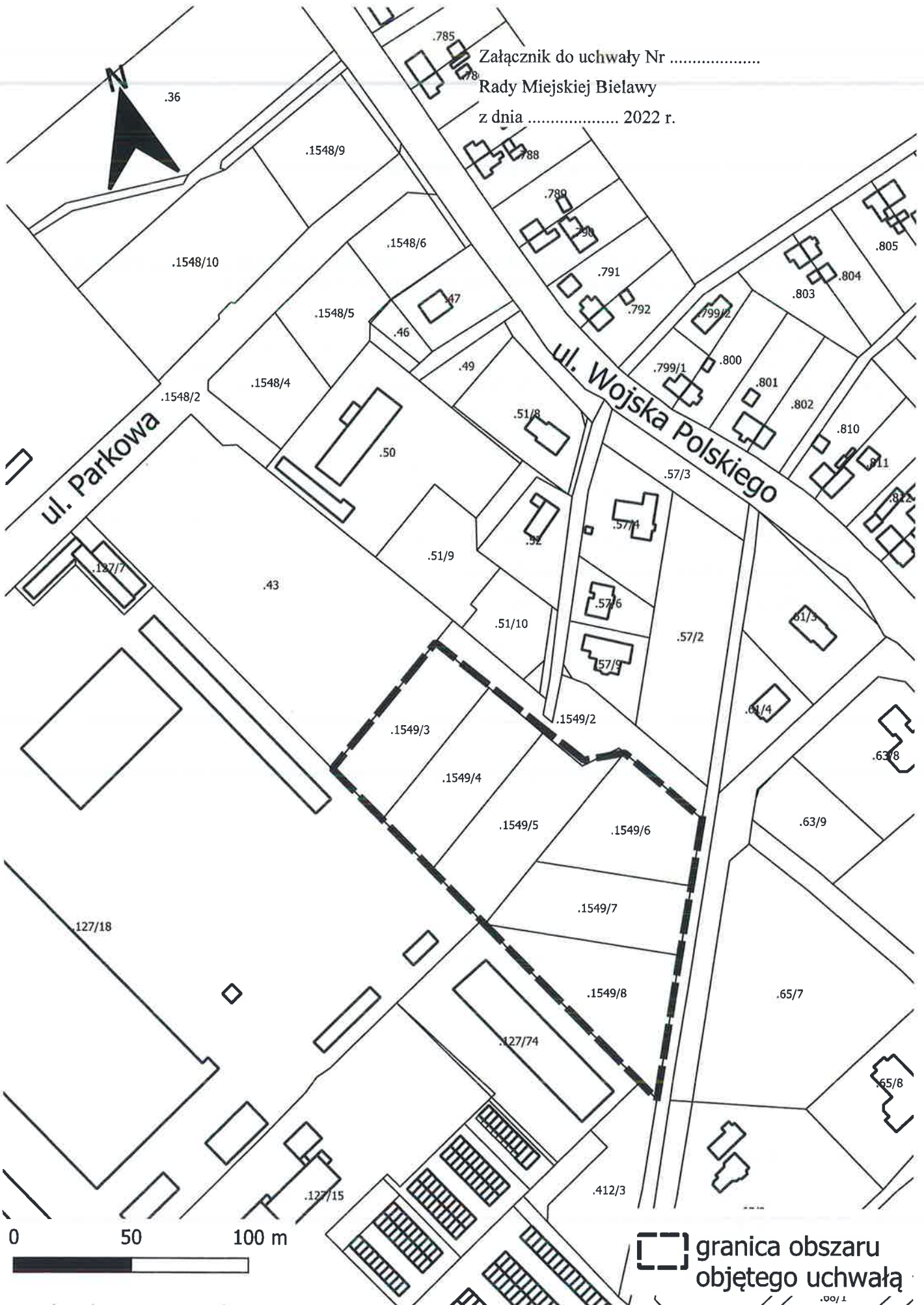
§ 3. Przedmiotem zmiany są ustalenia w zakresie przeznaczenia, zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1.U.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Alicja Hak
WR-2004

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 2022 r.



UZASADNIENIE

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego i Parkowej w Bielawie, przyjętego uchwałą nr 8/60/15 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 kwietnia 2015r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 maja 2015r. poz. 2046, został poprzedzony analizą o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu

Obszar wskazany do objęcia projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren oznaczony symbolem 1.U - przeznaczony pod zabudowę usługową. Wniosek inwestora w granicach ww. terenu zmierza do zmiany przeznaczenia, zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób pozwalający na realizację zabudowy produkcyjnej. Mając na uwadze charakter sąsiedniej zabudowy wniosek uznano za zasadny. Realizacja uchwały nie powoduje negatywnych skutków finansowych.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, którego ujednoliconą formą została przyjęta uchwałą nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014r., obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został oznaczony jako tereny koncentracji usług centrotwórczych z dopuszczeniem skoncentrowanej działalności gospodarczej i zaplecza technicznego miasta w tym : przemysłowe, naprawcze bazy, składy, magazyny, hurtownie. Projekt planu będzie zmierzał do rozwiązań, które nie naruszają ustaleń studium.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych

Planowana zmiana planu miejscowego dotyczy wyłącznie części tekstowej, a zatem nie istnieje potrzeba pozyskiwania materiałów geodezyjnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 ustawy j.w.

BURMISTRZ
Hordyj
dr Andrzej Hordyj

