

Projekt

Projektodawca: Burmistrz Miasta Bielawa,
Sporządzający: Referat Gospodarki Mieniem

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 pkt. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 172), Rada Miejska Bielawy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XVI/147/2019 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielawa (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2019 r. poz. 6339):

1. § 22 ust.1 otrzymuje brzmienie : "Za osoby spełniające warunki do oddania lokalu w najem na czas nieoznaczony uznaje się osoby pozostałe w lokalu opuszczonym przez najemcę lub po śmierci najemcy, które nie wstąpiły z mocy prawa w stosunek najmu, jeżeli stale zamieszkiwały z najemcą przez okres co najmniej ostatnich pięciu lat".

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nr XVI/147/2019 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielawa pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADCA PRAWNY
Alicja Rak
WR-2604

UZASADNIENIE

W celu prawidłowego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bielawa została podjęta uchwała nr XVI/147/2019 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielawa (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2019 r. poz. 6339).

Podczas ponad dwuletniego obowiązywania w/w uchwały, mając na względzie zasady racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bielawa oraz w celu uszczelnienia systemu proponuje się zmianę brzmienia § 22 ust.1, poprzez dokładniejsze określenie okresu stałego zamieszkiwania z najemcą osób pozostałych w lokalu opuszczonym przez najemcę lub po śmierci najemcy, które nie wstąpiły z mocy prawa w stosunek najmu poprzez dodanie wyrażenia "ostatnich", które dotyczy okresu stałego zamieszkiwania z najemcą przez okres co najmniej ostatnich pięciu lat.

Kierownik Referatu
Gospodarki Mieniem
Orlińska
Sylvia Orlińska