

**Projekt**

Projektodawca: Burmistrz Miasta Bielawa  
Sporządzający: Referat Promocji i Rozwoju

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bielawa**

Na podstawie art. 17 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 15 zzz ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U z 2021 r. poz. 2095 ze zm.), Rada Gminy Bielawa uchwala co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bielawa.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Bielawa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
Alicja Rak  
WR-2604

## Uzasadnienie

Miasto Bielawa kontynuuje proces rewitalizacji po uchwaleniu i funkcjonowaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji. Przystępuje do Gminnego Programu Rewitalizacji do roku 2030. Rewitalizacja jest narzędziem naprawczym wielopłaszczyznowej degradacji, które obejmie pięć głównych dziedzin:

1. Społeczną – negatywne zjawiska społeczne, tj. bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, problemy edukacyjne, niski kapitał społeczny, niewystarczający poziom uczestnictwa mieszkańców w życiu publicznym i kulturalnym;

2. Gospodarczą – niski stopień przedsiębiorczości, słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw;

3. Środowiskową – degradacja środowiska naturalnego, przekroczenie norm środowiskowych, składowanie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych;

4. Przestrzenno-funkcjonalną – niedostateczne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną, brak dostępu do podstawowych usług lub ich niska jakość, niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niski poziom obsługi komunikacyjnej, deficyt lub niska jakość terenów publicznych;

5. Techniczną – degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych oraz brak funkcjonowania. rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska. Gminny Program Rewitalizacji będzie dokumentem strategicznym oraz podstawowym narzędziem prowadzenia rewitalizacji, integrującym w sposób kompleksowy ww. dziedziny. Wyznaczy wszystkie obszary zdegradowane, będące wynikiem przeprowadzonej diagnozy, oraz zakres działań naprawczych.

Opracowanie programu rewitalizacji obejmowało będzie 2 etapy:

1. Opracowanie części diagnostycznej programu. Część diagnostyczna pozwoli wyznaczyć granice obszaru zdegradowanego, na podstawie analizy kryzysowych czynników i zjawisk społecznych, gospodarczych, przestrzenno--funkcjonalnych i technicznych tego obszaru.

2. Opracowanie części realizacyjnej programu, której celem jest uzyskanie opisu pożądanego stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji. Zawierać ona będzie również cele rewitalizacji oraz listę najważniejszych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z ich opisami, opis systemu realizacji i monitorowania wdrażania programu rewitalizacji. Następnie przeprowadzenie konsultacji społecznych i publikacja ich wyników. Skuteczność procesu rewitalizacji zależeć będzie od partycypacji społecznej.

W związku z tym GPR będzie opracowany przy udziale mieszkańców, środowisk społecznych, zawodowych i gospodarczych, między innymi poprzez szeroko zakrojone konsultacje społeczne. Opracowany i przyjęty Gminny Program Rewitalizacji będzie podstawą dla interesariuszy rewitalizacji (JST, mieszkańcy, właściciele nieruchomości, wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe, TBS-y, przedsiębiorcy, NGO, instytucje kultury) do ubiegania się o fundusze unijne na realizację działań społecznych i infrastrukturalnych.

KIEROWNIK  
Referatu Promocji i Rozwoju  
*Dariusz Owczarek*

## Uzasadnienie

Miasto Bielawa kontynuuje proces rewitalizacji po uchwaleniu i funkcjonowaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji. Przystępuje do Gminnego Programu Rewitalizacji do roku 2030. Rewitalizacja jest narzędziem naprawczym wielopłaszczyznowej degradacji, które obejmie pięć głównych dziedzin:

1. Społeczną – negatywne zjawiska społeczne, tj. bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, problemy edukacyjne, niski kapitał społeczny, niewystarczający poziom uczestnictwa mieszkańców w życiu publicznym i kulturalnym;

2. Gospodarczą – niski stopień przedsiębiorczości, słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw;

3. Środowiskową – degradacja środowiska naturalnego, przekroczenie norm środowiskowych, składowanie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych;

4. Przestrzenno-funkcjonalną – niedostateczne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną, brak dostępu do podstawowych usług lub ich niska jakość, niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niski poziom obsługi komunikacyjnej, deficyt lub niska jakość terenów publicznych;

5. Techniczną – degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych oraz brak funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska. Gminny Program Rewitalizacji będzie dokumentem strategicznym oraz podstawowym narzędziem prowadzenia rewitalizacji, integrującym w sposób kompleksowy ww. dziedziny. Wyznaczy wszystkie obszary zdegradowane, będące wynikiem przeprowadzonej diagnozy, oraz zakres działań naprawczych.

Opracowanie programu rewitalizacji obejmowało będzie 2 etapy:

1. Opracowanie części diagnostycznej programu. Część diagnostyczna pozwoli wyznaczyć granice obszaru zdegradowanego, na podstawie analizy kryzysowych czynników i zjawisk społecznych, gospodarczych, przestrzenno--funkcjonalnych i technicznych tego obszaru.

2. Opracowanie części realizacyjnej programu, której celem jest uzyskanie opisu pożądanego stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji. Zawierać ona będzie również cele rewitalizacji oraz listę najważniejszych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z ich opisami, opis systemu realizacji i monitorowania wdrażania programu rewitalizacji. Następnie przeprowadzenie konsultacji społecznych i publikacja ich wyników. Skuteczność procesu rewitalizacji zależeć będzie od partycypacji społecznej.

W związku z tym GPR będzie opracowany przy udziale mieszkańców, środowisk społecznych, zawodowych i gospodarczych, między innymi poprzez szeroko zakrojone konsultacje społeczne. Opracowany i przyjęty Gminny Program Rewitalizacji będzie podstawą dla interesariuszy rewitalizacji (JST, mieszkańcy, właściciele nieruchomości, wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe, TBS-y, przedsiębiorcy, NGO, instytucje kultury) do ubiegania się o fundusze unijne na realizację działań społecznych i infrastrukturalnych.

KIEROWNIK  
Referatu Promocji i Rozwoju  
*Dariusz Owczarek*  
Dariusz Owczarek

