

OR.0012.136.2022

Bielawa, dnia 9 sierpnia 2022 r.

Biuro
Rady Miejskiej
w/m

dot. BRM.0012.2.8.2022

W załączeniu przekazuję informacje na posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej Bielawy dot. tematu: „Wyniki ekonomiczno – finansowe miejskich spółek prawa handlowego za 2021 rok”.


ZASTĘPCA
BURMISTRZA
Aleksander Siódmak

Wyb. Radnym 09.08.2022 r.



BARL/UMB/23/2022

Bielawa, 04.08.2022r.



OR
9.08.2022

Szanowny Pan
Andrzej Hordyj
Burmistrz Miasta Bielawa

W odpowiedzi na pismo o sygnaturze BRM.0012.2.8.2022, OR.0012.136.2022 z dnia 13.07.2022r. przedkładam informację o wyniku ekonomiczno- finansowym spółki za 2021 rok.

Bielawska Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. rok 2021 rok zakończyła stratą wysokości 39.049,97 zł.

Spółka na bieżąco realizowała swoje zobowiązania. Nie miała żadnych zobowiązań kredytowych i pożyczkowych. Wszystkie zaplanowane inwestycje i remonty zostały wykonane.

W załączeniu przedkładam rachunek zysków i strat oraz bilans za 2021 rok.

Jednocześnie informuję, że ze względu na zaplanowany urlop w terminie od 26 sierpnia do 3 września 2022 r. nie będę mogła uczestniczyć w posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów w dniu 30 sierpnia 2022 r.

Z wyrazami szacunku

Prezes Zarządu

Jolanta Maciątek

Bilans

AKTYWA

+/-	Poz	Nazwa pozycji	Na koniec 2021-12	Na koniec ub. roku 2020-12-31
-	A	Aktywa trwałe	23.190.874,47	23.699.430,05
-	I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
	1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
	2	Wartość firmy	0,00	0,00
	3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
	4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
-	II	Rzeczowe aktywa trwałe	23.175.207,79	23.699.430,05
-	I	Srodki trwałe	22.914.187,14	23.477.109,40
	a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	663.209,00	663.209,00
	b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	21.365.449,42	21.687.585,91
	c)	urządzenia techniczne i maszyny	431.380,31	567.512,93
	d)	środki transportu	1.907,67	2.733,67
	e)	inne środki trwałe	452.240,74	586.067,89
	2	Srodki trwałe w budowie	261.020,65	222.320,65
	3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
-	III	Należności długoterminowe	0,00	0,00
	1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	3	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
-	IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
	1	Nieruchomości	0,00	0,00
	2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
-	3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	- (1)	udziały lub akcje	0,00	0,00
	- (2)	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- (3)	udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- (4)	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	b)	W pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	- (1)	udziały lub akcje	0,00	0,00
	- (2)	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- (3)	udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- (4)	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- (1)	udziały lub akcje	0,00	0,00
	- (2)	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- (3)	udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- (4)	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
-	V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	15.666,68	0,00
	1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	15.666,68	0,00
-	B	Aktywa obrotowe	1.869.349,02	1.470.005,97
-	I	Zapasy	18.748,59	34.353,98
	1	Materiały	9.297,46	24.925,18
	2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
	3	Produkty gotowe	0,00	0,00
	4	Towary	9.451,13	9.428,80
	5	Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
-	II	Należności krótkoterminowe	854.427,67	779.073,12
-	1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	- (1)	do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- (2)	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b)	inne	0,00	0,00
-	2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	- (1)	do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- (2)	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b)	inne	0,00	0,00
-	3	Należności od pozostałych jednostek	854.427,67	779.073,12
	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	703.699,90	694.995,73
	- (1)	do 12 miesięcy	703.699,90	694.995,73
	- (2)	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	150.727,77	84.077,39

Prezes Zarządu

Lucyja Maciątek
Lucyja Maciątek

Kuba Tron
Kuba Tron

21.02.2022

Bilans

AKTYWA

+/-	Poz.	Nazwa pozycji	Na koniec 2021-12	Na koniec ub. roku 2020-12-31
		c) inne	0,00	56,65
		d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
-	III	Inwestycje krótkoterminowe	986.336,73	649.642,13
-	1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	986.336,73	649.642,13
-	a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	- (1)	udziały lub akcje	0,00	0,00
	- (2)	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- (3)	udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- (4)	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
-	b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- (1)	udziały lub akcje	0,00	0,00
	- (2)	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- (3)	udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- (4)	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
-	c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	986.336,73	649.642,13
	- (1)	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	986.336,73	649.642,13
	- (2)	inne środki pieniężne	0,00	0,00
	- (3)	inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
	2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
	IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9.836,03	6.936,74
	C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
	D	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
		Suma	25.060.223,49	25.169.436,02

Prezes Zarządu

Uciecha
Jolanta Modgitek

Kata Trus
21.03.2022

Bilans

PASYWA

+/-	Poz.	Nazwa pozycji	Na koniec 2021-12	Na koniec ub. roku 2020-12-31
-	A	Kapitał (fundusz) własny	19.794.027,45	19.833.077,42
	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	22.423.000,00	22.423.000,00
-	II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	0,00	0,00
*	(-1)	nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
*	(-1)	z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
-	IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
*	(-1)	tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
*	(-2)	na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
	V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-2.589.922,58	-2.336.596,07
	VI	Zysk (strata) netto	-39.049,97	-253.326,51
	VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
	X	Kapitał podstawowy w trakcie rejestracji	0,00	0,00
-	B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	5.266.196,04	5.336.358,60
-	I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
-	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	(-1)	długoterminowa	0,00	0,00
	(-2)	krótkoterminowa	0,00	0,00
-	3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
	(-1)	długoterminowe	0,00	0,00
	(-2)	krótkoterminowe	0,00	0,00
-	II	Zobowiązania długoterminowe	7.103,25	7.103,25
	1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
-	3	Wobec pozostałych jednostek	7.103,25	7.103,25
	a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
	d)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
	e)	inne	7.103,25	7.103,25
-	III	Zobowiązania krótkoterminowe	629.704,11	533.940,80
-	1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	(-1)	do 12 miesięcy	0,00	0,00
	(-2)	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b)	inne	0,00	0,00
-	2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	0,00	0,00
	(-1)	do 12 miesięcy	0,00	0,00
	(-2)	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b)	inne	0,00	0,00
-	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	629.704,11	533.940,80
	a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: <i>rozliczenia z kontrahentami</i>	322.030,35	332.123,37
	(-1)	do 12 miesięcy <i>z tyt. zakupu ciepła</i>	322.030,35	332.123,37
	(-2)	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
	f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
	g)	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych <i>podl. bal. merych., PPOF, ubezp. społeczne</i>	307.673,76	201.817,43
	h)	z tytułu wynagrodzeń <i>rozrachunki z tyt. pod Vat</i>	0,00	0,00
	i)	inne	0,00	0,00
	4	Fundusze specjalne	0,00	0,00
-	IV	Rozliczenia międzyokresowe	4.629.388,68	4.795.314,55
	1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
-	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	4.629.388,68	4.795.314,55
	(-1)	długoterminowe	4.593.122,61	4.761.472,17
	(-2)	krótkoterminowe	36.266,07	33.842,38
Suma			25.060.223,49	25.169.436,02

Prezes Zarządu
Młociętek
Młociętek

Katarzyna Trzask
21.02.2022

Jednostronny rachunek zysków i strat

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)

+/-	Poz.	Nazwa pozycji	Na koniec 2021-12	Rok ubiegły
-	A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	5.068.937,29	4.452.755,41
*	-	od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	5.051.077,52	4.442.654,06
	II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
	III	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
	IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	17.859,77	10.101,35
-	B	Koszty działalności operacyjnej	5.269.889,23	4.893.700,02
	I	Amortyzacja	891.299,84	893.378,51
	II	Zużycie materiałów i energii	549.896,18	490.951,58
	III	Usługi obce	2.472.704,59	2.255.423,36
-	IV	Podatki i opłaty, w tym:	334.132,64	316.325,33
*	-	podatek akcyzowy	0,00	0,00
	V	Wynagrodzenia	814.071,40	753.837,79
-	VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	154.801,98	144.274,55
*	-	emerytalne	75.354,42	70.297,88
	VII	Pozostałe koszty rodzajowe	40.614,27	33.111,05
	VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	12.368,33	6.397,85
	C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-200.951,94	-440.944,61
-	D	Pozostałe przychody operacyjne	168.393,96	211.587,42
	I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
	II	Dotacje	168.349,56	172.573,23
	III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
	IV	Inne przychody operacyjne	44,40	39.014,19
-	E	Pozostałe koszty operacyjne	4.885,92	13.035,43
	I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
	II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
	III	Inne koszty operacyjne	4.885,92	13.035,43
	F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-37.443,90	-242.392,62
-	G	Przychody finansowe	1.141,35	569,23
	I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
*	-	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
*	-	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
*	-	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
*	-	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	II	Odsetki, w tym:	1.141,35	569,23
*	-	od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
*	-	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
	V	Inne	0,00	0,00
-	H	Koszty finansowe	2.747,42	11.503,12
	I	Odsetki, w tym:	0,00	0,00
*	-	dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
	II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
*	-	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
	IV	Inne	2.747,42	11.503,12
	I	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-39.049,97	-253.326,51
	J	Podatek dochodowy	0,00	0,00
	K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
	L	Zysk (strata) netto (I-J-K)	-39.049,97	-253.326,51

Prezes Zarządu

*Wioletta
Iolanda Machytek*

*Justyna Tura
20.02.2022*



TBS BIELAWA Sp. z o.o.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o.

58-260 Bielawa, ul. Wolności 57

Tel./Fax +48 74 645 04 39

www.tbsbielawa.pl

e-mail: tbs@tbsbielawa.pl

P. Makgondt
21.07.2022

OR - RKP



Bielawa, dnia 21 lipiec 2022 r.

TBS/320/2022



OR
22.07.2022
Hordyj

Burmistrz Miasta Bielawa
dr Andrzej Hordyj
pl. Wolności 1
58-260 Bielawa

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o. w odpowiedzi na pismo nr. OR.0012.136.2022 z dnia 13 lipca 2022r. informuje, że Spółka zakończyła rok 2021 zyskiem netto w wysokości 644.533,41zł. Przychody netto ze sprzedaży osiągnęły kwotę 2.264.689,79zł. W załączeniu przekazuję rachunek zysków i strat oraz bilans za rok 2021.

Załączniki:

1. Bilans za rok 2021
2. Rachunek zysków i strat za rok 2021

Z poważaniem

Sporządził:

Rafał Kwaśny

tel. 74-645-04-39

e-mail rafal.kwasny@tbsbielawa.pl

~~o/s~~

adresat

**TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO-BIELAWA**
Spółka z o.o.
58-260 BIELAWA, ul. Wolności 57
NIP 882-15-80-706 Regon 890567944

PREZES ZARZĄDU

Rafał Kwaśny
Rafał Kwaśny

BILANS - w zł.

sporządzony na dzień: 31-12-2021

Aktywa		Stan na		Pasywa		Stan na	
		początek roku obr.	koniec roku obr.			początek roku obr.	koniec roku obr.
0		1	2	0		1	2
A. Aktywa trwałe	01	36 486 223,95	36 214 992,89	A. Kapitał (fundusz) własny	89	20 057 645,82	23 025 979,23
I. Wartości niematerialne i prawne	02			I. Kapitał (fundusz) podstawowy	90	9 633 600,00	14 656 800,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	03			Kapitał (fundusz) zapasowy	91	4 878 036,64	5 654 645,82
2. Wartość firmy	04			w tym :			
3. Inne wartości niematerialne i prawne	05			- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	92		
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	06			Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	93		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	07	36 485 334,38	36 203 305,95	w tym			
1. Środki trwałe	08	31 376 166,61	36 040 618,46	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	94		
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	09	1 995 764,14	1 995 764,14	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	95	4 769 400,00	2 070 000,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10	29 380 402,47	34 044 854,32	w tym:			
c) urządzenia techniczne i maszyny	11			- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	96		
d) środki transportu	12			- na udziały (akcje) własne	97	4 769 400,00	2 070 000,00
e) inne środki trwałe	13			V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	98		
2. Środki trwałe w budowie	14	5 109 167,77	162 687,49	VI. Zysk (strata) netto	99	776 609,18	644 533,41
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	15			Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	100		
III. Należności długoterminowe	16			B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	101	16 655 493,14	15 549 791,62
1. Od jednostek powiązanych	17			I. Rezerwy na zobowiązania	102		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	18			Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	103		
3. Od pozostałych jednostek	19			2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	104		
IV. Inwestycje długoterminowe	20			- długoterminowe	105		
1. Nieruchomości	21			- krótkoterminowe	106		
2. Wartości niematerialne i prawne	22			3. Pozostałe rezerwy	107		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	23			- długoterminowe	108		
a) w jednostkach powiązanych	24			- krótkoterminowe	109		
- udziały lub akcje	25			II. Zobowiązania długoterminowe	110	9 028 985,39	8 157 424,93
- inne papiery wartościowe	26			1. Wobec jednostek powiązanych	111		
- udzielone pożyczki	27			Wobec pozostałych jednostek, w których	112		
- inne długoterminowe aktywa finansowe	28			2. jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	29						
- udziały lub akcje	30						
- inne papiery wartościowe	31						
- udzielone pożyczki	32						
- inne długoterminowe aktywa finansowe	33						

Główna Księgowa

mgr Inż. Magdalena Grobelna

PREZES ZARZĄDU

Rafał Kwaśny

BIELAWA, 18.03.2022
miejscowość, data

18.03.2022
data i podpis osoby której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

18.03.2022
data i podpis kierownika jednostki

BILANS - w zł.

sporządzony na dzień: 31-12-2021

Aktywa	Stan na		Pasywa	Stan na		
	początek roku obr.	koniec roku obr.		początek roku obr.	koniec roku obr.	
0	1	2	0	1	2	
c)w pozostałych jednostkach	34		3. Wobec pozostałych jednostek	113	9 028 985,39	8 157 424,93
- udziały lub akcje	35		a)kredyty i pożyczki	114	8 405 823,58	7 538 466,79
- Inne papiery wartościowe	36		z tytułu emisji dłużnych papierów			
- udzielone pożyczki	37		b) wartościowych	115		
- Inne długoterminowe aktywa finansowe	38		c)inne zobowiązania finansowe	116	623 161,81	618 958,14
4. Inne inwestycje długoterminowe	39		d)zobowiązania wekslowe	117		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	40	889,57	11 686,94	e)inne	118	
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	41			119	1 380 894,19	1 117 780,93
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	42	889,57	11 686,94	120		
B. Aktywa obrotowe	43	226 915,01	863 177,96	121		
I. Zapasy	44			122		
1. Materiały	45			123		
2. Półprodukty i produkty w toku	46			124		
3. Produkty gotowe	47			125		
4. Towary	48			126		
5. Zaliczki na dostawy i usługi	49			127		
II. Należności krótkoterminowe	50	29 079,39	24 388,40	128		
1. Należności od jednostek powiązanych	51		4,56	129		
a)z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	52		4,56	130	1 380 894,19	1 117 780,93
- do 12 miesięcy	53		4,56	131	914 022,05	891 169,70
- powyżej 12 miesięcy	54			132		
b)Inne	55			133		
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	56					
a)z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	57					
- do 12 miesięcy	58					
- powyżej 12 miesięcy	59					
b)Inne	60					
3. Należności od pozostałych jednostek	61	29 079,39	24 383,84			
a)z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	62	28 177,35	24 383,84			
- do 12 miesięcy	63	28 177,35	24 383,84			
- powyżej 12 miesięcy	64					
b)z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych ty. publicznoprawnych	65	902,04				
c)inne	66					
d)dochodzone na drodze sądowej	67					



PREZES ZARZĄDU

Rafał Kwaśny

Główna Księgowa

mgr inż. Magdalena Grobelna

BIELAWA 29.03.2022
 miejscowość, data

29.03.2022
 data i podpis osoby której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

29.3.2022
 data i podpis kierownika jednostki

Towarzystwo Budownictwa
Spółeczno Bielawa Sp. z o.o.
ul. Wolności 57
58-260 Bielawa
NIP 882-15-80-706 REGON 890567944

BILANS - w zł.

sporządzony na dzień: 31-12-2021

Aktywa		Stan na		Pasywa		Stan na	
		początek roku obr.	koniec roku obr.			początek roku obr.	koniec roku obr.
0		1	2	0		1	2
III. Inwestycje krótkoterminowe	68	189 421,21	830 313,26	z tytułu dostaw i usług, d) o okresie wymagalności:	134	255 185,45	73 422,99
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	69	189 421,21	830 313,26	- do 12 miesięcy	135	255 185,45	73 422,99
a)w jednostkach powiązanych	70			- powyżej 12 miesięcy	136		
- udziały lub akcje	71			e)zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	137		
- inne papiery wartościowe	72			f)zobowiązania wekslowe	138		
- udzielone pożyczki	73			z tytułu podatków, cel, ub. społ. i zdr.			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	74			g) oraz innych tytułów publicznoprawnych	139	18 877,38	19 021,27
b)w pozostałych jednostkach	75			h)z tytułu wynagrodzeń	140		
- udziały lub akcje	76			i)inne	141	192 809,31	134 166,97
- inne papiery wartościowe	77			4. Fundusze specjalne	142		
- udzielone pożyczki	78			IV. Rozliczenia międzyokresowe	143	6 245 613,56	6 274 585,76
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	79			1. Ujemna wartość firmy	144		
c. środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	80	189 421,21	830 313,26	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	145	6 245 613,56	6 274 585,76
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	81	189 421,21	830 313,26	- długoterminowe	146	6 245 613,56	6 274 585,76
- inne środki pieniężne	82			- krótkoterminowe	147		
- inne aktywa pieniężne	83			Pasywa razem	148	36 713 138,96	38 576 770,85
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	84						
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	85	8 414,41	8 476,30				
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	86		1 497 600,00				
D. Udziały (akcje) własne	87						
Aktywa razem	88	36 713 138,96	38 576 770,85				

Główna Księgowa

M
mgr inż. Magdalena Grobelna

PREZES ZARZĄDU

Rafał Kwaśny
Rafał Kwaśny

BIELAWA 29.03.2022
miejscowość, data

29.03.2022
data i podpis osoby której powierzono prowadzenie ksiąg
rachunkowych

29.03.2022
data i podpis kierownika jednostki

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres od 01-01-2021 do 31.12.2021
 (wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa:

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za rok	
		poprzedni	bieżący
	1	2	3
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:		
	od jednostek powiązanych		
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 923 690,16	2 063 705,64
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie +, zmniejszenie -)		
III.	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	213 220,32	200 984,15
B.	Koszty działalności operacyjnej	1 533 430,85	1 704 797,11
I.	Amortyzacja	303 908,23	326 972,42
II.	Zużycie materiałów i energii	35 841,34	47 259,54
III.	Usługi obce	330 649,42	381 738,51
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	262 821,10	269 033,00
	podatek akcyzowy		
V.	Wynagrodzenia	304 160,68	375 942,92
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym	64 811,99	82 658,61
	emerytalne		
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	22 066,59	26 877,87
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	209 171,50	194 314,24
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	603 479,63	559 892,68
D.	Pozostałe przychody operacyjne	269 590,60	121 327,06
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	120 000,00	
II.	Dotacje		
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	2 609,70	3 909,13
IV.	Inne przychody operacyjne	146 980,90	117 417,93
E.	Pozostałe koszty operacyjne	14 375,85	15 391,82
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	4 005,68	8 245,39
III.	Inne koszty operacyjne	10 370,17	7 146,43
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	858 694,38	665 827,92
G.	Przychody finansowe	4 378,09	488,46
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	od jednostek powiązanych, w tym		
	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	od jednostek pozostałych, w tym		
	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II.	Odsetki, w tym:	4 378,09	488,46
	od jednostek powiązanych		
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym		
	w jednostkach powiązanych		
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V.	Inne		
H.	Koszty finansowe	71 624,29	19 998,97
I.	Odsetki, w tym:	71 624,29	19 998,97
	dla jednostek powiązanych		
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	w jednostkach powiązanych		
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV.	Inne		
I.	Zysk (strata) brutto (F + G - H)	791 448,18	646 317,41
J.	Podatek dochodowy	14 839,00	1 784,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L.	Zysk (strata) netto (I - J - K)	776 609,18	644 533,41

Główna Księgowa

Sporządzono dnia 23.03.2022

mgr inż. Magdalena Grobelna

PREZES ZARZĄDU

Rafał Kwaśny



Bielawa
MZBM
Sp. z o.o.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie

Bielawa, 19.07.2022r.

PZ.0.9.2022



OK
19.07.2022
Stondy

Burmistrz Miasta
Bielawa



Dotyczy: informacji o wynikach finansowych Spółki za 2021r.

W odpowiedzi na pismo z dnia 13.07.2022r. o sygnaturze OR.0012.136.2022 w powiązaniu z BRM.0012.2.8.2022 przedkładałam informację w zakresie wyników finansowych Spółki za 2021r. Suma bilansowa na dzień 31.12.2021r. wyniosła: 4.092.571,05 zł Spółka zakończyła rok obrotowy zyskiem netto w kwocie: 125.052,33 zł W załączeniu przedkładałam rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym za rok obrotowy 2021r. oraz bilans sporządzony na dzień 31.12.2021r.

PREZES ZARZĄDU
Daniel Dubas
Daniel Dubas

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie

ul. 3-go Maja 48, 58-260 Bielawa • tel./ Fax 74 833 42 53, tel. 74 833 42 54, tel. 74 833 44 51 • e-mail: biuro@mzmbielawa.eu

KRS 0000115211 • NIP 882-000-33-49 • Regon: 890679330

www.mzmbielawa.eu

**MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH**
Sp. z o.o.

58-260 Bielawa, ul. 3-go Maja 48
NIP 882-000-33-49, Regon 890679330
Nazwa jednostki

IV. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Sporządzony za okres: od 01-01-2021 do 31-12-2021

(wariant porównawczy)

w złotych

w złotych

Lp.	Wyszczególnienie	Nr noty	od dnia 2020.01.01 do dnia 2020.12.31	od dnia 2021.01.01 do dnia 2021.12.31
1	2	3	4	5
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:		3 659 088,55	3 723 182,44
	- od jednostek powiązanych			
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	II.1A	3 660 418,19	3 730 399,01
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	II.1C	-4 559,01	(9 836,43)
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki			0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	II.1A	3 229,37	2 619,86
B.	Koszty działalności operacyjnej	II.2	3 564 305,12	3 670 249,17
I.	Amortyzacja		175 857,61	175 026,23
II.	Zużycie materiałów i energii		146 272,51	152 662,32
III.	Usługi obce		509 577,24	355 199,94
IV.	Podatki i opłaty, w tym:		94 407,61	131 134,53
	- podatek akcyzowy		0,00	
V.	Wynagrodzenia		2 157 010,38	2 336 857,61
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:		464 501,33	496 528,53
	- emerytalne		203 291,46	219 872,49
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe		14 341,24	21 054,45
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		2 337,20	1 785,56
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)		94 783,43	52 933,27
D.	Pozostałe przychody operacyjne	II.3	2 849 891,13	2 839 521,25
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		0,00	85 635,98
II.	Dotacje			
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		14 282,89	5 589,55
IV.	Inne przychody operacyjne		2 835 608,24	2 748 295,72
E.	Pozostałe koszty operacyjne	II.4	2 764 018,10	2 746 966,32
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych			
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		3 108,55	1 183,28
III.	Inne koszty operacyjne		2 760 909,55	2 745 783,04
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)		180 656,46	145 488,20
G.	Przychody finansowe	II.5	12 920,12	3 820,92
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0,00	0,00
a)	od jednostek powiązanych, w tym:			
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
b)	od jednostek pozostałych, w tym:			
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
II.	Odsetki, w tym:		8 785,97	3 757,26
	- od jednostek powiązanych			
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
	- w jednostkach powiązanych			
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		4 134,15	63,66
V.	Inne			
H.	Koszty finansowe	II.6	5 302,49	2 073,67
I.	Odsetki, w tym:		1 126,57	2 073,67
	- dla jednostek powiązanych			
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
	- w jednostkach powiązanych			
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		4 175,92	0,00
IV.	Inne			0,00

I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)		188 274,09	147 235,45
J.	Podatek dochodowy	II.10.	41 063,89	22 183,12
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0,00	0,00
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)		147 210,20	125 052,33

Miejsce i data sporządzenia: Bielawa, ...10.03... 2022r.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Bożenu Borejko

Podpis osoby, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

PREZES ZARZĄDU

Janina Dubas

podpis kierownika jednostki

**MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH**

Sp. z o.o.

58-260 Bielawa, ul. 3-go Maja 48

NIP 882-000-33-49, Regon 880679330

Nazwa jednostki

Sporządzony na dzień:

31.12.2020r.

31.12.2021r.

III. BILANS - AKTYWA w złotych w złotych

Lp.	Wyszczególnienie	Nr noty	Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
1	2	3	4	5
A.	Aktywa trwałe		2 166 327,07	2 195 264,04
I.	Wartości niematerialne i prawne	1, 1A	29 459,39	34 661,10
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	1B		
2.	Wartość firmy	1C		
3.	Inne wartości niematerialne i prawne		29 459,39	34 661,10
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	2	2 115 175,49	2 150 394,73
1.	Środki trwałe		2 115 175,49	2 150 394,73
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		130 426,45	128 694,80
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		1 832 771,15	1 788 475,00
c)	urządzenia techniczne i maszyny		109 936,64	195 196,32
d)	środki transportu		13 587,93	7 570,66
e)	inne środki trwałe		28 453,32	30 457,95
2.	Środki trwałe w budowie	2F		
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie			
III.	Należności długoterminowe	3	0,00	0,00
1.	Od jednostek powiązanych			
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
3.	Od pozostałych jednostek			
IV.	Inwestycje długoterminowe	4	9 077,12	3 347,37
1.	Nieruchomości		2 924,00	2 924,00
2.	Wartości niematerialne i prawne			
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	4A	6 153,12	423,37
a)	w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
	- udziały lub akcje			
	- inne papiery wartościowe			
	- udzielone pożyczki			
	- inne długoterminowe aktywa finansowe			
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
	- udziały lub akcje			
	- inne papiery wartościowe			
	- udzielone pożyczki			
	- inne długoterminowe aktywa finansowe			
c)	w pozostałych jednostkach		6 153,12	423,37
	- udziały lub akcje			
	- inne papiery wartościowe			
	- udzielone pożyczki		6 153,12	423,37
	- inne długoterminowe aktywa finansowe			
4.	Inne inwestycje długoterminowe			
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		12 615,07	6 860,84
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5	12 615,07	6 860,84
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	5A	0,00	0,00
B.	Aktywa obrotowe		1 615 652,27	1 897 307,01
I.	Zapasy	6	3 020,22	2 696,66
1.	Materiały			0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku			
3.	Produkty gotowe			
4.	Towary		3 020,22	2 696,66
5.	Zaliczki na dostawy			
II.	Należności krótkoterminowe	7	309 943,35	441 586,02
1.	Należności od jednostek powiązanych	7A	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00
	- do 12 miesięcy			
	- powyżej 12 miesięcy			
b)	inne			

2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	7A	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00
	- do 12 miesięcy			
	- powyżej 12 miesięcy			
b)	inne			
3.	Należności od pozostałych jednostek		309 943,35	441 588,02
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	7C	167 243,41	191 877,68
	- do 12 miesięcy		167 243,41	191 877,68
	- powyżej 12 miesięcy			
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		11 650,10	18 888,04
c)	inne		131 049,84	230 822,30
d)	dochodzone na drodze sądowej			0,00
III.	Inwestycje krótkoterminowe	8	1 290 858,65	1 444 513,26
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe		1 290 858,65	1 444 513,26
a)	w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
	- udziały lub akcje			
	- inne papiery wartościowe			
	- udzielone pożyczki			
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
b)	w pozostałych jednostkach		6 789,07	5 122,78
	- udziały lub akcje			
	- inne papiery wartościowe			
	- udzielone pożyczki		6 789,07	5 122,78
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		1 284 069,58	1 439 390,48
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		971 743,60	1 088 929,80
	- inne środki pieniężne		312 325,98	350 460,68
	- inne aktywa pieniężne			
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe			
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	11 830,05	8 509,07
C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	10		
D.	Udziały (akcje) własne	11		
	Aktywa razem		3 781 979,34	4 092 571,05

Miejsce i data sporządzenia: Bielawa, 10.03. 2022r.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Huj
Eżena Borejko

Podpis osoby, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

PREZES ZARZĄDU

Pubas
Daniel Pubas

podpis kierownika jednostki

Nazwa jednostki

Sporządzony na dzień:
31.12.2020r. 31.12.2021r.

III. BILANS - PASywa				
Lp.	Wyszczególnienie	Nr noty	Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
1	2	3	4	5
A. Kapitał (fundusz) własny			2 858 867,79	2 983 920,12
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	12,12A	3 441 000,00	3 441 000,00
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym: nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	13	296 661,22	296 661,22
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym: - z tytułu aktualizacji wartości godziwej	13A		
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym: - tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki - na udziały (akcje) własne	13B		
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych		(1 026 003,63)	(878 793,43)
VI.	Zysk (strata) netto		147 210,20	125 052,33
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania			923 111,55	1 108 650,93
I. Rezerwy na zobowiązania			67 324,33	76 680,65
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15A	929,19	449,08
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	15	66 395,14	76 231,57
	- długoterminowa		18 446,90	21 898,18
	- krótkoterminowa		47 948,24	54 333,39
3.	Pozostałe rezerwy	15	0,00	0,00
	- długoterminowe			
	- krótkoterminowe		0,00	
II. Zobowiązania długoterminowe			16 282,60	16 282,60
1.	Wobec jednostek powiązanych	16A		
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	16B		
3.	Wobec pozostałych jednostek		16 282,60	16 282,60
a)	kredyty i pożyczki	16C		
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	16D		
c)	inne zobowiązania finansowe	16E		
d)	zobowiązania wekslowe			
e)	inne		16 282,60	16 282,60
III. Zobowiązania krótkoterminowe			839 504,62	1 015 687,68
1.	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	16A	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00
	- do 12 miesięcy			
	- powyżej 12 miesięcy			
b)	inne			
2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	16B	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00
	- do 12 miesięcy			
	- powyżej 12 miesięcy			
b)	inne			
3.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek		838 101,36	1 013 510,74
a)	kredyty i pożyczki	16C		
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	16D		
c)	inne zobowiązania finansowe	16E		
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		158 889,45	181 083,61
	- do 12 miesięcy		158 889,45	181 083,61
	- powyżej 12 miesięcy			0,00
e)	zaliczki otrzymane na dostawy		0,00	0,00
f)	zobowiązania wekslowe			
g)	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		132 756,41	154 173,16
h)	z tytułu wynagrodzeń		0,00	32,57

i) inne			546 455,50	678 221,40
4. Fundusze specjalne			1 403,26	2 176,94
IV. Rozliczenia międzyokresowe		19	0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy		19A		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe			0,00	0,00
- długoterminowe				
- krótkoterminowe				
Pasywa razem			3 781 979,34	4 092 571,05

Miejsce i data sporządzenia: *Bielawa, 10.03.2022r.*

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Bożena Borejko
Bożena Borejko

PREZES ZARZĄDU

Daniel Dubas
Daniel Dubas

Podpis osoby, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

podpis kierownika jednostki