

Projekt

Projektodawca Burmistrz, Sporządzający Referat  
Gospodarki Mieniem

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości nr 375/3 i 375/4  
Obręb Fabryczna na 20 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 599 ze zmianami) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 20 lat zabudowanych działek nr 373/3 Obręb Fabryczna, o powierzchni 2935 m<sup>2</sup> ujawnionej w księdze wieczystej SW1D/00022543/0 i nr 373/4 Obręb Fabryczna o powierzchni 6319 m<sup>2</sup> ujawnionej w księdze wieczystej SW1D/00022544/7, położonych w Bielawie przy ul. Polnej 4.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek opisanych w § 1 niniejszej uchwały z Cechem Rzemiosł Różnych w Bielawie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....  
Alicja Rak  
WR-2604

## Uzasadnienie

### do Uchwały Rady Miejskiej Bielawy w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości nr 375/3 i 375/4 Obręb Fabryczna na okres 20 lat.

Cech Rzemiosł Różnych w Bielawie wystąpił do Gminy z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 375/3 Obręb Fabryczna, o pow. 2935 m<sup>2</sup> na okres 20 lat, z przeznaczeniem na kontynuowanie działalności szkoły zawodowej funkcjonującej w budynku posadowionym na ww. nieruchomości. Uchwała obejmuje również działkę nr 375/4 Obr. Fabryczna, o pow. 6319 m<sup>2</sup>, zabudowaną boiskiem sportowym wraz z obiektem szatniowym wykorzystywaną przez uczniów przyległej szkoły.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od bezprzetargowego trybu wyłonienia dzierżawcy przekracza granice zwykłego zarządu tym samym niezbędne jest wyrażenie przez Radę Miasta zgody na powyższe, co pozwoli Burmistrzowi na przystąpienie do uzgodnienia warunków umowy dzierżawy.

Kierownik Referatu  
Gospodarki Mieniem  
*Olivia Orlińska*  
Olivia Orlińska