

Bielawa, dnia 15 listopada 2022 r.

**Biuro Rady Miejskiej**  
**w/m**

**dot. BRM.0012.3.19.2022**

W załączeniu przekazuję informacje na posiedzenie Komisji Planowania i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej Biławy dot. tematu: „Mieszkaniowy zasób gminy – wykonane remonty w roku 2022 i plany inwestycyjno-remontowe”.

**BURMISTRZ**  
*Hordyj*  
*dr Andrzej Hordyj*





Gm  
8.11.2022  
siodły

A.M. Kuc  
07.11.2022

Bielawa, 07.11.2022r.

08.11.2022r.  
Mitme

**Burmistrz Miasta**  
Bielawa

Dotyczy: mieszkaniowy zasób gminy – remonty 2022 i plany

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.10.2022r. bez sygnatury w związku z pismem BRM.0012.3.19.2022 z dnia 04.10.2022r. oraz OR.0012.169.2022 przedkładam informację w zakresie zasobów mieszkaniowych gminy – remonty 2022 i plany.

Wartość robót jakie Gmina poniosła na prace budowlane za III kw. br. 1.532.180,90 zł

Zadania inwestycyjne:

1. Przebudowa pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Brzeźnej 6  
Wartość zadania: 74.358,00 zł zadanie zrealizowane
2. Przebudowa pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Małej 3  
Wartość zadania: 52.657,39 zł zadanie zrealizowane
3. Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Pocztowej 8-8a  
Wartość zadania: 973.134,61 zł dotacja z programu rządowego 376.163,33 zł zadanie zrealizowane w trakcie rozliczania
4. Przebudowa pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wolności 131a  
Wartość zadania: 120.000,00 zł wyłoniony wykonawca w trakcie robót
5. Przebudowa pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wiejskiej 8  
Wartość zadania: 160.000,00 zł wyłoniony wykonawca w trakcie robót
6. Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 1 na dwa osobne lokale mieszkalne w budynku przy ul. Leśnej 3  
Wartość zadania: 202.600,00 zł w trakcie realizacji – zadanie dofinansowane z programu rządowego kwotą 133.750,00 zł
7. Modernizacja zasobu mieszkaniowego Gminy Bielawa  
Wartość zadania: 100.000,00 zł zadanie złożone z kilku mniejszych w trakcie realizacji (m.in. modernizacja pokrycia dachowego ul. Tkacka 19a, budowa boksu śmietnikowego ul. 3-go Maja)
8. Przebudowa systemu odwodnienia budynku przy ul. Wolności 1  
Wartość zadania: 100.000,00 w trakcie realizacji
9. Przebudowa budynku przy ul. Piastowskiej 54  
Wartość zadania: 200.000,00 zł na dzień opracowania informacji w trakcie postępowania przetargowego

Plany na lata przyszłe.

1. W ramach racjonalnego gospodarowania powierzchnią zarządzający zaproponował by w 3 lokalizacjach utworzyć nowe lokale mieszkalne na gruncie nieużytkowanych pomieszczeń gospodarczych i użytkowych. Wykonano projekty oraz rozpoczęto realizację pierwszego zadania przy ul. Leśnej z dofinansowaniem zewnętrznym, projekt przy ul. Brzeźnej jest na etapie opracowania wniosku o dofinansowanie, a zadanie przy ul. Piastowskiej na etapie konsultacji ze wspólnotą



mieszkańców. Spółka w imieniu Gminy opracowuje wniosek o dofinansowanie przebudowy kolejnych lokali mieszkalnych wraz ze zmianą systemów ogrzewania /pustostany dla których wykonano dokumentację projektową/ oraz typuje kolejne lokale dla których zostanie przygotowana dokumentacja umożliwiającą ubieganie się o środki zewnętrzne.

2. Spółka przedłożyła zapotrzebowanie na środki do budżetu Gminy w zakresie bieżących potrzeb remontowych budynków mieszkalnych na kwotę 1.942.000,00 zł oraz w zakresie inwestycji w zasób mieszkaniowy na kwotę 3.073.000,00 zł.
3. Spółka opracowała plan realizacji modernizacji – przebudowy budynków mieszkalnych na lata 2023-2030 w zakresie rewitalizacji. Program obejmuje 19 nieruchomości oraz 40 lokali mieszkalnych.

PREZES ZARZĄDU

*Daniel Hubas*

MIEJSKI ZARZĄD  
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
Sp. z o.o.  
58-260 Bielawa, ul. 3-go Maja 48  
NIP 882-000-33-49, Regon 820679330



TBS BIELAWA Sp. z o.o.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o.

58-260 Bielawa, ul. Wolności 57

Tel./Fax +48 74 645 04 39

www.tbsbielawa.pl

e-mail: tbs@tbsbielawa.pl



Gm  
21.10.2022

20.10.2022

OP

A. Kitle  
24.10.2022

Stodny

24.10.2022  
Kitle

TBS/434/2022



Bielawa, dnia 19 października 2022 r.

Referat Gospodarki Mieniem  
UM Bielawa  
pl. Wolności 1  
58-260 Bielawa

Dotyczy: pisma BRM.0012.3.19.2022/OR.0012.169.2022 z dnia 4 października 2022r.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o. w odpowiedzi na pisma BRM.0012.3.19.2022/OR.0012.169.2022 z dnia 4 października 2022r. przedstawia listę wykonanych remontów w roku 2022 oraz plan inwestycyjno-remontowy na rok 2023.

Remonty wykonane w okresie 01.01.2022r. - 19.10.2022r.

1. Wymiana 33szt. piecy dwufunkcyjnych we wszystkich budynkach TBS
2. Montaż 112szt. nawietrzaków ciśnieniowych w oknach budynku Grota Roweckiego 16
3. Prace remontowe na placach zabaw po rocznych przeglądach stanu technicznego Żeromskiego 17, Żeromskiego 23, Sobieskiego 15, Grabskiego 14
4. Koserwacja elementów małej architektury po sezonie zimowym wszystkie budynki TBS
5. Uszczelnienie poszyc dachowych wiatrołapów wszystkich budynków TBS
6. Wybrukowanie i ogrodzenie miejsc do selektywnej zbiórki odpadów, Grota 16, Grabskiego 12, Żeromskiego 23a, Techników 8
7. Usunięcie nieszczelności instalacji gazowej po wykonanych rocznych przeglądach instalacji gazowej wszystkie budynki TBS
8. Wykonanie nowego placu zabaw na Grabskiego 14
9. Remont mieszkania po pożarze Grabskiego 10/13
10. Naprawa dachu Żeromskiego 23a, Żeromskiego 15, Żeromskiego 17
11. Wykonanie drenażu opaskowego nowo budowanego budynku przy ulicy Techników
12. Remonty wiatrołapów i klatek schodowych Grabskiego 10,12,14, Grota 14
13. Zrealizowano również 166 zleceń napraw bieżących: naprawy elektryczne, ogólnobudowlane, ślusarskie, hydrauliczne

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o.**

58-260 Bielawa, ul. Wolności 57

Tel./Fax +48 74 645 04 39

[www.tbsbielawa.pl](http://www.tbsbielawa.pl)

e-mail: [tbs@tbsbielawa.pl](mailto:tbs@tbsbielawa.pl)

Plany inwestycyjno-remontowe na rok 2023.

1. Wymiana piecy dwufunkcyjnych
2. Wymiana drzwi wejściowych w budynkach TBS
3. Remonty klatek schodowych
4. Doposażenie placów zabaw
5. Budowa placu zabaw w sąsiedztwie budynków Techników 6,8
6. Budowa boksu śmietnikowego Techników 6,8
7. Remont elewacji Parkowa 17
8. Wymiana oświetlenia
9. Wymiana ogrodzeń na placach zabaw Żeromskiego 17, Żeromskiego 23

Z poważaniem

Sporządził:

Rafał Kwaśny

tel. 74-645-04-39

e-mail [rafal.kwasny@tbsbielawa.pl](mailto:rafal.kwasny@tbsbielawa.pl)

a/a

adresat

**TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO-BIELAWA**  
Spółka z o.o.  
58-260 BIELAWA, ul. Wolności 57  
NIP 882-15-80-706 Regon 890567944

**PREZES ZARZĄDU**

*Rafał Kwaśny*  
**Rafał Kwaśny**