

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu niemieszkalnego (użytkowego) położonego w Bielawie przy ul. Wolności 75

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, zm. 2021 poz. 815, zm. 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, zm. 2022 r. , poz. 583, 1005, 1079 i 1561) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu niemieszkalnego (użytkowego) położonego w Bielawie przy ul. Wolności 75 w Bielawie o pow. 43,16 m², składającego się z dwóch pomieszczeń, na rzecz ARTE Wielobranżowej Spółdzielni Socjalnej w Bielawie z siedzibą w Bielawie przy ul. Nowobielawskiej 5.

2. Lokal, o którym mowa w ust. 1 zostanie przeznaczony na punkt wspomagający osoby będące w potrzebie albo w trudnej sytuacji życiowej, w tym uchodźców wojennych.

3. Umowa, o której mowa w ust. 1 zostanie zawarta na czas oznaczony na 5 lat.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Alicja Bał
WR-1/04

UZASADNIENIE

W dniu 24.10.2022 r. wpłynęło do tut. Urzędu pismo Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. z siedzibą w Bielawie w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu niemieszkalnego (użytkowego) w drodze bezprzetargowej na rzecz ARTE Wielobranżowej Spółdzielni Socjalnej z siedzibą w Bielawie przy ul. Nowobielawskiej 5 wraz z pisemną prośbą w/w podmiotu o najem lokalu.

Burmistrz Miasta Bielawa podjął decyzję o wyrażeniu zgody na przeznaczenie lokalu niemieszkalnego (użytkowego) o pow. 43,16 m², zlokalizowanego w Bielawie przy ul. Wolności 75 na punkt wspomagający osoby będące w potrzebie albo w trudnej sytuacji życiowej, w tym uchodźców wojennych. Powyższy punkt będzie prowadzony przez ARTE Wielobranżową Spółdzielnię Socjalną z siedzibą w Bielawie przy ul. Nowobielawskiej 5.

Działalność punktu wspomagającego osoby będące w potrzebie albo w trudnej sytuacji życiowej, w tym uchodźców wojennych będzie prowadzona charytatywnie w formie wolontariatu przez pracowników Wielobranżowej Spółdzielni Socjalnej. Działalność społeczna oraz realizacja usług społecznych wynika bezpośrednio ze statutu ARTE Wielobranżowej Spółdzielni Socjalnej.

Kierownik Referatu
Gospodarki Mieniem
Orlińska
Sylvia Orlińska