

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu niemieszkalnego (użytkowego) położonego w Bielawie przy ul. Piastowskiej 2

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, zm. 2021 poz. 815, zm. 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu niemieszkalnego (użytkowego) położonego w Bielawie przy ul. Piastowskiej 2 w Bielawie o pow. 44,69 m², składającego się z dwóch pomieszczeń (pomieszczenie L4 o pow. 19,33m², pomieszczenie L5 o pow. 25,36m²) na rzecz ARTE Wielobranżowej Spółdzielni Socjalnej w Bielawie z siedzibą w Bielawie przy ul. Nowobielańskiej 5.

2. Lokal, o którym mowa w ust. 1 zostanie przeznaczony na punkt wspomagający osoby będące w potrzebie albo w trudnej sytuacji życiowej, w tym uchodźców wojennych.

3. Umowa, o której mowa w ust. 1 zostanie zawarta na czas oznaczony na 5 lat.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LXV/562/2022 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu niemieszkalnego (użytkowego) położonego w Bielawie przy ul. Wolności 75.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Alicja Rak
WR 2604

UZASADNIENIE

W dniu 27.01.2023 r. wpłynęło do tut. Urzędu pismo Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. z siedzibą w Bielawie wraz z pisemną prośbą ARTE Wielobranżowej Spółdzielni Socjalnej z siedzibą w Bielawie w sprawie zajęcia stanowiska dotyczącego wyrażenia zgody na zmianę lokalizacji punktu wspomagającego osoby będące w potrzebie albo w trudnej sytuacji życiowej, w tym uchodźców wojennych, z lokalu niemieszkalnego (użytkowego) zlokalizowanego w Bielawie przy ul. Wolności 75 na lokal niemieszkalny (użytkowy) zlokalizowany w Bielawie przy ul. Piastowskiej 2 w Bielawie.

Lokal niemieszkalny (użytkowy) zlokalizowany w Bielawie przy ul. Wolności 75 został przekazany w drodze bezprzetargowej na rzecz ARTE Wielobranżowej Spółdzielni Socjalnej z siedzibą w Bielawie przy ul. Nowobielawskiej 5 na podstawie Uchwały nr LXV/562/2022 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu niemieszkalnego (użytkowego) położonego w Bielawie przy ul. Wolności 75.

Burmistrz Miasta Bielawa podjął decyzję o wyrażeniu zgody na zmianę lokalizacji punktu wspomagającego osoby będące w potrzebie albo w trudnej sytuacji życiowej, w tym uchodźców wojennych na lokal niemieszkalny (użytkowy) o pow. 44,69 m², zlokalizowanego w Bielawie przy ul. Piastowskiej 2. Powyższy punkt będzie prowadzony przez ARTE Wielobranżową Spółdzielnię Socjalną, która prowadzi w Bielawie przy ul. Piastowskiej 2-2a sklep socjalny.

Działalność punktu wspomagającego osoby będące w potrzebie albo w trudnej sytuacji życiowej, w tym uchodźców wojennych będzie prowadzona charytatywnie w formie wolontariatu przez pracowników Wielobranżowej Spółdzielni Socjalnej. Działalność społeczna oraz realizacja usług społecznych wynika bezpośrednio ze statutu ARTE Wielobranżowej Spółdzielni Socjalnej.

Kierownik Referatu
Gospodarki Mieniem
Sylwia Orlińska
Sylwia Orlińska