

Projekt

Projektodawca Burmistrz
Sporządził Referat Gospodarki Przestrzennej

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wysokiej, Korczaka i byłej linii kolejowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023r. poz.40 ze zmianami)¹⁾, art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023r. poz. 977) Rada Miejska Bielawy uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wysokiej, Korczaka i byłej linii kolejowej, przyjętego uchwałą nr VI/45/07 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 31 stycznia 2007 roku, opublikowaną w Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 79 z dnia 23.03.2007r., poz. 898.

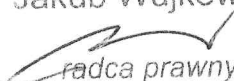
§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym.

§ 3. Przedmiotem zmiany są ustalenia w zakresie zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru oznaczonego symbolem MN 6.

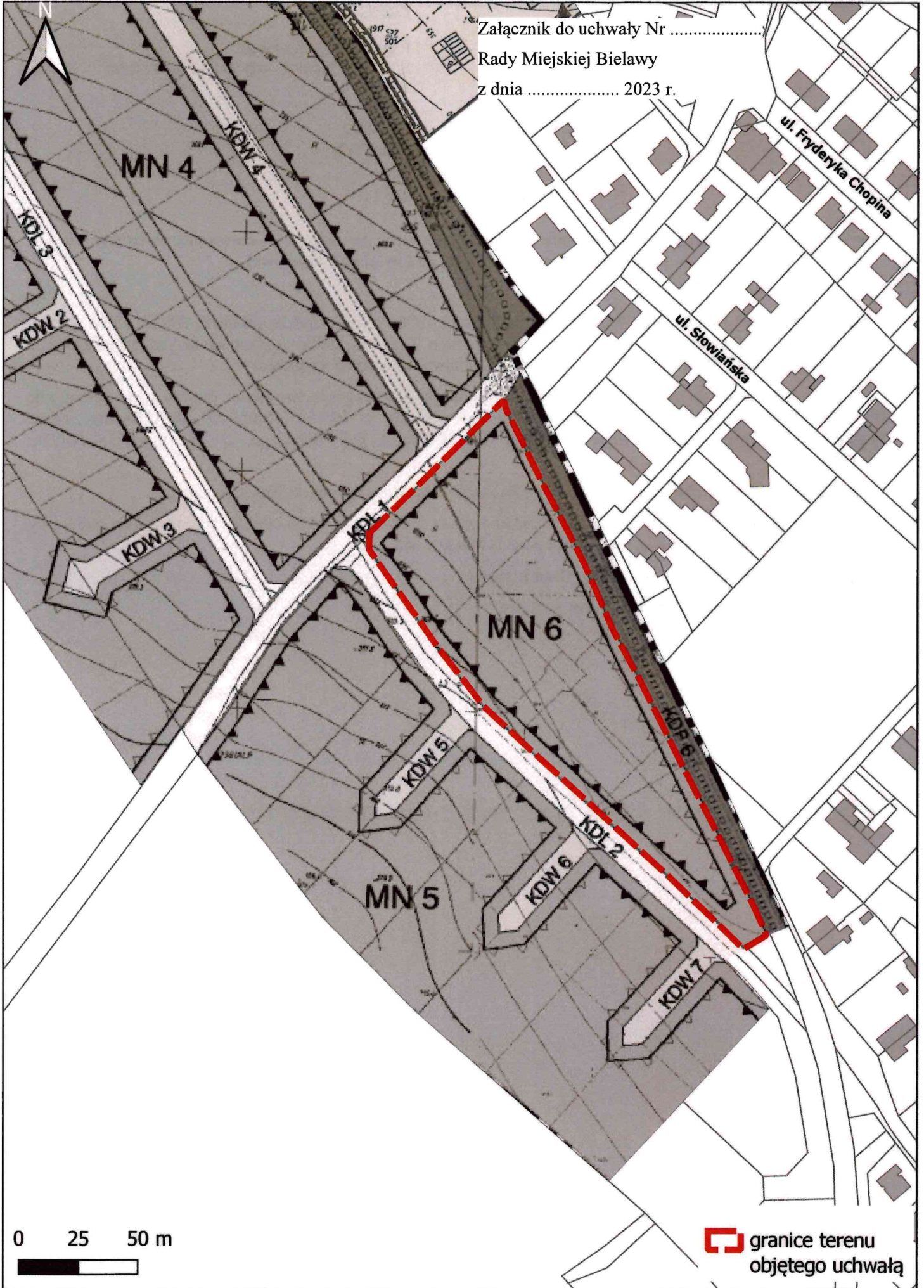
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023r. poz.572

Jakub Wujkowski

radca prawny

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 2023 r.



UZASADNIENIE

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wysokiej, Korczaka i byłej linii kolejowej, przyjętego uchwałą nr VI/45/07 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 31 stycznia 2007 roku, opublikowaną w Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 79 z dnia 23.03.2007r., poz. 898, poprzedzony został analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu:

Obszar wskazany do objęcia projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren oznaczony symbolem MN 6- przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W granicach terenu znajdują się działki będące własnością gminy oraz podmiotów prywatnych. Dotychczasowe zapisy planu zmierzają do scalenia tych działek i ich wtórnego podziału. Z racji tego, że działki są własnością różnych podmiotów, przeprowadzenie powyższych czynności jest utrudnione co wpływa na ograniczenie możliwości zabudowy pojedynczych działek. Wniosek właściciela działki w granicach ww. terenu zmierza do zmiany zapisów w sposób umożliwiający zabudowę pojedynczych działek bez ich wcześniejszego scalenia.

Mając powyższe na uwadze wniosek uznano za zasadny.

Realizacja uchwały nie powoduje negatywnych skutków finansowych.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, którego ujednoliconą wersję została przyjęta uchwałą nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014r., obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został oznaczony jako teren rezydencjonalnej zabudowy mieszkaniowej. Projekt planu będzie zmierzał do rozwiązań, które nie naruszają ustaleń studium.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne w niezbędnym zakresie zostaną przygotowane w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy j.w.

BURMISTRZ
Andrzej
dr Andrzej Hordyj

