

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości nr 97/7, 751/58, 342/4 i 236/2 obręb Fabryczna, 820 obręb Północ oraz 2/2, 1155/2 i 1529 obręb Osiedle na 10 lat.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zm. poz. 572) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. zm. 1113), Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat działek gruntu oznaczonych geodezyjnie numerami:

1. 97/7 obręb Fabryczna o powierzchni całkowitej 1414 m<sup>2</sup>, KW SW1D/00022328/7, do dzierżawy 1 m<sup>2</sup>
  2. 751/58 obręb Fabryczna o powierzchni całkowitej 2799 m<sup>2</sup>, KW SW1D/00055392/6, do dzierżawy 1 m<sup>2</sup>
  3. 820 obręb Północ o powierzchni całkowitej 1989 m<sup>2</sup>, KW SW1D/00015452/3, do dzierżawy 1 m<sup>2</sup>
  4. 2/2 obręb Osiedle o powierzchni całkowitej 977 m<sup>2</sup>, KW SW1D/00015432/7, do dzierżawy 1 m<sup>2</sup>
  5. 342/4 obręb Fabryczna o powierzchni całkowitej 241 m<sup>2</sup>, KW SW1D/00024311/9, do dzierżawy 1 m<sup>2</sup>
  6. 1155/2 obręb Osiedle o powierzchni całkowitej 830 m<sup>2</sup>, KW SW1D/00015452/3, do dzierżawy 1 m<sup>2</sup>
  7. 236/2 obręb Fabryczna o powierzchni całkowitej 111 m<sup>2</sup>, KW SW1D/00053949/2, do dzierżawy 1 m<sup>2</sup>
  8. 1529 obręb Osiedle o powierzchni całkowitej 7276 m<sup>2</sup>, KW SW1D/00030949/5, do dzierżawy 1 m<sup>2</sup>.
- położonych w Bielawie.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek opisanych w § 1 niniejszej uchwały z firmą Horyzont EV sp. z o.o. we Wrocławiu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
Alicja Rak  
WR-2024



### Uzasadnienie

**do Uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości nr 97/7, 751/58, 342/4 i 236/2 obręb Fabryczna, 820 obręb Północ oraz 2/2, 1155/2 i 1529 obręb Osiedle na 10 lat.**

Horyzont EV sp. z o.o. wystąpiła do Gminy z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie nr 97/7, 751/58, 342/4 i 236/2 obręb Fabryczna, 820 obręb Północ oraz 2/2, 1155/2 i 1529 obręb Osiedle na cele budowy i eksploatacji ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych. Z uwagi na fakt, że budowa i utrzymanie infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego oraz przedsięwzięcia niezbędne do przyłączenia do sieci punktów ładowania stanowiących element infrastruktury jest celem publicznym w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, prosimy o podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia przedmiotowych działek na okres 10 lat.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu wyłonienia dzierżawcy przekracza granice zwykłego zarządu tym samym niezbędne jest wyrażenie przez Radę Miejską zgody na powyższe, co pozwoli Burmistrzowi na przystąpienie do uzgodnienia warunków umowy dzierżawy.

Kierownik Referatu  
Gospodarki Mieniem  
*Online*  
Sylvia Orlińska