

Projekt

Projektodawca: Burmistrz Miasta Bielawa,
Sporządzający: Referat Gospodarki Mieniem

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
36 lokali mieszkalnych przekazanych na rzecz prowadzenia na terenie Bielawy Społecznej Agencji Najmu
(SAN)**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, zm. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 40, zm. poz. 572, 1463, 1688) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy 36 lokali mieszkalnych, których wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Lokale, o których mowa w ust. 1 zostaną przeznaczone na rzecz prowadzenia na terenie Bielawy Społecznej Agencji Najmu (SAN).

3. Umowa, o której mowa w ust. 1 zostanie zawarta na czas oznaczony do 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Alicja Rak
WRZEŚNIĄCZKA



Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej Bielawy
 z dnia 2023 r.

Wykaz lokali przeznaczonych do dzierżawy przekazanych na rzecz prowadzenia na terenie Bielawy Spółecznej Agencji Najmu (SAN)

Lp.	Adres	Nr ewidencyjny działki	Pow. działki w m ²	Pow. lokalu w m ²	Okres umowy	Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Ewidencja Zabytków nieruchomości miasta Bielawa	Nr Księgi Wieczystej	Rejestr zabytków Ośrodków Historycznych miasta Bielawa
1.	Prosta 1/7	188/11 o. Południe	521	26,22	do 5 lat	Brak	Nie	SW1D/00028605/5	Nie
2.	Dzierżoniewska 26/2	188/1 o. Południe	743	17,86	do 5 lat	Brak	Nie	SW1D/00018747/9	Nie
3.	Brzezna 20/1	360/2 o. Południe	541	50,82	do 5 lat	Brak	Nie	SW1D/00015452/3	Tak
4.	Wolności 50/2	275/3 o. Południe	379	41,22	do 5 lat	Brak	Nie	SW1D/00022499/6	Tak
5.	Wolności 52a/1	445/8 o. Południe	545	20,63	do 5 lat	Brak	Nie	SW1D/00028075/0	Tak
6.	Wolności 52a/2	445/8 o. Południe	545	21,25	do 5 lat	Brak	Nie	SW1D/00028075/0	Tak
7.	Wolności 65/3	602/9 o. Południe	407	13	do 5 lat	Tak 1*	Nie	SW1D/00057795/5	Tak
8.	Wolności 66/6	602/5 o. Południe	570	110,3	do 5 lat	Tak 2*	Nie	SW1D/00021837/1	Tak
9.	Wolności 74a/6	602/3 o. Południe	217	28,4	do 5 lat	Tak 3*	Tak	SW1D/00019821/9	Tak
10.	Wolności 79/3a	654/6 o. Południe	849	19,61	do 5 lat	Tak 4*	Tak	SW1D/00025830/0	Tak
11.	Wolności 81a/5	588/4 o. Południe	473	10	do 5 lat	Tak 5*	Nie	SW1D/00025797/6	Tak

12.	Wolności 103a/7	429/2 o. Północ	363	17,5	do 5 lat	Tak 6*	Nie	SW1D/00020367/8	Tak
13.	3 Maja 2b/6	727/17 o. Północ	2880	25,18	do 5 lat	Tak 7*	Nie	SW1D/00015430/3	Tak
14.	3 Maja 4b/9	727/17 o. Północ	2880	32,77	do 5 lat	Brak	Nie	SW1D/00015430/3	Tak
15.	3 Maja 37/1	867/1 o. Północ	497	67,57	do 5 lat	Tak 8*	Tak	SW1D/00021493/7	Tak
16.	3 Maja 38/1a	878/1 o. Północ	1046	18,97	do 5 lat	Tak 9*	Nie	SW1D/00027186/4	Tak
17.	Stefana Żeromskiego 44/5	430 o. Północ	871	36,75	do 5 lat	Brak	Nie	SW1D/00011382/3	Tak
18.	Wolności 123/11	697/4 o. Północ	245	30,88	do 5 lat	Brak	Tak	SW1D/00023542/0	Tak
19.	Wolności 141a/5	834/8 o. Północ	122	45,5	do 5 lat	Brak	Nie	SW1D/00030644/7	Tak
20.	Obrońców Westerplatte 29/4	664 o. Osiedle	205	52	do 5 lat	Brak	Nie	SW1D/00011341/4	Nie
21.	Obrońców Westerplatte 48/1	1155/9 o. Osiedle	1398	52,43	do 5 lat	Brak	Nie	SW1D/00023708/2	Nie
22.	Piastowska 4/3	943/6 o. Północ	246	42,56	do 5 lat	Brak	Nie	SW1D/00025553/4	Tak
23.	Piastowska 38/5	1193 o. Fabryczna	285	16,39	do 5 lat	Brak	Nie	SW1D/00019335/5	Tak
24.	Piastowska 47/5	1028/3 o. Osiedle	329	51,48	do 5 lat	Brak	Nie	SW1D/00022868/4	Tak
25.	Ludowa 3/11	1041/5 o. Osiedle	502	17,4	do 5 lat	Brak	Tak	SW1D/00028539/1	Tak
26.	Ludowa 10/7	295/1 o. Fabryczna	208	17,46	do 5 lat	Brak	Tak	SW1D/00025541/7	Tak
27.	Piastowska 60/2	257/1 o. Fabryczna	672	75,95	do 5 lat	Brak	Nie	SW1D/00023013/3	Tak
28.	Piastowska 63/16	260/8 o. Fabryczna	1166	30,23	do 5 lat	Brak	Nie	SW1D/00023711/6	Tak
29.	Ludwika Waryńskiego 1/4	348/10 o. Fabryczna	291	30,24	do 5 lat	Brak	Tak	SW1D/00025397/2	Tak
30.	Ludwika	348/3 o.	274	33	do 5 lat	Brak	Tak	SW1D/00018755/8	Tak

	Waryńskiego 9/14	Fabryczna										
31.	Ludwika Waryńskiego 39/17	337/8 o. Nowa Bielawa	620	22,67	do 5 lat	Brak	Nie	SW1D/00031269/1			Tak	
32.	Ostroszowicka 8/6	21/2 o. Nowa Bielawa	1047	39,29	do 5 lat	Brak	Tak	SW1D/00021506/2			Nie	
33.	Ostroszowicka 8/7	21/2 o. Nowa Bielawa	1047	38,11	do 5 lat	Brak	Tak	SW1D/00021506/2			Nie	
34.	Ostroszowicka 16/6	57/1 o. Nowa Bielawa	1525	23,4	do 5 lat	Brak	Nie	SW1D/00026693/4			Nie	
35.	Ostroszowicka 16/7	57/1 o. Nowa Bielawa	1525	22,54	do 5 lat	Brak	Nie	SW1D/00026693/4			Nie	
36.	Korczaka 14/6	40/17 o. Fabryczna	3848	49,04	do 5 lat	Tak 10*	Tak	SW1D/00041262/5			Nie	

1*

XXXV/
327/2021
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wolności, Handlowej i Stefana Żeromskiego w Bielawie

Obowiązujący Plan miejscowy 27-01-2021

2*

XXXV/
327/2021
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wolności, Handlowej i Stefana Żeromskiego w Bielawie

Obowiązujący Plan miejscowy 27-01-2021

3*

XXXV/
327/2021
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wolności, Handlowej i Stefana Żeromskiego w Bielawie

Obowiązujący Plan miejscowy 27-01-2021

4*

XXXV/
329/2021
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wolności, Tkackiej, Kruczej i Księdza Romana Biskupa w Bielawie

Obowiązujący Plan miejscowy 27-01-20

5*	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wolności, Handlowej i Stefana Żeromskiego w Bielawie	Obowiązujący	Plan miejscowy	27-01-2021
6*	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Bielawa	Obowiązujący w części	Plan miejscowy	21-03-2000
7*	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wolności, Parkowej i 1-go Maja w Bielawie	Obowiązujący	Plan miejscowy	28-08-2019
8*	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Wolności i Żeromskiego w Bielawie oraz części Bielawy w rejonie skrzyżowania ulic Wojska Polskiego i 1-go Maja.	Obowiązujący w części	Plan miejscowy	28-05-2008
9*	Zmiana miejscowego planu uproszczonego zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w rejonie ulic: Sikorskiego, 1 Maja, 3 Maja oraz Piastowskiej miasta Bielawa.	Obowiązujący	Plan miejscowy	31-03-1998
10*	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Bielawa	Obowiązujący w części	Plan miejscowy	21-03-2000
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy J. Korczaka w Bielawie	Obowiązujący w części	Plan miejscowy	24-04-2002

Uzasadnienie

Działanie Społecznej Agencji Najmu (SAN) będzie polegało na koncentrowaniu się głównie na gospodarstwach domowych, których pozycja na rynku mieszkaniowym jest szczególnie trudna i które doświadczają szczególnych barier w dostępie do mieszkań tj. osobach o dochodach wyższych od limitów dochodowych kwalifikujących do najmu mieszkania komunalnego lub w ramach mieszkań TBS, których nie stać na najem rynkowy ani na kupno mieszkania czyli z tzw. „luki czynszowej”.

Do realizacji w/w działań niezbędnym elementem jest podjęcie Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy 36 lokali mieszkalnych przekazanych na rzecz prowadzenia na terenie Bielawy Społecznej Agencji Najmu (SAN).

Kierownik Referatu
Gospodarki Mieniem

Sylwia Orłowska