

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości nr 235/1 obręb Fabryczna na 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zm. poz. 572, 1463 i 1688) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, zm. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat działki gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem:

1. 235/1 obręb Fabryczna o powierzchni całkowitej 339 m². KW SW1D/00053949/2, do dzierżawy 1 m². położonej w Bielawie.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki opisanej w § 1 niniejszej uchwały z firmą Horyzont EV sp. z o.o. we Wrocławiu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Alicja Rak
WR 104

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości nr 235/1 obręb Fabryczna na 10 lat.

Horyzont EV sp. z o.o. wystąpiła do Gminy z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 235/1 obręb Fabryczna na cele budowy i eksploatacji ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych. Z uwagi na fakt, że budowa i utrzymanie infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego oraz przedsięwzięcia niezbędne do przyłączenia do sieci punktów ładowania stanowiących element infrastruktury jest celem publicznym w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, prosimy o podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia przedmiotowej działki na okres 10 lat.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu wyłonienia dzierżawcy przekracza granice zwykłego zarządu tym samym niezbędne jest wyrażenie przez Radę Miejską zgody na powyższe, co pozwoli Burmistrzowi na przystąpienie do uzgodnienia warunków umowy dzierżawy.

Kierownik Referatu
Gospodarki Mienia
Orlińska
Sylvia Orlińska