

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Miejska Bielawy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVI/247/2020 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 4164), zmienionej uchwałą Nr L/457/2021 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 grudnia 2021r. (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021r., poz. 133) § 3 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4.

Bonifikat nie stosuje się przy sprzedaży lokali znajdujących się w nowo wybudowanych budynkach lub w budynkach, w których w ciągu 5 ostatnich lat, przed dniem ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym następuje podpisanie protokołu rokowań, poniesiono nakłady remontowe, dotyczące części wspólnych w łącznej kwocie przekraczającej 75.000 zł”..

§ 2. Do spraw wszczętych, a nie zakończonych podpisaniem umowy sprzedaży, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje przepisy dotychczasowe.

§ 3. Pozostałe zapisy uchwały Nr XXVI/247/2020 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 czerwca 2020 r., zmienionej uchwałą Nr L/457/2021 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADCA PRAWNY
Alicja Rak
WRZESIEŃ

UZASADNIENIE

W celu prawidłowego gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Bielawa została podjęta uchwała Nr XXVI/247/2020 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 4164) zmieniona uchwałą NrL/457/2021 z dnia 29 grudnia 2021r. (Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z 2021r., poz. 133). Obowiązująca stawka wysokość wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa dolnośląskiego wynosi 6 424 zł/m². W roku 2015, kiedy ustalana była kwota graniczna w/w wskaźnik wynosił 3 631zł/m².

Proponowana zmiana dotyczy zmiany wysokości kwoty warunkującej przyznanie bonifikaty z uwagi, że na przestrzeni blisko 10 lat kwota ta nie była waloryzowana, a wszelkie koszty robót budowlanych wyraźnie wzrosły.

W związku z powyższym zmianie ulega kwota warunkująca udzielenie bonifikaty do wysokości 75 000 złotych.

Kierownik Referatu
Gospodarki Mieniem
Orlińska
Sylvia Orlińska