

PROJEKT NR 120/2023

*Janusz Korczak*  
*Projekt*

Projektodawca: Burmistrz Miasta  
Sporządzający: Referat Organizacyjny

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie opinii o lokalizacji kasyna gry w Bielawie przy ulicy Janusza Korczaka 1-4, Rezydencja Dębowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.), w związku z art. 35 pkt 15 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227) uchwała się co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie lokalizację kasyna gry w Bielawie przy ul. Janusza Korczaka 1-4, Rezydencja Dębowa proponowaną przez MEDELLA S.A. z siedzibą: 04-190 Warszawa, ul. Jubilerska 10, KRS 0000299308.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

MEDELLA S.A. z siedzibą w Warszawie złożyła wniosek o wydanie pozytywnej opinii o lokalizacji kasyna gry w Bielawie przy ul. Janusza Korczaka 1-4, Rezydencja Dębowa. Wnioskodawca zamierza ubiegać się o uzyskanie koncesji na prowadzenie kasyna pod ww. adresem.

W myśl art. 35 pkt 15 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227) wniosek o udzielenie koncesji na prowadzenie kasyna gry powinien zawierać pozytywną opinię rady gminy o lokalizacji kasyna gry. Zgodnie z ustawą, o której mowa powyżej, w miejscowościach liczących do 250 tysięcy mieszkańców może być zlokalizowane jedno kasyno.

Uprawnienie rady gminy sprowadza się do wydania opinii o lokalizacji kasyna, a więc dokonania oceny proponowanego miejsca prowadzenia. Opinia może dotyczyć tylko miejsca, w którym ma funkcjonować kasyno. Nie ma znaczenia dla wyrażenia opinii kwestia liczby działających na terenie gminy kasyn gry, ocena potrzeby i celowości ich funkcjonowania, korzyści finansowe z ich funkcjonowania itp.

Zaznaczyć należy, iż ustawodawca nie sprecyzował przesłanek oceny lokalizacji, pozostawiając to swobodnemu uznaniu organu uprawnionego do wydania opinii. Negatywna opinia rady gminy wyłącza możliwość wydania koncesji na prowadzenie kasyna gry. Natomiast pozytywna opinia nie wiąże organu właściwego do wydania ww. zezwolenia, którym jest Minister Finansów.

Budynki przy ul. Janusza Korczaka 1- 4, Rezydencja Dębowa w Bielawie zlokalizowane są na działkach 34/1, 34/4, 809/2 o/Fabryczna objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą nr XLVI/363/2002 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Janusza Korczaka w Bielawie.

Budynki zlokalizowane są w granicach terenu A7.UTS/ZP - teren usług turystyki i sportu, zieleni parkowej, oraz terenu A30.UTS/MN/ZP. Na terenach wskazanych pod zainwestowanie kubaturowe dopuszcza się lokalizację usług jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia, niezakłócających funkcji mieszkaniowych. Realizację tylko jednej z funkcji podstawowych na danym terenie uznaje się za zgodną z planem.

Budynki leżą także w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego: enklawa Kamieniczki, ul. Janusza Korczaka - i podlega opiece konserwatorskiej.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że brak jest przeszkód do zlokalizowania kasyna gry w budynkach przy ul. Janusza Korczaka 1-4, Rezydencja Dębowa. Dlatego też nie ma przeciwwskazań o podjęcia przedmiotowej uchwały.

**BURMISTRZ**  
*Hordyj*  
**dr Andrzej Hordyj**