

Projekt

Projektodawca: Burmistrz Miasta Bielawa
Sporządzający: Referat Gospodarki Mieniem

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 40, zm. poz. 572, 1463, 1688) oraz art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 pkt. 6b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725), Rada Miejska Bielawy uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XVI/147/2019 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielawa (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2019 r. poz. 6339), wprowadza się następujące zmiany:

1. Tytuł rozdziału 10 otrzymuje brzmienie: "Zasady przeznaczania lokali do wynajmowania na mieszkania wspomagane,,,

2. § 24 ust.1 otrzymuje brzmienie : "Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mogą być przeznaczone na mieszkania wspomagane w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej. W mieszkaniu wspomagany świadczy się usługi bytowe, pracę socjalną oraz pomoc w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym funkcjonowaniu i realizacji kontaktów społecznych, w celu utrzymania lub rozwijania niezależności osoby na poziomie jej psychofizycznych możliwości".

3. § 24 ust.2 otrzymuje brzmienie : "Mieszkanie wspomagane jest przeznaczone w szczególności dla:

- 1) osoby niepełnosprawnej, w tym osoby niepełnosprawnej fizycznie lub osoby z zaburzeniami psychicznymi;
- 2) osoby w podeszłym wieku lub przewlekle chorej".

4. W § 24 po ust. 2 dodaje się ust.3 o następującym brzmieniu : "Mieszkania wspomagane będą przekazywane do dyspozycji Ośrodka Pomocy Społecznej".

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nr XVI/147/2019 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielawa pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADCA PRAWNY
Alicja Jak
WR-2604

UZASADNIENIE

W celu prawidłowego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bielawa została podjęta uchwała nr XVI/147/2019 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielawa (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2019 r. poz. 6339).

Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mogą być przeznaczone na mieszkania wspomagane w rozumieniu ustawy z dnia 28 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz niektórych innych ustaw. Celem dostosowania do obowiązujących przepisów dokonuje się przekształcenia mieszkań chronionych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielawa w mieszkania wspomagane.

Kierownik Referatu
Gospodarki Mieniem
Orlińska
Sylvia Orlińska