

**Projekt**

Projektodawca: Burmistrz Miasta,  
Sporządzający: Referat Dochodów Budżetowych

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia .....

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 70), **Rada Miejska Bielawy uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W celu wspierania przedsiębiorczości na terenie Gminy Bielawa, wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji - należy przez to rozumieć wybudowanie nowych budynków, budowli, których budowa została zakończona, przy czym za zakończenie budowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie użytkowania obiektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.);
- 2) rozbudowie lub nadbudowie budynku lub budowli - należy przez to rozumieć taki rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego już budynku lub budowli, powiększenie istniejącego budynku poprzez zwiększenie jego wysokości czyli następuje zmiana charakterystycznych parametrów istniejącego budynku lub budowli, takich jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość i szerokość przy czym za zakończenie budowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie użytkowania obiektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.);
- 3) inkubatorze przedsiębiorczości - należy przez to rozumieć wyodrębnioną organizacyjnie i lokalowo jednostkę lub komórkę organizacyjną przedsiębiorcy, której celem jest działalność wspomagająca rozwój gospodarczy, w tym rozwój przedsiębiorczości lokalnej, polegająca w szczególności na udostępnianiu umownie przez tego przedsiębiorcę będących w jego posiadaniu gruntów, budynków i lokali stanowiących części składowe nieruchomości przedsiębiorcom, którzy rozpoczynają działalność gospodarczą lub wymagają pomocy w przetrwaniu wczesnych faz cyklu rozwojowego;
- 4) przedsiębiorcy publicznym - należy przez to rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą, bez względu na sposób działania oraz formę organizacyjno-prawną, w szczególności spółkę handlową, spółdzielnię, przedsiębiorstwo państwowe, towarzystwo ubezpieczeń wzajemnych oraz bank państwowy, na którego działalność organ publiczny wywiera decydujący wpływ, niezależnie od wpływu wywieranego na niego przez inne podmioty;
- 5) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2024r., poz. 236);
- 6) mikro, małym i średnim przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć mikro, małego lub średniego przedsiębiorcę, o których mowa w załączniku do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187.1 z 26.06.2014);
- 7) dużym przedsiębiorstwie – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo niespełniające kryteriów, o których mowa w załączniku do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187.1 z 26.06.2014).

**§ 3. 1.** Zwolnienia od podatku od nieruchomości, określone niniejszą uchwałą, stanowią pomoc udzielaną w ramach pomocy de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L nr 295/2831 z 13.12.2023).

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 udziela się, gdy wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis dla jednego przedsiębiorcy w trzyletnim okresie nie przekracza kwoty stanowiącej 300 tys. euro.

3. Wartość udzielonej pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w trzyletnim okresie oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

4. Pomoc de minimis udzielona na podstawie niniejszej uchwały powstaje po złożeniu wymaganych uchwał załączników i spełnieniu warunków w niej określonych z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70).

5. Za dzień udzielenia pomocy należy rozumieć dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości albo dzień w którym dla osób zobowiązanych do złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych upływa termin płatności poszczególnych rat podatku.

6. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej wartości pomocy de minimis.

7. W ramach działania inkubatora przedsiębiorczości wartość pomocy de minimis udzielonej podatnikowi zgodnie z § 6 uchwały ulega zmniejszeniu o wartość pomocy de minimis udzielonej przez niego innym przedsiębiorcom.

8. W przypadku otrzymania w trakcie roku podatkowego pomocy ponad dopuszczalną wielkość, o której mowa w ust. 2 kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej oraz ustawy ordynacja podatkowa.

§ 4. W celu pozyskania nowych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą poza Gminą Bielawa lub planujących rozpoczęcie działalności gospodarczej na terenie Gminy Bielawa, dokonujących nowych inwestycji na terenie Gminy Bielawa wprowadza się na okres 3 lat zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów oraz nowo wybudowanych budynków i budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 5. 1. W celu wspierania przedsiębiorców już prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Bielawa, którzy dokonają inwestycji na terenie Gminy Bielawa poprzez budowę, rozbudowę lub dobudowę, już istniejącego budynku lub budowli na podstawie pozwolenia na budowę, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności, wprowadza się na okres 3 lat zwolnienie od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków i budowli.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy tylko tej części budynku lub budowli, która została nowo wybudowana, rozbudowana lub dobudowana.

§ 6. 1. W celu wspierania przedsiębiorczości wobec osób rozpoczynających działalność gospodarczą na terenie Gminy Bielawa wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów wraz z posadowionymi na nich budynkami, budowlami będącymi własnością lub w użytkowaniu wieczystym podatnika prowadzącego działalność gospodarczą na terenie Gminy Bielawa, jeżeli zostały spełnione przez niego łącznie następujące warunki:

- 1) w obiekcie prowadzona jest zorganizowana działalność w formie inkubatora przedsiębiorczości,
- 2) podatnik, który prowadzi działalność w formie inkubatora przedsiębiorczości spełnia warunki instytucji otoczenia biznesu, czyli mikro, małego lub średniego przedsiębiorcę, a także przedsiębiorcę innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, bez względu na formę prawną, który nie działa dla zysku lub przeznacza zysk na cele statutowe i prowadzi działalność służącą tworzeniu korzystnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości.

2. Podatnik, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 będący przedsiębiorcą publicznym w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 22 września 2006 r. o przejrzystości stosunków finansowych pomiędzy organami publicznymi a przedsiębiorcami publicznymi oraz o przejrzystości finansowej niektórych przedsiębiorców (Dz. U. z 2021r., poz. 2205) jest uprawniony do udzielania pomocy publicznej zgodnie z art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023r., poz.702) i jest uprawniony do udzielania pomocy de minimis innym przedsiębiorcom korzystającym z usług inkubatora przedsiębiorczości na następujących zasadach:

- 1) pomoc de minimis udzielana przedsiębiorcy korzystającemu z usług inkubatora przedsiębiorczości stanowi różnicę pomiędzy odpłatnością za korzystanie z usług na warunkach ogólnych a faktycznie poniesioną płatnością przez przedsiębiorcę, przy czym pomoc de minimis nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w § 3 ust. 2,
- 2) zaświadczenia o pomocy de minimis udzielonej przedsiębiorcom korzystającym z usług inkubatora przedsiębiorczości na preferencyjnych warunkach określonych w pkt 1 wydaje podatnik prowadzący inkubator przedsiębiorczości.

§ 7. Zwolnienia, o których mowa w § 4 i § 5 nie stosuje się do:

- 1) budynków przeznaczonych na działalność w zakresie handlu oraz budowl z nimi związanych,
- 2) budynków związanych z działalnością developerską w sektorze budownictwa użyteczności publicznej, mieszkaniowej polegającej na kupnie, sprzedaży, budowie, wynajmie nieruchomości oraz budowl z nimi związanych,
- 3) budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na obrocie paliwami stałymi, płynnymi i gazem, dystrybucją i przesyłem energii oraz budowl z nimi związanych,
- 4) wykluczeń określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L nr 295/2831 z 13.12.2023 ze zm.).

§ 8. Podatnik może skorzystać na podstawie niniejszej uchwały tylko z jednej, wybranej przez siebie formy zwolnienia.

§ 9. 1. Nabycie przez podatnika uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 4, § 5 i § 6 uchwały następuje:

- 1) w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 4 i § 5 uchwały na podstawie złożonego przez podatnika zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały wraz z przedłożonym pozwoleniem na budowę lub oświadczeniem o braku podstaw do zgłoszenia sprzeciwu w przypadku zawiadomienia o rozpoczęciu prac budowlanych właściwemu organowi budowlanemu,
- 2) w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 6 uchwały na podstawie złożonego przez podatnika wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości z tytułu prowadzenia zorganizowanej działalności w formie inkubatora przedsiębiorczości na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały oraz deklaracji na podatek od nieruchomości.

2. Do formularzy, o których mowa w ust. 1 podatnik zobowiązany jest dołączyć:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie podatnik otrzymał w okresie trzech minionych lat od dnia złożenia zgłoszenia, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w danym okresie, albo oświadczenie o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie podatnik otrzymał w okresie trzech minionych lat od dnia złożenia zgłoszenia, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w danym okresie, albo oświadczenie o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 3) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności podatnika i prowadzonej przez niego działalności oraz innych informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.
- 4) kopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem.

3. Podatnik po zakończeniu realizacji zadań, o których mowa w § 4 i § 5 uchwały zobowiązany jest do złożenia Burmistrzowi Miasta Bielawa:

- 1) informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklaracji na podatek od nieruchomości,
- 2) oświadczenia o zakończeniu realizacji nowej inwestycji, budowy, rozbudowy lub dobudowy na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały wraz z:

- a) kopią decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku lub zgłoszenie użytkowania obiektu,
- b) wydrukiem ewidencji środków trwałych z prowadzonych przez przedsiębiorcę ksiąg rachunkowych, w której ujęte są nowo wybudowane budynki lub budowle oraz kopią dowodu OT przyjęcie środka trwałego do użytkowania.

**§ 10.** 1. Zwolnienia, o których mowa w § 4 i § 5 uchwały, przysługują od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym nastąpiło oddanie do użytkowania wybudowanego obiektu lub złożenie zawiadomienia o oddaniu do użytkowania, do właściwego organu dla wszystkich przedmiotów opodatkowania objętych zgłoszeniem zamiaru korzystania z tego zwolnienia.

2. Zwolnienia, o których mowa w § 4 i § 5 uchwały, będą przyznane, jeśli złożenie dokumentów, o których mowa w § 9 ust 1 pkt 1 uchwały nastąpi po wejściu w życie niniejszej uchwały.

3. Dokumenty, o których mowa w § 9 ust. 3 uchwały podatnik składa do Burmistrza Miasta Bielawa nie później niż w terminie 30 dni od dnia oddania do użytkowania wybudowanego obiektu lub złożenia zawiadomienia o oddaniu do użytkowania, do właściwego organu.

4. Złożenie dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 3 uchwały po upływie terminu określonego w ust. 3 spowoduje brak możliwości udzielenia zwolnienia.

**§ 11.** 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 6 ust. 1 uchwały, przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik nabył uprawnienia do zwolnienia od podatku od nieruchomości z tytułu prowadzenia zorganizowanej działalności w formie inkubatora przedsiębiorczości.

2. W przypadku uzyskania przez podatnika zwolnienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 uchwały w czasie trwania roku podatkowego, zwolnienie przysługuje proporcjonalnie do ilości miesięcy w danym roku podatkowym odpowiadającej okresowi zwolnienia.

**§ 12.** Podatnik korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 6 uchwały począwszy od dnia uzyskania zwolnienia zobowiązany jest do 7 dnia następnego miesiąca przedstawić organowi podatkowemu:

- 1) zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis wystawione w danym miesiącu,
- 2) oświadczenie, że pomoc ta związana jest z nieruchomością na którą podatnik otrzymał zwolnienie,
- 3) wniosek o korektę zaświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis o pomoc udzieloną w ramach działania inkubatora przedsiębiorczości.

**§ 13.** 1. Podatnik traci prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 4, § 5 i w § 6 uchwały w przypadku:

- 1) podania nieprawdziwych danych, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia - za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia,
- 2) postawienia podatnika w stan likwidacji - z dniem jego ogłoszenia,
- 3) ogłoszenia upadłości podatnika - z dniem jego ogłoszenia,
- 4) zbycia nieruchomości, zmiany właściciela lub podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie objętym zwolnieniem - z dniem zbycia, zmiany właściciela lub podziału,
- 5) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem - z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 podatnik zobowiązany jest do zwrotu całej nienależnie otrzymanej pomocy z tytułu zwolnienia od podatku od nieruchomości wraz z należnymi odsetkami za zwłokę liczonymi jak od zaległości podatkowych od dnia otrzymania zwolnienia.

3. Podatnik jest zobowiązany, w terminie 14 dni, od daty postawienia podatnika w stan likwidacji, ogłoszenia upadłości, zbycia nieruchomości, zmiany właściciela, podziału istniejącego podmiotu gospodarczego lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem, do złożenia do Burmistrza Miasta Bielawa informacji o tym fakcie.

4. W przypadku, gdy podatnik otrzymał zwolnienie od podatku od nieruchomości po datach zdarzeń, o których mowa w ust. 1 od pkt. 2 do pkt. 5 obowiązany jest do zwrotu całej nienależnie otrzymanej pomocy z tytułu zwolnienia od podatku od nieruchomości wraz z należnymi odsetkami za zwłokę liczonymi jak od zaległości podatkowych od miesiąca, w którym otrzymał zwolnienie.

5. W terminie do 31 stycznia każdego roku następującego po roku, od którego przysługuje zwolnienie podatnik, korzystający ze zwolnień, o których mowa w § 4, § 5 i § 6 uchwały, bez wezwania przedkłada organowi podatkowemu informacje, o których mowa w § 9 ust. 2 od pkt. 1 do pkt. 3 oraz w § 9 ust. 3 pkt 1 uchwały.

6. W nowym roku podatkowym zwolnienie, o którym mowa w § 4, § 5 i § 6 uchwały zostanie automatycznie ustalone na pozostałą do wykorzystania część okresu zwolnienia przewidzianego na kolejny rok podatkowy pod warunkiem złożenia przez podatnika informacji, o których mowa w ust. 5 i spełnieniu warunków dopuszczalności pomocy określonej w § 3 uchwały.

**§ 14.** 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, w okresie korzystania z tej pomocy, jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy de minimis o każdym innym przypadku otrzymania pomocy de minimis, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

2. Podatnik, który w trakcie roku podatkowego przekroczy dopuszczalną wielkość pomocy, o której mowa w § 3 ust. 2 jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę tej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę liczonymi jak od zaległości podatkowych.

**§ 15.** 1. Organ podatkowy uprawniony jest do kontroli spełniania przez podatnika warunków korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

2. Przy zachowaniu przesłanek wynikających z uchwały, organ podatkowy wyda podatnikowi zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi podatkowemu spełnienia przesłanek do uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości w oparciu o uchwałę.

4. Podatnik zobowiązany jest w przypadku wezwania organu podatkowego udzielającego pomocy, do umożliwienia przeprowadzenia czynności oraz przedłożenia dokumentów, o których mowa w uchwale. Podatnik który nie dopełnił powyższego obowiązku, mimo wezwania organu podatkowego, traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, poczynając od dnia otrzymania pomocy, a podatek niezapłacony staje się zaległością podatkową, którą podatnik jest zobowiązany uregulować wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

**§ 16.** Określa się następujące wzory formularzy:

- 1) zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) wniosek o zwolnienie od podatku od nieruchomości z tytułu prowadzenia zorganizowanej działalności w formie inkubatora przedsiębiorczości, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) oświadczenie o zakończeniu realizacji nowej inwestycji/budowy, rozbudowy lub odbudowy, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

**§ 18.** Traci moc uchwała nr LXI/536/2022 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie w dniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do dnia 30.06.2031r.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Bielawy  
z dnia ..... 2024 r.

## Burmistrz Miasta Bielawa

.....  
imię, nazwisko/ nazwa firmy

.....  
adres zamieszkania/siedziba firmy

.....  
Numer Identyfikacji Podatkowej

### ZGŁOSZENIE zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Bielawy z dnia .....  
w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dokonuję  
zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy de minimis z tytułu:

- § 4 na realizację nowej inwestycji\*
- § 5 na realizację budowy, rozbudowy lub dobudowy istniejącego przedsiębiorstwa\*

#### I. INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY

1. Nazwa przedsiębiorcy / imię nazwisko przedsiębiorcy:

.....  
2. Adres siedziby oraz miejsce prowadzenia działalności gospodarczej (ulica, nr, kod pocztowy,  
miejscowość)

.....  
3. NIP/ Numer PESEL

.....  
4. REGON

.....  
5. Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (WE) nr 651/2014  
z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym  
w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

6. Klasa działalności, w związku z którą wnioskodawca ubiega się o pomoc publiczną, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. z 2007, Nr 251, poz. 1885, ze zm.):

.....

7. Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż adres siedziby):

.....

8. Telefon i fax:

.....

9. E-mail:

.....

10. Dane osoby/osób upoważnionych do kontaktów w sprawach dotyczących pomocy publicznej (imię i nazwisko, stanowisko służbowe, telefon, fax, e-mail):

.....

12. Informacja o dotychczasowych przedmiotach opodatkowania położonych na terenie Gminy Bielawa należących do przedsiębiorcy.

a) numer księgi wieczystej.....

.....

b) numer i powierzchnia działki/działek

.....

c) powierzchnia użytkowa budynków

.....

.....

d) rodzaj i wartość budowli związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą .....

.....

.....

## II. INFORMACJE O PLANOWANEJ INWESTYCJI

### A. Charakterystyka inwestycji

1. Nazwa inwestycji:

.....

2. Opis inwestycji:

.....

.....

3. Planowany koszt inwestycji:

.....  
4. Planowana data rozpoczęcia inwestycji:

.....  
5. Planowana data zakończenia inwestycji:

.....  
6. Dane dotyczące nieruchomości, na której będzie realizowana inwestycja o nazwie:

.....  
a) ulica i numer.....

b) numer księgi wieczystej.....  
.....  
.....

c) numer i powierzchnia działki/działek na których będzie realizowana inwestycja  
.....  
.....  
.....

**B. Harmonogram realizacji inwestycji z uwzględnieniem planowanego rozpoczęcia i zakończenia inwestycji.**

L.p.	Nazwa etapu inwestycji (rodzaj kosztu)	Planowany termin rozpoczęcia etapu	Planowany termin zakończenia etapu	Kwota brutto
<b>Łączna wartość inwestycji</b>				



### C. Załączniki dołączone do wniosku:

- 1) kopie zaświadczeń o pomocy de minimis otrzymane w okresie trzech minionych lat od dnia złożenia zgłoszenia potwierdzone przez podatnika za zgodność z oryginałem albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczeniem o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie,
- 2) kopie zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie otrzymane w okresie trzech minionych lat od dnia złożenia zgłoszenia potwierdzone przez podatnika za zgodność z oryginałem albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie w tym okresie,
- 3) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności podatnika i prowadzonej przez niego działalności oraz inne informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis tj:
  - a) formularz informacji określony w tym rozporządzeniu,
  - b) kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem sprawozdań finansowych za okres 3 ostatnich lat obrotowych sporządzane zgodnie z przepisami o rachunkowości, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia,
- 4) kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pozwolenia na budowę lub oświadczenie o braku podstaw do zgłoszenia sprzeciwu w przypadku zawiadomienia o rozpoczęciu prac budowlanych właściwemu organowi,
- 5) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy)

### III. OŚWIADCZENIA

Oświadczam, iż:

1. Zapoznałem się z uchwałą Nr ..... Rady Miejskiej Bielawy z dnia ..... w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.
2. Podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy)

\* zaznaczyć właściwe

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Bielawy  
z dnia ..... 2024 r.

## Burmistrz Miasta Bielawa

.....  
imię, nazwisko/ nazwa firmy

.....  
adres zamieszkania/siedziba firmy

.....  
Numer Identyfikacji Podatkowej

### **Wniosek o zwolnienie od podatku od nieruchomości z tytułu prowadzenia zorganizowanej działalności w formie inkubatora przedsiębiorczości**

Na podstawie § 6 uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Bielawy z dnia ..... w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, w związku ze spełnieniem przesłanek w niej określonych, wnoszę o zwolnienie od podatku od nieruchomości z tytułu prowadzenia zorganizowanej działalności w formie inkubatora przedsiębiorczości.

1. Dane dotyczące przedmiotu opodatkowania objętego wnioskiem:

1) adres nieruchomości .....

2) tytuł prawny .....

3) nr księgi wieczystej .....

4) nr działki i obręb .....

2. Oświadczenie o spełnieniu przez wnioskodawcę definicji instytucji otoczenia biznesu.

W związku z ubieganiem się o zwolnienie od podatku od nieruchomości na mocy § 6 Uchwały

Nr ..... Rady Miejskiej Bielawy z dnia .....

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis oświadczam, iż .....

.....

.....

(nazwa przedsiębiorcy)

spełniam definicję Instytucji Otoczenia Biznesu, co wynika z:

.....  
.....

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis przedsiębiorcy)

3. Załączniki dołączone do wniosku:

- 1) kopie zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie przedsiębiorca otrzymał w okresie trzech minionych lat od dnia złożenia niniejszego wniosku potwierdzone przez podatnika za zgodność z oryginałem albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie,
- 2) kopie zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w okresie trzech minionych lat od dnia złożenia niniejszego wniosku potwierdzone przez podatnika za zgodność z oryginałem albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie,
- 3) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności podatnika i prowadzonej przez niego działalności oraz inne informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis tj:
  - a) formularz informacji określony w tym rozporządzeniu,
  - b) kopie sprawozdań finansowych za okres 3 ostatnich lat obrotowych sporządzane zgodnie z przepisami o rachunkowości, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia,
- 4) kopie dokumentów potwierdzających tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem,
- 5) deklaracja na podatek od nieruchomości.

4. Dane osoby do kontaktów z Urzędem Miejskim w Bielawie

Imię i nazwisko, numer telefonu: .....

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Bielawy  
z dnia ..... 2024 r.

## Burmistrz Miasta Bielawa

.....  
imię, nazwisko/ nazwa firmy

.....  
adres zamieszkania/siedziba firmy

.....  
Numer Identyfikacji Podatkowej

### Oświadczenie o zakończeniu realizacji nowej inwestycji / budowy, rozbudowy lub dobudowy\*

Nazwa przedsiębiorcy / imię nazwisko:

.....  
Siedziba / adres:

.....  
NIP:

.....  
Nazwa inwestycji:

.....  
W nawiązaniu do zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na podstawie § 9 ust. 3 uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Bielawy z dnia ..... w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, powiadamiam o zakończeniu realizacji nowej inwestycji / budowy, rozbudowy lub dobudowy\* nowej inwestycji w dniu .....

Do oświadczenia przedkładam załączniki:

1. Deklarację na podatek od nieruchomości lub informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych.
2. Kopię decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku lub zgłoszenie użytkowania budynku.
3. Ewidencję środków trwałych wynikającą z prowadzonych ksiąg rachunkowych wraz z kopią dokumentu OT przyjęcie środka trwałego do użytkowania.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy)

\* niewłaściwe skreślić

## Uzasadnienie

Projekt uchwały przedłożony jest m.in. w oparciu o:

- art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach,
- art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, który stanowi, że rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Przedłożony projekt uchwały przewiduje dla nowych przedsiębiorców zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów i nowo wybudowanych budynków i budowli na tych gruntach, dla funkcjonujących przedsiębiorców zwolnienie od podatku od nieruchomości z tytułu powiększenia istniejących budynków i budowli. Powyższe zwolnienia zaplanowane są na 3 lata i dotyczą osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości z dniem złożenia zgłoszenia. Zwolnienia określonego projektem niniejszej uchwały udziela się od nowego roku po zakończeniu inwestycji na podstawie przedłożonej informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z wymaganymi uchwałą załącznikami. Projekt przewiduje również zwolnienie od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców, którzy prowadzą zorganizowaną działalność w formie inkubatora przedsiębiorczości. W przypadku prowadzenia zorganizowanej działalności w formie inkubatora przedsiębiorczości podatnik nabywa prawo z dniem złożenia wniosku o zwolnienie oraz deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z wymaganymi uchwałą załącznikami, a zwolnienia udziela się od następnego miesiąca.

Przedłożony projekt uchwały w związku z wprowadzeniem nowego rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 295/2831 z dnia 13.12.2023r. jest w tym zakresie uaktualnieniem uchwały nr LXI/536/2022 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Zwolnienie od podatku od nieruchomości podatników będących przedsiębiorcami stanowi pomoc publiczną de minimis. W myśl nowych przepisów unijnych zwiększeniu uległ limit pomocy de minimis do kwoty 300 tys. EUR w okresie 3 lat dla jednego przedsiębiorcy (poprzedni limit wynosił 200 tys. EUR) oraz wykreśleniu uległ odrębny limit pomocy de minimis dla przedsiębiorstw prowadzących działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów (limit wynosił 100 tys. EUR). Zmienił się także sposób liczenia tego limitu.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, projekt uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz na podstawie art. 7 ust. 3a tej ustawy ministrowi właściwemu do spraw rolnictwa.

Proponuje się wcześniejsze wejście w życie uchwały. Powyższe wynika z treści art. 4 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba, że dany akt normatywny określi termin dłuższy. W uzasadnionych przypadkach akty normatywne mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym (ust. 2). Wskazać jednocześnie należy, że w niniejszym przypadku nie stoją na przeszkodzie zasady demokratycznego państwa prawnego. Uchwała ma bowiem na celu umożliwienie podatnikowi/przedsiębiorcy skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z realizacją nowych inwestycji lub prowadzenia inkubatora przedsiębiorczości.

Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy będą uzależnione od wybudowania przez podatników nowych budynków, budowli i obecnie nie są możliwe do oszacowania.

Mając na uwadze powyższe proponuje się przyjęcie uchwały w obecnym brzmieniu. Należy jednak pamiętać, że każde udzielone wsparcie oznacza jednocześnie rezygnację z określonych dochodów, które mogłyby zasilić budżet gminy. Z drugiej strony efekty powstałe w wyniku udzielonych zwolnień mogą wpłynąć na zwiększenie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości po upływie okresu zwolnienia, mogą przyczynić się do

zwiększenia miejsc pracy dla lokalnej społeczności, do rozwoju gospodarczego, jak również do wzrostu kwoty udziałów gminy w podatkach dochodowych.

KIEROWNIK REFERATU  
Dochodów Budżetowych  
*Beata Stefańska*