

ProjektProjektodawca Burmistrz, Sporządzający Referat
Dochodów Budżetowych**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 2024 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) i art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r., poz. 70), w związku z § 1 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz.U. z 2022 r., poz. 1387; z 2023 r., poz. 2765) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres 5 lat grunty, budynki i budowle oraz ich części stanowiące inwestycję początkową lub inwestycję początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi regionalną pomoc inwestycyjną, przyznaną na:

- a) inwestycję początkową lub na inwestycję początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą realizowaną przez mikroprzedsiębiorstwo, małe i średnie przedsiębiorstwo zwane dalej MŚP - małe i średnie przedsiębiorstwa,
- b) inwestycję początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą realizowaną przez duże przedsiębiorstwo.

3. Uchwała obejmuje swym zasięgiem przedsiębiorców realizujących inwestycję początkową lub inwestycję początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą na terenie Gminy Bielawa na obszarze Bielawskiego Parku Przemysłowego.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje na zasadach i warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 czerwca 2022 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r., poz. 1387 ze zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”, do której mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r., str. 1, ze zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem Komisji UE nr 651/2014”.

§ 3. Uchwały nie stosuje się:

- 1) do inwestycji, w której prowadzona będzie działalność handlowa;
- 2) do inwestycji polegającej na nabyciu wyłącznie udziałów lub akcji;
- 3) do inwestycji polegającej na budowie i sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych;
- 4) do inwestycji, w której prowadzona będzie działalność polegająca na obrocie paliwami stałymi, płynnymi i gazem, ich dystrybucji i przesyłom;
- 5) do dużych projektów inwestycyjnych tj. inwestycji, której koszty kwalifikowane, obliczane z zastosowaniem cen i kursów wymiany w dniu przyznania pomocy, przekraczają 50 mln euro;

- 6) w przypadkach, o których mowa w § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022 - 2027.
- 7) do przedsiębiorcy, na którym ciąży obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji (UE) uznającej pomoc za niezgodną z prawem i z rynkiem wewnętrznym;
- 8) w przypadkach, o których mowa w art. 1 ust 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014.

§ 4. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) przedsiębiorca - każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą, bez względu na formę prawną i sposób finansowania, niezależnie od faktu, czy przepisy krajowe przyznają danemu podmiotowi status przedsiębiorcy oraz bez względu na fakt, czy jest to podmiot nastawiony na zysk czy działający na zasadzie non profit, który realizuje inwestycję początkową lub inwestycję początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą i po jej zakończeniu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości lub podmiot, który już jest podatnikiem podatku od nieruchomości, a w wyniku realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą nastąpi w danym podmiocie wzrost przedmiotów opodatkowania;
- 2) przedsiębiorstwo znajdujące się w trudnej sytuacji - należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo, wobec którego zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014;
- 3) MŚP - małe i średnie przedsiębiorstwa - przedsiębiorstwa spełniające kryteria w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014;
- 4) duże przedsiębiorstwo – przedsiębiorstwo nie spełniające kryteriów dla małych lub średnich przedsiębiorstw, o których mowa w załączniku I do rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014;
- 5) intensywności pomocy – kwota pomocy brutto, o której mowa w § 3 pkt 4 rozporządzenia, wyrażona jako odsetek kosztów kwalifikowanych przed potrąceniem podatku lub innych opłat;
- 6) inwestycja początkowa - inwestycja w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z:
 - a) utworzeniem nowego zakładu,
 - b) zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu poprzez jego rozbudowę;
- 7) inwestycja początkowa, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą - inwestycja w rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne związane z utworzeniem nowego zakładu pod warunkiem że nowa działalność, która ma być prowadzona, nie jest taka sama jak działalność poprzednio prowadzona w danym zakładzie ani podobna do takiej działalności w rozumieniu art. 2 pkt 50 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014;
- 8) rozpoczęcie prac nad inwestycją - rozpoczęcie robót budowlanych związanych z inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) po otrzymaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy lub po zgłoszeniu budowy lub pierwsze prawnie wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń lub inne zobowiązanie, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna w zależności od tego, co wystąpi najpierw; za rozpoczęcie robót nie uznaje się zakupu gruntów oraz prac przygotowawczych, takich jak uzyskanie zezwoleń i przeprowadzenie studiów wykonalności;
- 9) zakończenie prac nad inwestycją - zakończenie robót budowlanych związanych z inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy oraz otrzymaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub inny dokument stwierdzający oddanie inwestycji do użytku, a w przypadku braku uznania jej za zakończoną - moment, w którym upływają 3 lata od rozpoczęcia prac;
- 10) utrzymanie inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej – prowadzenie przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej związanej z tymi inwestycjami;
- 11) wkładzie własnym – należy przez to rozumieć nakłady inwestycyjne pochodzące ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania z wyłączeniem publicznych środków finansowych;

12) pomocy – należy przez to rozumieć każdy środek spełniający wszystkie kryteria, o których mowa w art. 107 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE 2012, C 326 z 26.10.2012 r.), zwanego dalej Traktatem.

§ 5. 1. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 jest:

- 1) złożenie przez przedsiębiorcę, przed rozpoczęciem prac nad inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą:
 - a) zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej na formularzu, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - b) informacji o których mowa w § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r., nr 53, poz. 312 ze zm.) wraz z wypełnionym formularzem informacji stanowiącym załącznik Nr 1 do tego rozporządzenia;
- 2) pokrycie przez przedsiębiorcę co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania z wyłączeniem publicznych środków finansowych;
- 3) uzyskanie od Burmistrza Miasta Bielawa pisemnej informacji o spełnieniu warunków uprawniających do korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną;
- 4) rozpoczęcie inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej w terminie do 12 miesięcy, od dnia złożenia zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1, lit. a;
- 5) zakończenie inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą w terminie 3 lat od dnia otrzymania informacji od Burmistrza Miasta Bielawa, o której mowa w pkt 3;
- 6) złożenie oświadczenia przedsiębiorcy o sytuacji ekonomicznej w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do uchwały;
- 7) zgłoszenie i udokumentowanie:
 - a) rozpoczęcia inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1 uchwały na formularzu powiadomienie o rozpoczęciu inwestycji początkowej/inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
 - b) zakończenia inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1 uchwały na formularzu powiadomienie o zakończeniu inwestycji początkowej/inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;
- 8) utrzymanie na terenie Gminy Bielawa inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą przez okres co najmniej 5 lat w przypadku dużych przedsiębiorstw lub 3 lat w przypadku MŚP - małych i średnich przedsiębiorstw, od daty zakończenia jej realizacji; wymiana w tym okresie przestarzałych lub zepsutych instalacji lub sprzętu jest możliwa, pod warunkiem, że działalność gospodarcza zostanie utrzymana na danym obszarze przez minimalny okres.

2. Dokonanie zgłoszenia o zamiarze korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej w sposób niezgodny z wymogami określonymi w uchwale nie kwalifikuje przedsiębiorcy do skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

3. Złożenie niewypełnionych w wymaganym zakresie informacji i załączników, o których mowa w uchwale, po uprzednim wezwaniu do usunięcia braków w terminie 7 dni od dnia odebrania wezwania, nie kwalifikuje przedsiębiorcy do skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

4. Burmistrz Miasta Bielawa w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia kompletnych dokumentów, poinformuje pisemnie wnioskodawcę o spełnieniu lub niespełnieniu warunków uprawniających do korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną, w oparciu o przepisy rozporządzenia oraz niniejszej uchwały. Powyższy termin może zostać wydłużony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2023 r. poz. 775 ze zm.).

§ 6. 1. Do kosztów kwalifikowanych na inwestycję początkową lub inwestycję początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą zalicza się:

- 1) cenę nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania,
- 2) cenę nabycia albo koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych, w tym budowli i budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- 3) cenę nabycia albo koszt wytworzenia wyposażenia związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w szczególności: maszyny, urządzenia, narzędzia, przyrządy, aparaturę, wyposażenie techniczne do prac biurowych,
- 4) cenę nabycia wartości niematerialnych i prawnych, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 i 4 rozporządzenia,
- 5) cenę nabycia albo koszt wytworzenia infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. – prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2024 r. poz. 34 ze zm.),
- 6) cenę nabycia albo koszt wytworzenia urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

2. Do kosztów kwalifikowanych, o których mowa w ust. 1 zalicza się wyłącznie koszty ponoszone od dnia następującego po dniu dokonania pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej do dnia zakończenia inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą.

3. Nabywane aktywa wskazane w ust. 1 muszą być nowe, z wyjątkiem aktywów nabywanych przez MŚP - małe i średnie przedsiębiorstwa.

§ 7. 1. Maksymalna intensywność pomocy regionalnej wynosi 25 % kosztów kwalifikowanych wymienionych w § 6 ust. 1 uchwały z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4.

2. Maksymalna intensywność pomocy regionalnej dla małego przedsiębiorcy wynosi 45 % kosztów kwalifikowanych wymienionych w § 6 ust. 1 uchwały.

3. Maksymalna intensywność pomocy regionalnej dla średniego przedsiębiorcy wynosi 35 % kosztów kwalifikowanych wymienionych w § 6 ust. 1 uchwały.

4. Warunkiem przyznania pomocy jest nieprzekroczenie progu pomocy w wysokości 20,63 mln euro.

5. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały podlega kumulacji pomocy na zasadach określonych w art. 8 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014.

6. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały zostanie udzielona na podstawie rzeczywistych kosztów inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz § 6 ust. 1 i 2 uchwały, ale nie większych niż planowane określone w zgłoszeniu zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej.

§ 8. 1. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości z dniem złożenia zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały.

2. Zwolnienie, o którym mowa § 1 uchwały przysługuje nie wcześniej niż po zakończeniu inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą i następuje od dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia.

3. Zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczone maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 7, nie dłużej jednak niż przez okres 5 lat.

4. W przypadku zbycia przedsiębiorstwa, nieruchomości lub jej części związanych z inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, na nabywcę nie przechodzi prawo dotychczasowego przedsiębiorcy do korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 9. 1. Przedsiębiorca, któremu przyznano prawo do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, w terminie do 30 dni po rozpoczęciu prac nad inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, zobowiązany jest złożyć Burmistrzowi Miasta Bielawa:

- a) powiadomienie o rozpoczęciu realizacji inwestycji wraz z dokumentem potwierdzającym datę jej rozpoczęcia, tj. kserokopiami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem: pozwolenia na budowę oraz dziennika budowy,

b) powiadomienie o rozpoczęciu inwestycji polegającej na zakupie urządzeń związanych ze zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających pierwsze prawnie wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń lub inne zobowiązania, które sprawią, że inwestycja staje się nieodwracalna.

2. Wzór powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 10. 1. Przedsiębiorca, któremu przyznano prawo do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, w trakcie realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą tj. od rozpoczęcia do zakończenia jej realizacji, w terminie do dnia 31 stycznia każdego następnego roku, zobowiązany jest do przedkładania informacji o stopniu realizacji etapów inwestycji wynikających z harmonogramu zawartego w zgłoszeniu o zamiarze korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, wielkości poniesionych kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą i o planowanym terminie zakończenia realizacji inwestycji na wzorze, stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały.

2. Przedsiębiorca, któremu przyznano prawo do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, w trakcie realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą tj. w okresie od rozpoczęcia do zakończenia jej realizacji, w przypadku zaistnienia zdarzeń niezależnych od przedsiębiorcy, może raz złożyć wniosek o przedłużenie terminu realizacji, w tym zmiany terminów poszczególnych etapów realizacji inwestycji, przy czym całkowity okres realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej nie może być dłuższy niż wskazany w § 5 ust. 1 pkt 5) uchwały.

§ 11. Przedsiębiorca, któremu przyznano prawo do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, w terminie 30 dni, po zakończeniu prac nad inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą zobowiązany jest do przedłożenia Burmistrzowi Miasta Bielawa:

- 1) powiadomienia o zakończeniu inwestycji początkowej/inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;
- 2) rozliczenia z otrzymanej pomocy publicznej w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej obliczanej na podstawie kosztów inwestycji zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały oraz kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem: faktur, rachunków i ich zapłat;
- 3) dokumentów potwierdzających zakończenie prac nad inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą tj.:
 - a) kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem dziennika budowy, prawomocnej decyzji o pozwolenie na użytkowanie obiektu wydanej przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego lub innego dokumentu stwierdzającego oddanie inwestycji do użytku,
 - b) kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem ostatniej faktury wraz z kserokopią przelewu potwierdzonego za zgodność z oryginałem na zakup urządzeń związanych ze zwiększeniem zdolności produkcyjnej zakładu;
- 4) deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości na obowiązujących formularzach;
- 5) informacji o otrzymanej pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, lub informacji o nieotrzymaniu pomocy na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010r., Nr 53, poz. 312 ze zm.).

§ 12. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 uchwały jest zobowiązany do składania, do dnia 31 stycznia każdego następnego roku, od dnia zakończenia inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, przez okres 5 lat w przypadku dużych przedsiębiorstw, a w przypadku MŚP - małych i średnich przedsiębiorstw przez okres 3 lat;

a) oświadczenia o utrzymaniu na terenie Gminy Bielawa zrealizowanej inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, z tytułu której otrzymał zwolnienie, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały,

b) oświadczenia przedsiębiorcy o sytuacji ekonomicznej w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

2. Ostatnie oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 lit. b należy złożyć w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął okres określony w § 5 ust. 1 pkt 8 uchwały.

§ 13. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną w sytuacji gdy:

- 1) inwestycja początkowa lub inwestycja początkowa, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą nie zostanie utrzymana przez co najmniej 5 lat w przypadku dużych przedsiębiorstw, a w przypadku MŚP - małych i średnich przedsiębiorstw co najmniej 3 lata, od daty zakończenia jej realizacji - utrata zwolnienia następuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstała okoliczność jej nieutrzymania,
- 2) nie złożył informacji i nie odpowiedział na wezwanie organu do usunięcia braków, o których mowa w § 9, 10, 11 i 12 uchwały - utrata zwolnienia następuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstały te okoliczności,
- 3) podał nieprawdziwe informacje o spełnieniu warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia - utrata zwolnienia następuje za cały okres zwolnienia.

2. Przedsiębiorca, w trakcie korzystania ze zwolnienia, traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstały okoliczności powodujące jego utratę, gdy:

- 1) znajdzie się w trudnej sytuacji tj. wobec którego zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014,
- 2) przekroczy kwotę maksymalnej intensywności pomocy regionalnej, o której mowa w § 7 uchwały.

§ 14. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków uprawniających do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, o których mowa w § 13 ust. 2 najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

2. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

§ 15. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty kwoty udzielonej pomocy za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych.

§ 16. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia, na żądanie organu udzielającego pomocy, innych informacji i dokumentów dotyczących pomocy na inwestycję początkową lub inwestycję początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej, w zakresie i terminie wskazanym w wezwaniu organu.

§ 17. Burmistrz Miasta Bielawa jako organ udzielający pomocy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorców warunków korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w niniejszej uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

§ 18. Określa się następujące wzory formularzy:

- 1) zgłoszenie zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) oświadczenie przedsiębiorcy o sytuacji ekonomicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 18 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) powiadomienie o rozpoczęciu inwestycji początkowej/inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) powiadomienie o zakończeniu inwestycji początkowej/inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) informacja o stopniu realizacji inwestycji początkowej/inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą wraz z zestawieniem rzeczowo-finansowym stopniem realizacji inwestycji, stanowiąca załącznik nr 5 do uchwały;

- 6) rozliczenie z otrzymanej pomocy publicznej w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej obliczanej na podstawie kosztów inwestycji wraz z zestawieniem kosztów i płatności do rozliczenia otrzymanej pomocy publicznej w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, stanowiące załącznik nr 6 do uchwały;
- 7) oświadczenie o utrzymaniu na terenie Gminy Bielawa zrealizowanej inwestycji początkowej/inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, stanowiące załącznik nr 7 do uchwały.

§ 19. Przedsiębiorca, który uzyskał pomoc, zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat, od końca roku, w którym zakończył rozliczenie z udzielonej pomocy otrzymanej na podstawie niniejszej uchwały.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 21. 1. Uchwała wchodzi w życie w dniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 roku.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 2024 r.

ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ

I. INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY	
1.	Imię i nazwisko albo pełna nazwa podmiotu zgodnie z dokumentem rejestrowym
2.	Adres siedziby (ulica, nr, kod pocztowy, miasto)
3.	NIP/PESEL
4.	REGON (wraz z kserokopią nadania)
5.	Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem 1 do rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U.UE.L.187.1 z 26.06.2014), (zaznaczyć właściwą pozycję znakiem „x”)
	<input type="checkbox"/> mikro przedsiębiorca
	<input type="checkbox"/> mały przedsiębiorca
	<input type="checkbox"/> średni przedsiębiorca
	<input type="checkbox"/> duży przedsiębiorca
6.	Forma prawna podmiotu ubiegającego się o pomoc (zaznaczyć właściwą pozycję znakiem „x”)
	<input type="checkbox"/> przedsiębiorstwo państwowe
	<input type="checkbox"/> jednoosobowa spółka Skarbu Państwa
	<input type="checkbox"/> jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego w rozumieniu przepisów o gospodarce komunalnej
	<input type="checkbox"/> Spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do której Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie, jak przedsiębiorstwa dominujące w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów
	<input type="checkbox"/> inna forma prawna (napisać jaka)
7.	Klasa działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc publiczną, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (Dz. U. z 2007 r., Nr 251, poz. 1885 ze zm.) - symbol PKD
8.	Numer telefonu i fax

9.	Adres e-mail
10.	Adres strony internetowej
11.	Dane osoby/osób upoważnionych na podstawie pełnomocnictwa do kontaktów w sprawach dotyczących pomocy publicznej (imię i nazwisko, stanowisko służbowe, telefon, fax, e-mail)
II. CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORCY	
1.	Rok założenia podmiotu oraz podjęcia działalności gospodarczej
2.	Profil działalności podmiotu z uwzględnieniem opisu głównych produktów i usług, rynków zbytu
III. INFORMACJA O REALIZOWANEJ INWESTYCJI	
1.	Wniosek składam na realizację: (* zaznaczyć właściwe x) <input type="checkbox"/> inwestycji początkowej <input type="checkbox"/> inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą
1.	Nazwa inwestycji
2.	Planowane koszty inwestycji wg kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą (§ 6 niniejszej uchwały)
3.	Dane dotyczące nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja:
	Ulica i numer
	Nr księgi wieczystej
	Numery i powierzchnia działek
	Łączna powierzchnia gruntów w m ²
	Informacja o pozostałych przedmiotach opodatkowania i ich powierzchniach użytkowych
IV. KRÓTKI OPIS INWESTYCJI	

	V. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA INWESTYCJI
1.	Wartość pomocy publicznej w zł
2.	Inne środki strukturalne w zł
3.	Środki własne przedsiębiorcy w zł
4.	Planowane całkowite koszty kwalifikowane związane z realizacją inwestycji w zł

VI. Harmonogram realizacji inwestycji z uwzględnieniem planowanego rozpoczęcia i zakończenia inwestycji

L.p.	Rodzaj kosztu kwalifikowanego	Termin rozpoczęcia realizacji	Termin zakończenia realizacji	Kwota netto	Kwota VAT	Kwota brutto

 miejsowość i data podpis przedsiębiorcy/ osoby upoważnionej
7.	Oświadczam, że otrzymałem / nie otrzymałem (niewłaściwe skreślić) pomocy publicznej przeznaczonej na te same koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na pokrycie których ubiegam się o pomoc publiczną.	
 miejsowość i data podpis przedsiębiorcy/ osoby upoważnionej
8.	W związku ze zgłoszeniem zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej powiązanej z realizacją inwestycji oświadczam, że (* niepotrzebne skreślić):	
	- jestem / nie jestem * podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT),	
	- przysługuje / nie przysługuje * mi prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego zawartego w wykazanych kosztach lub prawo do zwrotu podatku naliczonego.	
 miejsowość i data podpis przedsiębiorcy/ osoby upoważnionej
	VIII. ZAŁĄCZNIKI	
1.	Do zgłoszenia o zamiarze korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej dołączam niżej wymienione załączniki:	
	a) sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych sporządzanych zgodnie z ustawą o rachunkowości (w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem),	
	b) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc inną niż pomoc w rolnictwie lub rybołówstwie, pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie	
	c) pełnomocnictwo, w przypadku udzielenia wraz z potwierdzeniem zapłaty opłaty skarbowej.	

.....

Imię i nazwisko

.....

stanowisko służbowe

.....

data i podpis przedsiębiorcy
lub osoby uprawnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 2024 r.

Bielawa, dnia.....

Pieczęć firmowa przedsiębiorcy

**BURMISTRZ MIASTA BIELAWA
PL. WOLNOŚCI 1
58 – 260 BIELAWA**

OŚWIADCZENIE

przedsiębiorcy o sytuacji ekonomicznej w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 6 uchwały nr/...../24 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną oświadczam, że przedsiębiorstwo:

nie jest przedsiębiorstwem¹

jest przedsiębiorstwem²

znajdującym się trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L.187.1 z 26.06.2014).

.....

Imię i nazwisko

.....

stanowisko służbowe

.....

data i podpis przedsiębiorcy
lub osoby uprawnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy

¹właściwe podkreślić

²właściwe podkreślić

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 2024 r.

Bielawa, dnia

Pieczęć firmowa przedsiębiorcy

**BURMISTRZ MIASTA BIELAWA
PL. WOLNOŚCI 1
58 – 260 BIELAWA**

POWIADOMIENIE

o rozpoczęciu inwestycji początkowej / inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą* (*niepotrzebne skreślić*)

Nazwa przedsiębiorcy /imię i nazwisko przedsiębiorcy:

Siedziba/adres:

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 7 lit. a uchwały Nr/...../24 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną powiadamiam o rozpoczęciu prac nad inwestycją pn.
.....
.....
.....w dniu

Do powiadomienia dołączam następujące dokumenty:

- 1) kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, wydaną przez w dniu..... na
- 2) kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, dziennika budowy inwestycji pn.
- 3) kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem zamówienia urzędzeń lub inne zobowiązanie, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna.

.....
Imię i nazwisko

.....
stanowisko służbowe

.....
data i podpis przedsiębiorcy
lub osoby uprawnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 2024 r.

Bielawa, dnia

Pieczęć firmowa przedsiębiorcy

**BURMISTRZ MIASTA BIELAWA
PL. WOLNOŚCI 1
58 – 260 BIELAWA**

POWIADOMIENIE

o zakończeniu inwestycji początkowej / inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą* (*niepotrzebne skreślić*)

Nazwa przedsiębiorcy /imię i nazwisko przedsiębiorcy:

Siedziba/adres:

W nawiązaniu do zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej z dnia
wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 7 lit. b, § 11 pkt 1 uchwały Nr/...../24
Rady Miejskiej Bielawy z dnia 2024 r. w sprawie zwolnienia
od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną powiadamiam o zakończeniu prac
nad inwestycją pn.....
..... w dniu

Do powiadomienia dołączam następujące dokumenty:

- 1) kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, dziennika budowy, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez w dniu..... na
- 2) kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem innego dokumentu stwierdzającego oddanie inwestycji do użytku pn.
- 3) kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, ostatniej faktury wraz z przelewem na zakup urządzeń związanych z inwestycją
- 4) rozliczenie z otrzymanej pomocy publicznej w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej obliczanej na podstawie kosztów inwestycji sporządzone na wzorze stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały.

.....
Imię i nazwisko

.....
stanowisko służbowe

.....
data i podpis przedsiębiorcy
lub osoby uprawnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 2024 r.

Bielawa, dnia

Pieczęć firmowa przedsiębiorcy

**BURMISTRZ MIASTA BIELAWA
PL. WOLNOŚCI 1
58 – 260 BIELAWA**

INFORMACJA

o stopniu realizacji inwestycji początkowej / inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą* (*niepotrzebne skreślić*)

Nazwa przedsiębiorcy /imię i nazwisko przedsiębiorcy:

Siedziba/adres:

W nawiązaniu do zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej z dnia
wykonaniu obowiązku wynikającego z § 10 ust. 1 uchwały Nr/...../24 Rady Miejskiej
Bielawy z dnia 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od
nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną składam informację o stopniu realizacji inwestycji
pn.....
.....
wg stanu na dzień

1. Rozpoczęcie inwestycji nastąpiło w dniu
2. Planowany termin zakończenia inwestycji wskazano na dzień
3. Procentowy stopień realizacji inwestycji w odniesieniu do harmonogramu ze zgłoszenia
zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej wynosi %.
Przyczynami niewykonania realizacji harmonogramu są:
.....
.....
4. Rzeczowo – finansowy stopień realizacji inwestycji w odniesieniu do harmonogramu ze zgłoszenia
zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej przedstawia załączona tabela:

.....

.....

.....

Imię i nazwisko

stanowisko służbowe

data i podpis przedsiębiorcy
lub osoby uprawnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 2024 r.

Bielawa, dnia

Pieczęć firmowa przedsiębiorcy

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA
PL. WOLNOŚCI 1
58 – 260 BIELAWA

**ROZLICZENIE Z OTRZYMANEJ POMOCY PUBLICZNEJ W RAMACH REGIONALNEJ
POMOCY INWESTYCYJNEJ OBLICZANEJ NA PODSTAWIE KOSZTÓW INWESTYCJI**

**A. INFORMACJE DOTYCZĄCE PODMIOTU GOSPODARCZEGO KORZYSTAJĄCEGO
Z POMOCY PUBLICZNEJ W RAMACH REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ**

1. Nazwa przedsiębiorcy / imię i nazwisko przedsiębiorcy
2. Adres siedziby (ulica, nr, kod pocztowy, miasto)
3. Numer identyfikacyjny REGON
4. Numer identyfikacji podatkowej NIP/PESEL
5. Klasa działalności, w związku, z którą podmiot ubiegał się o pomoc publiczną
6. Forma prawna podmiotu
7. Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014)
8. Zgłoszenie zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej z dnia
9. Nazwa inwestycji, zgodnie ze zgłoszeniem zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej
10. Planowany termin rozpoczęcia realizacji inwestycji, zgodnie ze zgłoszeniem zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej
11. Termin rozpoczęcia realizacji inwestycji, na podstawie decyzji pozwolenia na budowę i dziennika budowy

12. Termin zakończenia inwestycji, zgodnie z decyzją pozwolenia na użytkowanie lub innym dokumentem
13. Wielkość planowanych kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą związanych z realizacją inwestycji na podstawie zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej
14. Wielkość poniesionych kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą związanych z realizacją inwestycji na podstawie załączonej tabeli - Zestawienie kosztów i płatności do rozliczenia otrzymanej pomocy publicznej w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej
15. Maksymalna intensywność pomocy regionalnej wyliczona na podstawie planowanych kosztów inwestycji
16. Maksymalna intensywność pomocy regionalnej wynikająca z rzeczywistych kosztów inwestycji
17. Ostateczna wysokość maksymalnej intensywności pomocy regionalnej wyliczona na podstawie § 7 ust. 6 uchwały

Oświadczam, iż przedłożona przeze mnie wielkość poniesionych rzeczywistych kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą publiczną wynosi ogółem.....zł,
a udział własny wynosi zł, co stanowi % wartości inwestycji.
Kwota wskazana w rozliczeniu dotyczy rzeczywistych kosztów kwalifikowanych poniesionych po dniu złożenia zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej oraz przed dniem zakończenia inwestycji.

.....

Imię i nazwisko

.....

stanowisko służbowe

.....

data i podpis przedsiębiorcy
lub osoby uprawnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy

Tabela do Załącznika Nr 6

ZESTAWIENIE KOSZTÓW I PŁATNOŚCI DO ROZLICZENIA OTRZYMANEJ POMOCY PUBLICZNEJ W RAMACH REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ

L.p.	Nr faktury, rachunku	Data faktury, rachunku	Data zamówienia towaru lub usługi	Nazwa towaru lub usługi	Cena zakupu		Forma płatności		
					netto	VAT	brutto	Nr dowodu	Data zapłaty
RAZEM									

Podatnik, który składając organowi podatkowemu deklarację lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych, przez co naraża jednostkę samorządu terytorialnego na uszczuplenie podatku, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie (art. 56 § 1 ustawy z 10 września 1999 roku - Kodeks karny skarbowy (Dz. U. z 2023r., poz. 654 ze zm.).

.....

(imię i nazwisko)

(stanowisko służbowe)

(data i podpis)

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 2024 r.

Pieczęć firmowa przedsiębiorcy

Burmistrz Miasta Bielawa
Plac Wolności 1
58-260 Bielawa

OŚWIADCZENIE

o utrzymaniu na terenie Gminy Bielawa zrealizowanej inwestycji początkowej / inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą* (*niepotrzebne skreślić*)

Nazwa przedsiębiorcy / imię i nazwisko przedsiębiorcy:

Siedziba/adres:

NIP:

Nazwa inwestycji:

Według stanu na dzień 20..... roku, zgodnie ze złożonym rozliczeniem zrealizowanej inwestycji, na podstawie zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej z dnia niniejszym oświadczam, że inwestycja, która została zakończona na podstawie złożonego powiadomienia o zakończeniu inwestycji początkowej / inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą z dnia jest utrzymana.

Dane o utrzymaniu inwestycji przez wymagany okres:

1. Rozpoczęcie realizacji inwestycji nastąpiło w dniu:
2. Zakończenie realizacji inwestycji nastąpiło w dniu:
3. Inwestycja jest utrzymana na dzień:

.....

(imię i nazwisko)

.....

(stanowisko służbowe)

.....

(data i podpis)

Uzasadnienie

Przedłożony projekt uchwały jest programem pomocowym przewidującym udzielenie regionalnej pomocy inwestycyjnej w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 czerwca 2022 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1387 ze zm.), zwane dalej rozporządzeniem oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022-2027 (Dz.U. z 2021 r., poz. 2422).

Podstawę prawną wprowadzenia projektu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną stanowi art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, w świetle którego rada gminy posiada uprawnienie do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi, że do właściwości rad gmin należy podejmowanie uchwał w sprawie podatków i opłat.

Poprzednia uchwała nr LX/529/2022 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną wraz ze zmianami wygasła z dniem 31 grudnia 2023 r.

W przedłożonym projekcie uchwały czas zwolnienia wynosi 5 lat. W § 3 uchwały wskazano na wyłączenia ze zwolnienia: w tym m.in. obiektów, na których prowadzona będzie działalność handlowa, sprzedaż budynków i lokali mieszkalnych czy gazu i paliw. Wskazano także, że udzielanie pomocy regionalnej zgodnie z § 7 rozporządzenia w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022-2027 zabronione jest również:

1) przedsiębiorcom znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu właściwych przepisów unijnych dotyczących pomocy państwa na ratowanie i restrukturyzację przedsiębiorstw niefinansowych znajdujących się w trudnej sytuacji;

2) w sektorze żelaza i stali;

3) w sektorze węgla brunatnego i węglowym;

4) w sektorze rybołówstwa i akwakultury;

5) w sektorze rolnictwa rozumianym jako produkcja pierwotna, przetwórstwo i wprowadzanie do obrotu produktów rolnych, o których mowa w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej;

6) w sektorze leśnictwa;

7) w sektorze transportu;

8) w sektorze energetycznym;

9) w sektorze sieci szerokopasmowych.

Przedłożony projekt uchwały dotyczy inwestycji na obszarze Bielawskiego Parku Przemysłowego, który zdefiniowany jest odrębną uchwałą.

W przedłożonym projekcie uchwały określono wzory formularzy, które przedsiębiorca winien składać do Burmistrza Miasta Bielawy, wskazano terminy dla przedsiębiorcy które należy dotrzymać aby otrzymać zwolnienie i utrzymać to zwolnienie. Wskazano w jakich sytuacjach nie stosuje się zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz kiedy przedsiębiorca traci to zwolnienie.

Zwolnienie od podatku od nieruchomości dotyczy gruntów, budynków i budowli lub ich części położonych na terenie Gminy Bielawa na obszarze Bielawskiego Parku Przemysłowego, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w związku z realizacją inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą.

Podatnik nabywa prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości z dniem złożenia zgłoszenia. Pomoc określoną projektem niniejszej uchwały udziela się po zakończeniu realizacji inwestycji. Pomocy udziela się na 5 lat z zastrzeżeniami zawartymi w projekcie uchwały w tym: przekroczenia maksymalnej intensywności

pomocy, nieutrzymania przez przedsiębiorcę inwestycji przez wskazany okres, znalezienia się przedsiębiorcy w trudnej sytuacji ekonomicznej.

Celem uchwały jest stworzenie zachęty dla przedsiębiorców do inwestowania w Gminie Bielawa w tym poprzez: zakup działki, wybudowanie zakładu, jak również wybudowanie zakładu z nowym profilem działalności gospodarczej czy rozbudowę istniejącego zakładu. Uchwała ma na celu rozwój gospodarczy Gminy Bielawa.

Regulacje zawarte w niniejszej uchwale skutkować mogą wzrostem dochodów z tytułu sprzedaży nieruchomości oraz z tytułu podatku od nieruchomości w latach późniejszych, po upływie nabytego przez przedsiębiorcę okresu zwolnienia. Należy także wskazać, że w skutek utworzenia nowych miejsc pracy w wybudowanym obiekcie mogą zwiększyć się dochody budżetu gminy z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych i od osób prawnych.

Warunkiem zwolnienia jest utrzymanie zakładu powstałego w wyniku inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej przez okres minimum 3 lat w przypadku MŚP - małych i średnich przedsiębiorstw lub 5 lat w przypadku dużych przedsiębiorstw od dnia zakończenia jej realizacji. Gwarantuje to trwałe przywiązanie podmiotu gospodarczego do Gminy Bielawa.

Projekt niniejszej uchwały zgodnie z przepisami rozporządzenia oraz ustawy z 30 kwietnia 2014 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r., poz. 702 ze zm.), nie wymaga występowania z wnioskiem o wydanie opinii przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, ani notyfikacji Komisji Europejskiej. Jednakże, na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, uchwałę należy przesłać Prezesowi UOKiK w terminie 30 dni od dnia jej wejścia w życie.

Proponuje się wcześniejsze wejście w życie uchwały. Powyższe wynika z treści art. 4 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba, że dany akt normatywny określi termin dłuższy. W uzasadnionych przypadkach akty normatywne mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym (ust. 2). Wskazać jednocześnie należy, że w niniejszym przypadku nie stoją na przeszkodzie zasady demokratycznego państwa prawnego. Uchwała ma bowiem na celu umożliwienie podatnikowi/przedsiębiorcy skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną w związku z realizacją inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą.

Mając na uwadze powyższe proponuje się przyjęcie uchwały w obecnym brzmieniu.

KIEROWNIK REFERATU
Dochodów Budżetowych
Beata Stefańska