

**Projekt**

projekt nr 16/2019

Projektodawca Burmistrz, Sporządził Referat  
Gospodarki Przestrzennej

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Adama Asnyka w Bielawie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zmianami<sup>1)</sup> / oraz art. 14 ust.1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. 2018r. poz. 1945/, Rada Miejska uchwała co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Adama Asnyka w Bielawie, przyjętego Uchwałą Nr 22/209/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 kwietnia 2016r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 maja 2016r. poz. 2295.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą, tożsame są z granicami planu miejscowego wymienionego w ust.1 i przedstawione zostały na załączniku graficznym do uchwały.

3. Przedmiotem zmiany są ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2018r. poz. 1000, 1349, 1432 i 2500.

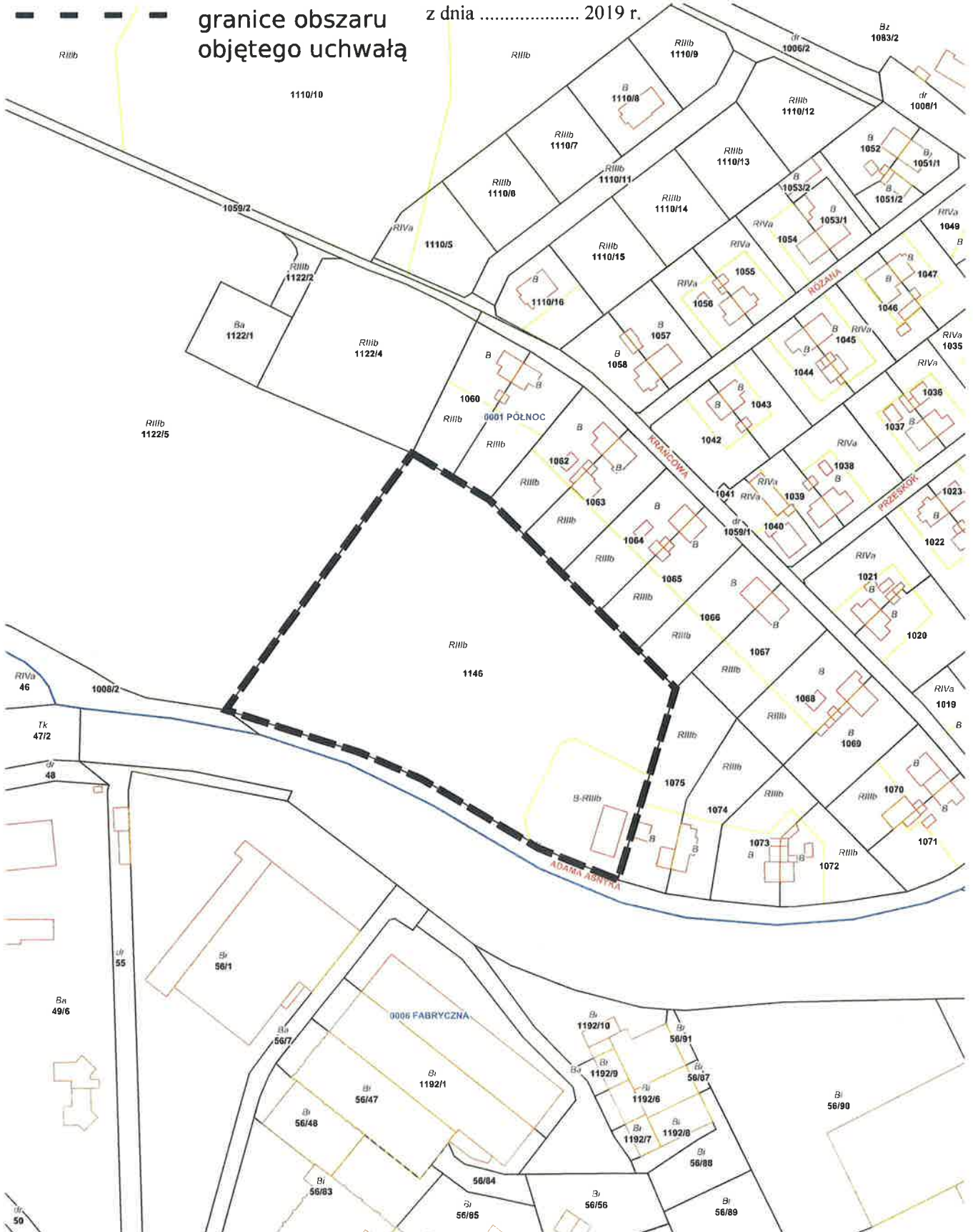
RADCA PRAWNY

*Małgorzata Walaśzczyk-Borel*  
WL/WB/260

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Bielawy

z dnia ..... 2019 r.



## Uzasadnienie

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Adama Asnyka w Bielawie, przyjętego Uchwałą Nr 22/209/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 kwietnia 2016r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 maja 2016r., poz. 2295 poprzedzony został analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### 1. Analiza zasadności przystąpienia do planu:

Obszar wskazany do objęcia projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest tożsamy z granicami zmienianego planu miejscowego.

Wniosek właściciela obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zmierza do zwiększenia intensywności zabudowy, w tym poprzez dopuszczenie różnych form zabudowy jednorodzinnej, oraz dopuszczenie zabudowy na działkach mniejszych niż w obowiązującym planie miejscowym.

Realizacja uchwały nie powoduje negatywnych skutków finansowych, a zwiększenie intensywności zabudowy może wpłynąć na wzrost wpływów z podatków od nieruchomości

### 2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/220/2000 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 listopada 2000r. i zmienionym Uchwałą Nr XLVII/459/14 z dnia 29 stycznia 2014 roku, obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczony został jako teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.

Projekt zmiany planu będzie zmierzał do rozwiązań zwiększających intensywność zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które nie naruszają ustaleń studium.

### 3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Planowana zmiana planu miejscowego dotyczy wyłącznie części tekstowej, a zatem nie istnieje potrzeba pozyskania materiałów geodezyjnych, o których mowa w art. 16 ustawy. Mając powyższe na uwadze, wnioskuję się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.

BURMISTRZ  
*Andrzej Hardyj*  
dr Andrzej Hardyj