

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic  
Wojska Polskiego i Parkowej w Bielawie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami<sup>2)</sup>) oraz w związku z Uchwałą Nr 57/511/18 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 sierpnia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska Bielawy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, którego ujednoliconą formą została przyjęta Uchwałą Nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014 r., uchwała co następuje:

**§ 1.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego i Parkowej w Bielawie dotyczy części tekstowej Uchwały Nr 8/60/15 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego i Parkowej w Bielawie, opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 2046.

**§ 2.** W §11 uchwały, o której mowa w §1, wprowadza się następujące zmiany:

1) dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych, w tym miejsc do parkowania samochodów wyposażonych w kartę parkingową:

- 1) na terenach dróg publicznych, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 2) na terenach, na których dopuszczono je w rozdziale 2.”;

2) dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. W granicach działek budowlanych ustala się następujący minimalny wskaźnik miejsc do parkowania dla pojazdów samochodowych:

- 1) 1 miejsce parkingowe na każde 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w nowych lokalach usługowych;
- 2) 1 miejsce parkingowe na każde 2 stanowiska pracy w nowych obiektach produkcyjnych;
- 3) 2 miejsca parkingowe na jedno nowe mieszkanie;
- 4) 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 6 miejsc parkingowych.”.

**§ 3.** 1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

<sup>1)</sup> 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2019r.poz.60.

<sup>2)</sup> 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2018r. Poz. 1000, 1349, 1432 i 2500.

§ 5. Uchwała obowiązuje po upływie 45 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

*RAJCA PRAWNY*  
*Mariała Katużna*  
*WI/Wb/401*

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Bielawy

z dnia.....2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag**

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego i Parkowej w Bielawie nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Bielawy

z dnia.....2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej, a także z innych środków zewnętrznych.

## Uzasadnienie

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zainicjowany Uchwałą Nr 57/511/18 z dnia 29 sierpnia 2018 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego i Parkowej w Bielawie.

Przedmiotem zmiany miejscowego planu jest uzupełnienie §11 obowiązującego planu miejscowego w zakresie ustalenia minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (tj. pojazdów kierowanych przez osoby niepełnosprawne legitymujące się kartą parkingową). W wyniku skargi Wojewody Dolnośląskiego Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu stwierdził nieważność ustaleń §11 ust. 3 i ust. 4 obowiązującego planu miejscowego, które regulowały zagadnienie liczby miejsc do parkowania. Stosownie do wyroku WSA sygn. akt II SA/Wr 114/18 z dnia 29 maja 2018 r., który stwierdza obowiązek uzupełnienia planu miejscowego o przepisy regulujące liczbę miejsc do parkowania w sposób realizujący wiążącą wykładnię NSA wydaną w niniejszej sprawie, przygotowano projekt zmiany miejscowego planu oraz przeprowadzono stosowną procedurę wynikającą z ustawy.

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej uchwały, a zatem część graficzna obowiązującego planu miejscowego nie ulegnie zmianie. Ustalenia zmiany miejscowego planu nie naruszają zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa.

W toku procedury formalno – prawnej sporządzenia zmiany planu, zgodnie z art. 17 upzp:

1. Ogłoszono o zbieraniu wniosków do projektu zmiany planu w prasie i na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta – brak wniosków złożonych w tym okresie.

2. Zawiadomiono uprawnione organy i jednostki o rozpoczęciu prac nad projektem zmiany planu oraz rozpatrzono zgłoszone wnioski.

3. Sporządzono projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania ustaleń miejscowego planu na środowisko.

4. Sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

5. Zaopiniowano i uzgodniono projekt zmiany planu z uprawnionymi organami i jednostkami.

6. Wyłożono projekt zmiany planu wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 15 grudnia 2018 r. do 31 stycznia 2019 r., z terminem składania uwag do 14 lutego 2019 r. W dniu 24 stycznia 2019 r. odbyła się dyskusja publiczna. Do projektu zmiany miejscowego planu nie zostały złożone uwagi.

Ustalenia projektu zmiany planu są zgodne z wynikami analizy zawartej w „Ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, przyjętej Uchwałą Nr 58/530/18 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 września 2018 roku.

Projekt zmiany planu poddano analizom badającym ewentualne skutki finansowe uchwalenia projektu zmiany planu. Z analiz tych wynika, że prognozowane skutki finansowe uchwalenia projektu planu nie wpłyną na budżet gminy.

Procedura planistyczna została przeprowadzona zgodnie z wymogami upzp oraz ustaw z nią powiązanych oraz zgodnie z Uchwałą Nr XVI/164/11 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania aktów prawa miejscowego z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedury planistycznej oraz przy zapewnieniu udziału społeczeństwa w pracach nad projektem planu.

W związku z wejściem w życie z dniem 18 listopada 2015 r. obowiązku sporządzenia uzasadnienia projektu miejscowego planu, wprowadzonego poprzez znowelizowane brzmienie art. 15 ust. 1 upzp został sporządzony dokument „Uzasadnienie do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, który dołączono do dokumentacji planistycznej projektu zmiany planu miejscowego.

W związku z wyczerpaniem toku formalno - prawnego sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 17 upzp stwierdza się, iż przedkładana uchwała może

podlegać uchwaleniu przez Radę Miejską Bielawy.

BURMISTRZ  
*Horodyj*  
dr Andrzej Horodyj