

Projekt

projekt nr 34/2019

Projektodawca Burmistrz, Sporządził Referat
Gospodarki Przestrzennej

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019r. poz.506/ oraz art. 14 ust.1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U z 2018r. poz. 1945 ze zmianami¹⁾/

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „A” ograniczonego: zakładem „Bester”, ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego w Bielawie, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/214/04 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 października 2004 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 249 z dnia 14.12.2004 roku poz. 4106.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym do uchwały.

3. Przedmiotem zmiany są ustalenia w zakresie zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2019r. poz.60, 235.

 RADCA PRAWNY

Mariola Kaluźna

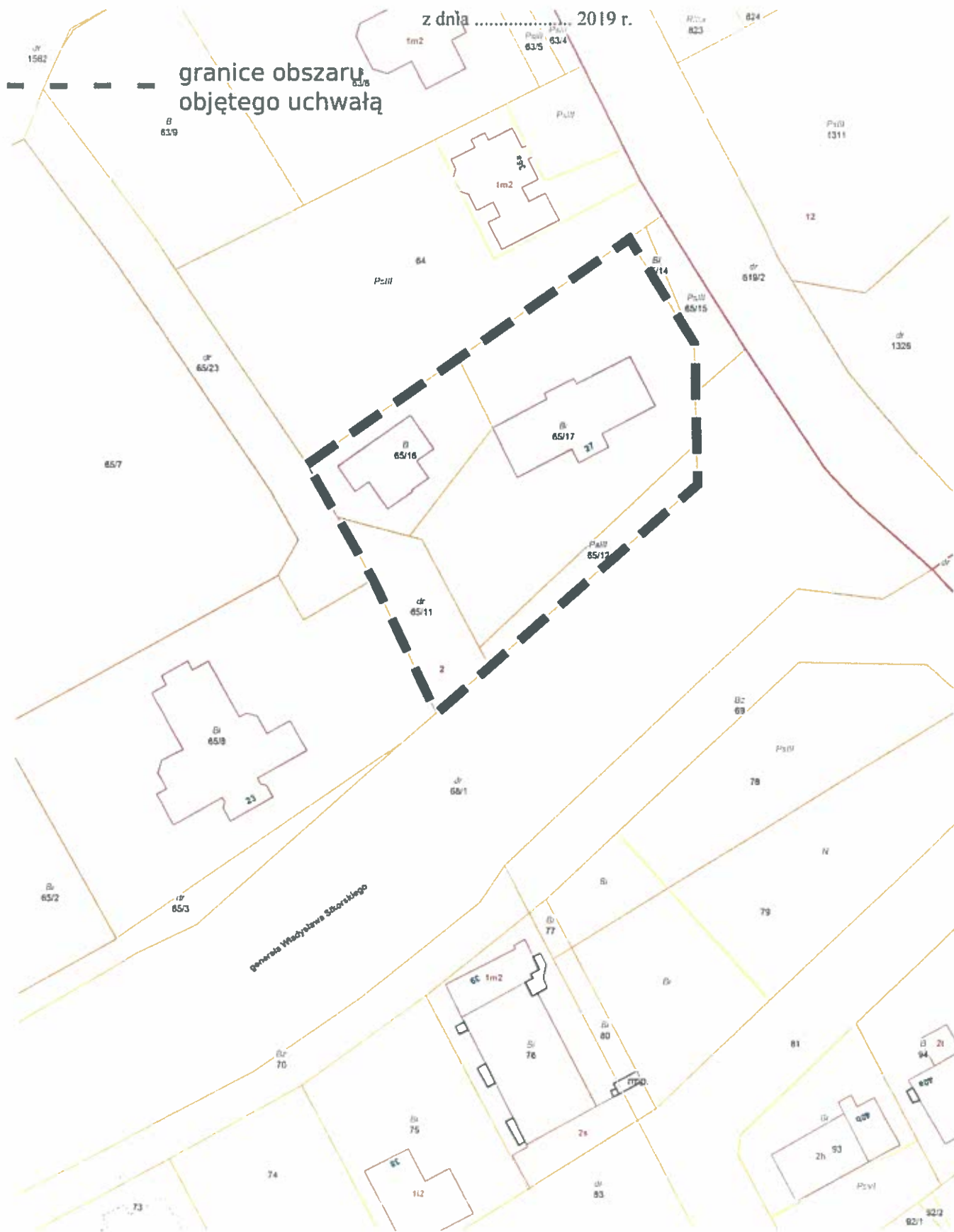
WI/AVB/2019

Id: EF59EF3-B54D-4EE9-A086-86DDA698AE31. Projekt

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Bielawy

z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „A” ograniczonego: zakładem „Bester”, ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego w Bielawie, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/214/04 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 października 2004 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 249 z dnia 14.12.2004 roku poz. 4106 poprzedzony został analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu:

Obszar wskazany do objęcia projektem zmiany miejscowego planu to teren oznaczony symbolem 19.U,MN – przeznaczony pod usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Wniosek właściciela tego terenu zmierza do dopuszczenia realizacji na tym terenie obiektów w technologii szkieletowej z lekką obudową. Mając na uwadze charakter sąsiedniej zabudowy wniosek uznano za zasadny.

Realizacja uchwały nie powoduje negatywnych skutków finansowych, a zwiększenie intensywności zabudowy może wpłynąć na wzrost wpływów z podatków od nieruchomości.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/220/2000 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 listopada 2000 roku i zmienionym Uchwałą Nr XLVII/467/10 z dnia 27 października 2010 roku, obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczony został jako teren zabudowy gospodarczej i towarzyszącej mieszkaniowej.

Projekt zmiany planu będzie zmierzał do rozwiązań, które nie naruszają ustaleń studium.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Planowana zmiana planu miejscowego dotyczy wyłącznie części tekstowej, a zatem nie istnieje potrzeba pozyskania materiałów geodezyjnych, o których mowa w art. 16 ustawy.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.

BURMISTRZ
Andrzej Hordyj
dr Andrzej Hordyj