

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zmianami¹⁾/ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami²⁾/ a także w związku z uchwałą Rady Miejskiej Bielawy Nr 7/53/15 z dnia 25 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska Bielawy, po stwierdzeniu, braku naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, którego ujednoliconą formą została przyjęta uchwałą Nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014 roku, uchwała co następuje:

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicą Witosa a obwodnicą miejską w Bielawie dotyczy części tekstowej uchwały Nr L/370/2006 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 kwietnia 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicą Witosa a obwodnicą miejską w Bielawie, opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 22.06.2006 r. Nr 122, poz. 1980.

§ 2. W §10 uchwały, o której mowa w §1 wprowadza się następujące zmiany:

1) dodaje się ust. 13 w brzmieniu:

„13. Na terenie oznaczonym symbolem **11P** dopuszcza się na dachach budynków lokalizację urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW wytwarzających energię z promieniowania słonecznego, z zastrzeżeniem, że w celu redukcji refleksów świetlnych należy na panelach fotowoltaicznych stosować powłoki antyrefleksyjne minimalizujące współczynnik odbicia promieni.”;

2) dodaje się ust. 14 w brzmieniu:

„14. Ustala się, że granica strefy ochronnej urządzeń, o których mowa w ust. 13, związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu pokrywa się z linią rozgraniczającą teren oznaczony symbolem **11P**.”;

3) w ust. 10 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z rozdzielczej sieci elektroenergetycznej lub z urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego zlokalizowanych na dachach budynków na terenie oznaczonym symbolem **11P**.”;

§ 3. 1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2019r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz.U. z 2019r. poz. 1309, 1696.

§ 5. Uchwała obowiązuje po upływie 45 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

AGNCA PRAWNY
Mariola Katiężna
19/11/14/1

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Bielawy

z dnia.....2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicą Witosa a obwodnicą miejską w Bielawie nie wniesiono uwag.

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany planu miejscowego, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Bielawy

z dnia.....2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicą Witosa a obwodnicą miejską w Bielawie nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Uzasadnienie

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zainicjowany Uchwałą Nr 7/53/15 z dnia 25 marca 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicą Witosa a obwodnicą miejską w Bielawie.

Przedmiotem zmiany miejscowego planu jest umożliwienie realizacji infrastruktury fotowoltaicznej w postaci paneli montowanych na dachach budynków przemysłowych, co przyczyni się do intensywniejszego wykorzystania terenu inwestycji.

Ustalenia przedstawianej zmiany miejscowego planu spójne są z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa przyjętego uchwałą Nr XXVII/220/2000 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 listopada 2000 roku, którego ujednolicona forma została przyjęta uchwałą Nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014 roku.

W toku procedury formalno-prawnej sporządzanej zmiany miejscowego planu zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonano kolejno bez zbędnej zwłoki następujące czynności:

1. Ogłoszenie w prasie i na tablicach urzędu oraz zawiadomienie odpowiednich jednostek i organów o zbieraniu wniosków do sporządzanej zmiany miejscowego planu.

2. Rozpatrzenie zgłoszonych wniosków.

3. Sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania ustaleń miejscowego planu na środowisko.

4. Sporządzenie prognozy finansowej realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu. Z opracowania tego wynika, iż prognozowane skutki finansowe dotyczyć będą kosztów sporządzenia projektu planu.

5. Przeprowadzenie fazy opiniowania i uzgadniania projektu zmiany miejscowego planu.

6. Wyłożenie projektu zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania jego ustaleń na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 10 lipca 2019 roku do 9 sierpnia 2019 roku z terminem zakończenia zbierania uwag do dnia 23 sierpnia 2019 roku. Dyskusja publiczna nad ustaleniami projektu zmiany miejscowego planu odbyła się w dniu 9 sierpnia 2019 roku. W trakcie wyłożenia zmiany miejscowego planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Procedura planistyczna została przeprowadzona zgodnie z wymogami upzp oraz ustaw z nią powiązanych oraz zgodnie z Uchwałą Nr XVI/164/11 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 listopada 2011r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania aktów prawa miejscowego z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedury planistycznej oraz przy zapewnieniu udziału społeczeństwa w pracach nad projektem planu.

W związku z wejściem w życie z dniem 18 listopada 2015r. obowiązku sporządzenia uzasadnienia projektu miejscowego planu, wprowadzonego poprzez znowelizowane brzmienie art. 15 ust. 1 upzp został sporządzony dokument „Uzasadnienie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, który dołączono do dokumentacji planistycznej projektu planu miejscowego.

W związku z wyczerpaniem toku formalno - prawnego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 17 upzp stwierdza się, iż przedkładana uchwała może podlegać uchwaleniu przez Radę Miejską Bielawy.

BURMISTRZ
Andrzej Hordyj
dr Andrzej Hordyj