

**Projekt**

projekt nr 98/2019

Projektodawca Burmistrz, Sporządził Referat  
Gospodarki Przestrzennej

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami<sup>1)</sup>/ oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami<sup>2)</sup>/ Rada Miejska uchwala co następuje :

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru B w rejonie ulicy Grunwaldzkiej i Ceglanej w Bielawie, przyjętego uchwałą Nr XXXI/320/12 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 grudnia 2012 r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 11.04.2013 r., poz. 2504.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą tożsame są z granicami planu miejscowego wymienionego w ust. 1 i przedstawione zostały na załączniku graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
Małgorzata Kukuźnia  
WN/Wb/401

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019r. poz. 1309, 1696.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2019r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Bielawy  
z dnia ..... 2019 r.

- - - - - obszar objęty uchwałą



## Uzasadnienie

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru B w rejonie ulicy Grunwaldzkiej i Ceglanej w Bielawie, przyjętego uchwałą Nr XXXI/320/12 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 grudnia 2012 r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 11.04.2013 r., poz.2504. poprzedzony został analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **1. Analiza zasadności przystąpienia do planu:**

Obszar wskazany do objęcia projektem zmiany planu miejscowego jest tożsamy z granicami zmienianego planu miejscowego.

Konieczność zmiany wynika z realizacji drogi łączącej ulicę Grunwaldzką z ulicą Ceglana na podstawie decyzji wydanej na bazie "specustawy" zezwalającej na realizację inwestycji drogowej w sposób odmienny od ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Powyższe powoduje potrzebę zmiany rysunku planu miejscowego w zakresie zmiany granic terenów oraz lokalizacji linii zabudowy.

Realizacja uchwały nie powoduje negatywnych skutków finansowych, a zmiana planu miejscowego pozwoli uniknąć ewentualnych roszczeń odszkodowawczych.

### **2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.**

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/220/2000 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 listopada 2000r. i zmienionym Uchwałą Nr XI/84/07 z dnia 30 maja 2007 r., obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczony został jako teren skoncentrowanej działalności gospodarczej.

Projekt zmiany planu będzie zmierzał do rozwiązań, które nie naruszają ustaleń studium.

### **3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.**

Materiały geodezyjne, o których mowa w tytułowym artykule, zostały przygotowane w standardzie wynikającym z art.16 ust.1 ustawy j.w.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję o przyjęcie przedmiotowej uchwały.

BURMISTRZ  
*Andrzej*  
dr Andrzej Hordej