

Projekt

projekt nr 99/2019

Projektodawca Burmistrz, Sporządził Referat
Gospodarki Przestrzennej

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami¹⁾/ oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami²⁾/ Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Przemysłowej w Bielawie.

§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym.

§ 3. Dopuszcza się podział obszaru, o którym mowa w § 2, na mniejsze obszary, dla których plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego będą mogły być uchwalone etapowo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Maria Kukuźna
W4/Wb/401

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019r. poz. 1309, 1696.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2019r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696.

--- obszar objęty uchwałą



UZASADNIENIE

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Przemysłowej w Bielawie poprzedzony został analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu:

Obszar wskazany do objęcia projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny o powierzchni ok. 43 ha, obecnie użytkowane rolniczo oraz jako ogrody działkowe.

Jest to teren będący we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Polskiego Związku Działkowców, osób prywatnych oraz w części gminy.

Za opracowaniem planu przemawia:

- potrzeba prowadzenia polityki przestrzennej w zgodzie z kierunkami wyznaczonymi w studium,
- konieczność ograniczenia zabudowy na terenach z zakazem zabudowy z dysfunkcją dojazdu i brakiem wystarczającej infrastruktury,
- potrzeba rozwiązania istniejących i potencjalnych problemów przestrzennych.

Opracowanie planu dla części obszaru jest konsekwencją wniosków złożonych przez ich właścicieli.

Realizacja uchwały nie powoduje skutków finansowych w postaci kosztów z wyjątkiem kosztu opracowania planu.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa przyjętym uchwałą Nr XXVIII/220/2000 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 listopada 2000 r., zmienionym uchwałą Nr XLVII/459/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 stycznia 2014 r. obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczony został jako teren ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku studium symbolem ZD, oraz przestrzeń rolnicza z zakazem wprowadzenia zabudowy. Projekt planu będzie zmierzał do rozwiązań, które nie naruszą ustaleń studium poprzez wybór właściwego przeznaczenia i zagospodarowania terenów.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne, o których mowa w tytułowym artykule, zostały przygotowane w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy j.w.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych:

- 1) w odniesieniu do zasięgu przestrzennego niezbędny zakres prac planistycznych został określony w oparciu o analizy i rozpoznanie, o których mowa w ust. 1-3,
- 2) w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że powinno wystarczyć wykonanie materiałów wynikających z obowiązujących przepisów, gdyż na terenie objętym opracowaniem nie występują wyjątkowe uwarunkowania,
- 3) w odniesieniu do niezbędnego zakresu ustaleń planu ustalono, że będzie on wyczerpywał (w możliwym, ze względu na uwarunkowania, stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie wykluczono natomiast uwzględnienia elementów wymienionych w art. 15 ust. 3 cytowanej ustawy. Między innymi dla umożliwienia wprowadzenia tej problematyki – co może wynikać w trakcie prac planistycznych – zakres ustaleń planu nie został określony w omawianej uchwale. Nie przewiduje zresztą tego art. 14 cytowanej ustawy.

BURMISTRZ
Andrzej
dr Andrzej Hardyj