

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019r. poz.506 ze zmianami¹⁾ / oraz art. 14 ust.1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. 2018r. poz. 1945 ze zmianami²⁾ /, Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy J. Korczaka w Bielawie, przyjętego uchwałą Nr XLVI/363/02 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 kwietnia 2002r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 135 z dnia 25.06.2002 roku, poz. 1863.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym do uchwały.

3. Przedmiotem zmiany są ustalenia w zakresie zasad parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2019r. poz.1309, 1696, 1815.

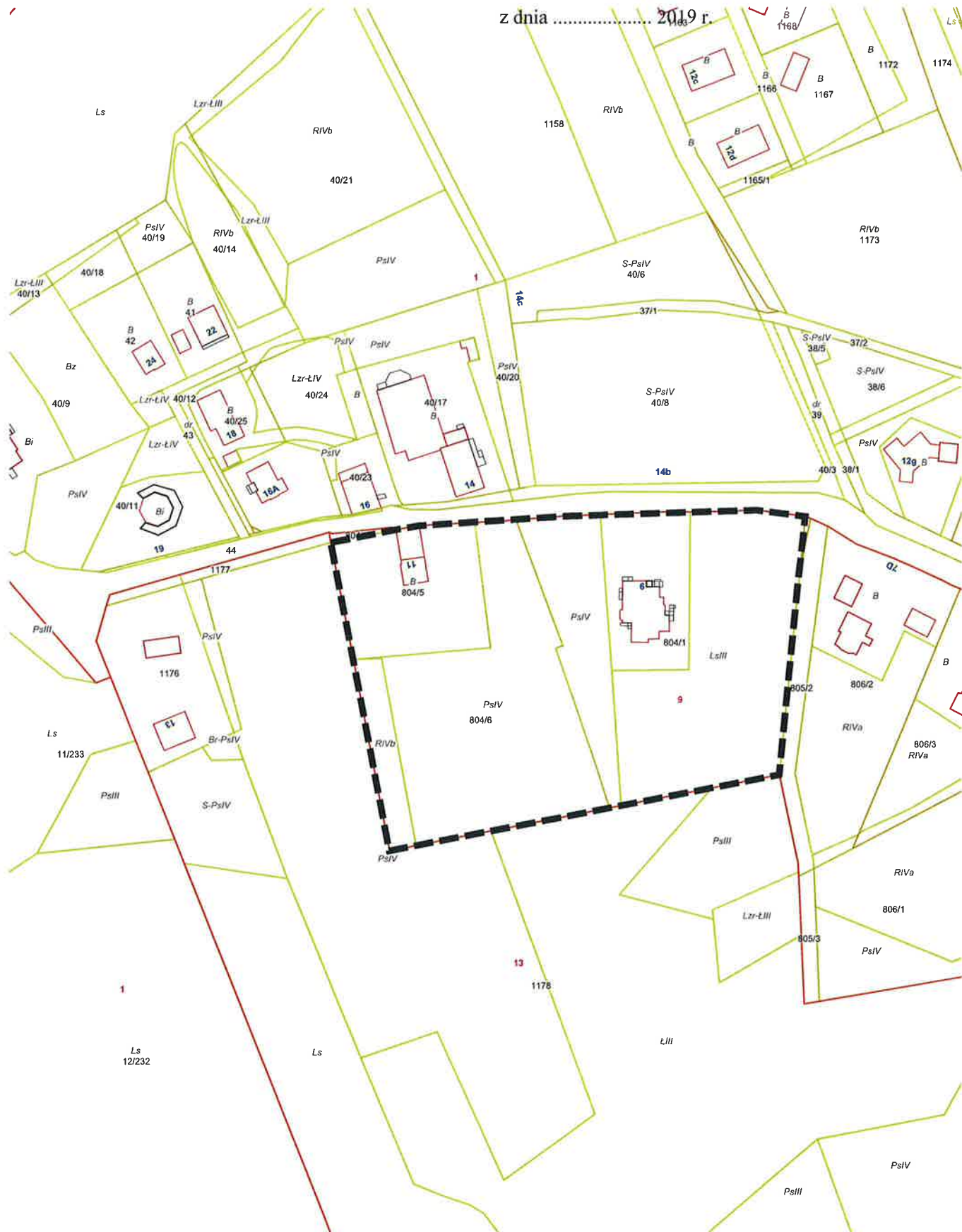
²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2019r. poz.60, 235,730, 1009, 1524, 1716, 1696, 1815.

--- obszar objęty uchwałą

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Bielawy

z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy J. Korczaka w Bielawie, przyjętego uchwałą Nr XLVI/363/02 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 kwietnia 2002r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 135 z dnia 25.06.2002 roku poz. 1863 poprzedzony został analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu:

Obszar wskazany do objęcia projektem zmiany miejscowego planu to teren oznaczony symbolem A.23MNP/UT/ZP– tereny zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej, usług turystyki, zieleni parkowej.

Wniosek właściciela tego terenu zmierza do zmiany zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Rozbudowa oferty usług turystycznych i hotelarskich jest zgodna ze strategią gminy.

Mając powyższe na uwadze wniosek uznano za zasadny.

Realizacja uchwały nie powoduje negatywnych skutków finansowych, a zwiększenie różnorodności zabudowy może wpłynąć na atrakcyjność nieruchomości i wzrost wpływów z podatków od nieruchomości.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/220/2000 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 listopada 2000r., obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczony został jako teren rezydencjonalnej zabudowy mieszkaniowej.

Projekt zmiany planu będzie zmierzał do rozwiązań, które nie naruszają ustaleń studium.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne zostały przygotowane w standardzie wynikającym z art.16 ustawy.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuję się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.

BURMISTRZ
Andrzej
dr Andrzej Horczyk

M. Ch.