

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 9/77/15 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 506, zm. poz. 1309,1696,1815 i 1571) i art. 68 ust.1 pkt 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020 r., poz. 65), Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr 9/77/15 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 1 dodaje się pkt 5, który otrzymuje brzmienie: "5) W przypadku, gdy okres najmu trwa nieprzerwanie co najmniej 20 lat, najemcom przysługuje dodatkowa bonifikata w wysokości 10% do stawek określonych w § 3 ust. 1 pkt 1-4."
- 2) w § 3 dodaje się ust. 1a, który otrzymuje brzmienie "1a. Osobom, które wstąpiły w stosunek najmu na podstawie art. 691 § 1 i § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, przysługuje bonifikata określona w ust. 1 pkt 5, gdy łączny okres najmu po doliczeniu okresu najmu poprzedniego najemcy, wynosi co najmniej 20 lat".

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Jakub Wójcikowski  
radca prawny

### Uzasadnienie

Wprowadzona zmiana uchwały dotycząca dodatkowej bonifikaty w wysokości 10%, skierowana jest do najemców, którzy wynajmują lokale co najmniej 20 lat. Długotrwałe najmy przyczyniają się do utrzymywania budynków komunalnych i dbałości o lokale mieszkalne. Mając na uwadze względy racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bielawa oraz odpowiadając na zapotrzebowanie społeczne w zakresie warunków nabywania lokali mieszkalnych, przedkłada się powyższy projekt.

Kierownik  
Referatu Gospodarki Mieniem  
*Krzysztof Starewski-Koźciuk*