

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 9/77/15 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 713) i art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020 r., poz. 65 zm. 284), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 9/77/15 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych, wprowadza się następującą zmianę:

1. § 3 ust. 1a otrzymuje następujące brzmienie: "1a. Bonifikata określona w § 3 ust. 1 pkt 5 przysługuje również osobom:

- 1) które wstąpiły w stosunek najmu na podstawie art. 691 § 1 i § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- 2) które nie wstąpiły w stosunek najmu z mocy prawa, a weszły w stosunek najmu na podstawie właściwych uchwał Rady Miejskiej Bielawy regulujących zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w stosunku do osób pozostałych w lokalu po opuszczeniu przez najemcę lub po jego śmierci, albo w wyniku rozwiązania umowy przez najemcę.
- 3) bonifikatę stosuje się, gdy łączny okres najmu danego lokalu mieszkalnego dla osób wskazanych w pkt 1) i 2) wynosi nieprzerwanie co najmniej 15 lat i stanowi sumę okresu najmu obecnego oraz najmu z poprzednim najemcą."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bielawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

### Uzasadnienie

Wprowadzona zmiana uchwały stwarza możliwość ubiegania się o dodatkową bonifikatę w wysokości 10% osobom, które wstąpiły w stosunek najmu jako następcy prawni na podstawie art. 691 § 1 i § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz w oparciu o właściwe Uchwały Rady Miejskiej Bielawy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielawa. Bonifikatę stosuje się gdy łączny okres najmu danego lokalu mieszkalnego wynosi nieprzerwanie co najmniej 15 lat i stanowi sumę okresu najmu obecnego oraz najmu z poprzednim najemcą.

Kierownik  
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej  
  
Krystyna Starczewska-Kosiłuk