

**Projekt**

Projektodawca Burmistrz, Sporządził Referat  
Gospodarki Przestrzennej

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru B w rejonie ulicy  
Grunwaldzkiej i Ceglanej w Bielawie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami)<sup>1)</sup>, oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z uchwałą Nr XIV/139/2019 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 25 września 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska Bielawy, po stwierdzeniu, że zmiana nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, którego ujednoczona forma została przyjęta uchwałą nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014 r., uchwała co następuje:

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru B w rejonie ulicy Grunwaldzkiej i Ceglanej w Bielawie dotyczy rysunku planu miejscowego przyjętego uchwałą Nr XXXI/320/12 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 grudnia 2012 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 11 kwietnia 2013r., poz. 2504.

§ 2. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru B w rejonie ulicy Grunwaldzkiej i Ceglanej w Bielawie, w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

2. Obszar objęty zmianą planu miejscowego jest tożsamy z granicami zmienianego planu miejscowego.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020r. poz. 1086

**Jakub Wujkowski**  
radca prawny



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU B, W REJONIE ULICY GRUNWALDZKIEJ I CEGLANEJ W BIELAWIE  
RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 100 200



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Bielawy  
z dnia..... r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru B w rejonie ulicy Grunwaldzkiej i Ceglanej w Bielawie**

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru B w rejonie ulicy Grunwaldzkiej i Ceglanej w Bielawie, nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Bielawy

z dnia..... r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej, a także z innych środków zewnętrznych.



## UZASADNIENIE

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zainicjowany uchwałą Nr XIV/139/2019 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 25 września 2019 roku o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru B w rejonie ulicy Grunwaldzkiej i Ceglanej w Bielawie.

Przedmiotem zmiany miejscowego planu jest zmiana rysunku planu miejscowego w zakresie zmiany granic terenów oraz lokalizacji linii zabudowy, wynikająca z realizacji drogi łączącej ulicę Grunwaldzką z ulicą Ceglana na podstawie decyzji wydanej na bazie "specustawy" zezwalającej na realizację inwestycji drogowej w sposób odmienny od ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

Ustalenia przedstawianej zmiany miejscowego planu spójne są z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa przyjętego uchwałą Nr XXVII/220/2000 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 listopada 2000 roku, którego ujednoliconą formą została przyjęta uchwałą Nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014 roku.

W toku procedury formalno-prawnej sporządzanej zmiany miejscowego planu zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonano kolejno bez zbędnej zwłoki następujące czynności:

1. Ogłoszenie w prasie i na tablicach urzędu oraz zawiadomienie odpowiednich jednostek i organów o zbieraniu wniosków do sporządzanej zmiany miejscowego planu.

2. Rozpatrzenie zgłoszonych wniosków.

3. Sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania ustaleń miejscowego planu na środowisko.

4. Sporządzenie prognozy finansowej realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu. Z opracowania tego wyniku, iż prognozowane skutki finansowe dotyczyć będą wyłącznie kosztów sporządzenia projektu planu.

5. Przeprowadzenie fazy opiniowania i uzgadniania projektu zmiany miejscowego planu.

6. Wyłożenie projektu zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania jego ustaleń na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 8 czerwca 2020 roku do 8 lipca 2020 roku z terminem zakończenia zbierania uwag do dnia 22 lipca 2020 roku. Dyskusja publiczna nad ustaleniami projektu zmiany miejscowego planu odbyła się w dniu 23 czerwca 2020 roku. W trakcie wyłożenia zmiany miejscowego planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Procedura planistyczna została przeprowadzona zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaw z nią powiązanych, a także zgodnie z uchwałą Nr XVI/164/11 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 listopada 2011r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania aktów prawa miejscowego z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedury planistycznej oraz przy zapewnieniu udziału społeczeństwa w pracach nad projektem planu.

W związku z wejściem w życie z dniem 18 listopada 2015r. obowiązku sporządzenia uzasadnienia projektu miejscowego planu, wprowadzonego poprzez znowelizowane brzmienie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został sporządzony dokument „Uzasadnienie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, który dołączono do dokumentacji planistycznej projektu planu miejscowego.

W związku z wyczerpaniem toku formalno-prawnego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, iż przedkładana uchwała może podlegać uchwaleniu przez Radę Miejską Bielawy.

ZASTĘPCA  
BURMISTRZA  
*Aleksander Siódmał*

