

ProjektProjektodawca Burmistrz, Sporządził Referat
Gospodarki Przestrzennej**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy J. Korczaka w Bielawie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami)¹⁾, oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), a także w związku z uchwałą Rady Miejskiej Bielawy Nr XVI/153/2019 z dnia 30 października 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska Bielawy, po stwierdzeniu, że zmiana nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, którego ujednoliconą formą została przyjęta uchwałą Nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014 r., uchwała co następuje:

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy części tekstowej i rysunku planu miejscowego przyjętego uchwałą Nr XLVI/363/2002 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy J. Korczaka w Bielawie, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 25.06.2002 r. Nr 135, poz. 1863, w granicach określonych w uchwale Nr XVI/153/2019 z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. W §3 uchwały Nr XLVI/363/2002 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 kwietnia 2002 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) dodaje się w ust. 3.1 lit. e po wyrażeniu „ul. Korczaka 4,” ustalenie w brzmieniu: „z zastrzeżeniem, że ustalenie to nie dotyczy terenu A23.MNP/UT/ZP,”;
- 2) dodaje się w ust. 3.1 lit. h po wyrażeniu „dachy mansardowe,” ustalenie w brzmieniu: „z zastrzeżeniem, że na terenie A23.MNP/UT/ZP dla budynków parterowych lub parterowych części budynków oraz lukarn dopuszcza się dachy o nachyleniu do 35° oraz dopuszcza się stosowanie nad lukarnami dachów jednospadowych do 40°,”;
- 3) ust. 8.2 otrzymuje brzmienie: „Ustala się przebieg granicy strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego: enklawa Kamieniczki, ul. J. Korczaka, w obrębie której działania inwestycyjne powinny uwzględniać:
 - zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania,
 - restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektu,
 - dostosowanie nowej zabudowy do lokalnej formy architektonicznej, w tym w zakresie: historycznego rodzaju pokrycia dachowego, kolorystyki dachu i elewacji,
 - zakaz stosowania tworzyw sztucznych np.: typu siding, jako materiałów okładzinowych, blachodachówki i blachy trapezowej jako pokryć dachowych,
 - zakaz lokalizacji wież, masztów i słupów, za wyjątkiem słupów oświetleniowych.”;
- 4) wprowadza się nowy ust. 8.3 w brzmieniu: „Obejmuje się ochroną ujęte w gminnej ewidencji zabytków budynki:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2020r. poz. 1086.

- budynek przy ul. Korczaka 9 – d. willa Lugisland – oznaczony na rysunku zmiany planu miejscowego symbolem e1,

- dom mieszkalno-gospodarczy przy ulicy Korczaka 11 – oznaczony na rysunku zmiany planu miejscowego symbolem e2 .”;

5) wprowadza się nowy ust. 8.4 w brzmieniu: „Dla budynków, o których mowa w ust. 8.3 ustala się nakaz zachowania historycznej bryły, spadków dachów i detalu architektonicznego.”;

6) wprowadza się nowy ust. 8.5 w brzmieniu: „Na terenie A23.MNP/UT/ZP postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.”.

§ 3. 1. Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy J. Korczaka w Bielawie w skali 1:2000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5. Uchwała obowiązuje po upływie 45 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Jakub Wujkowski

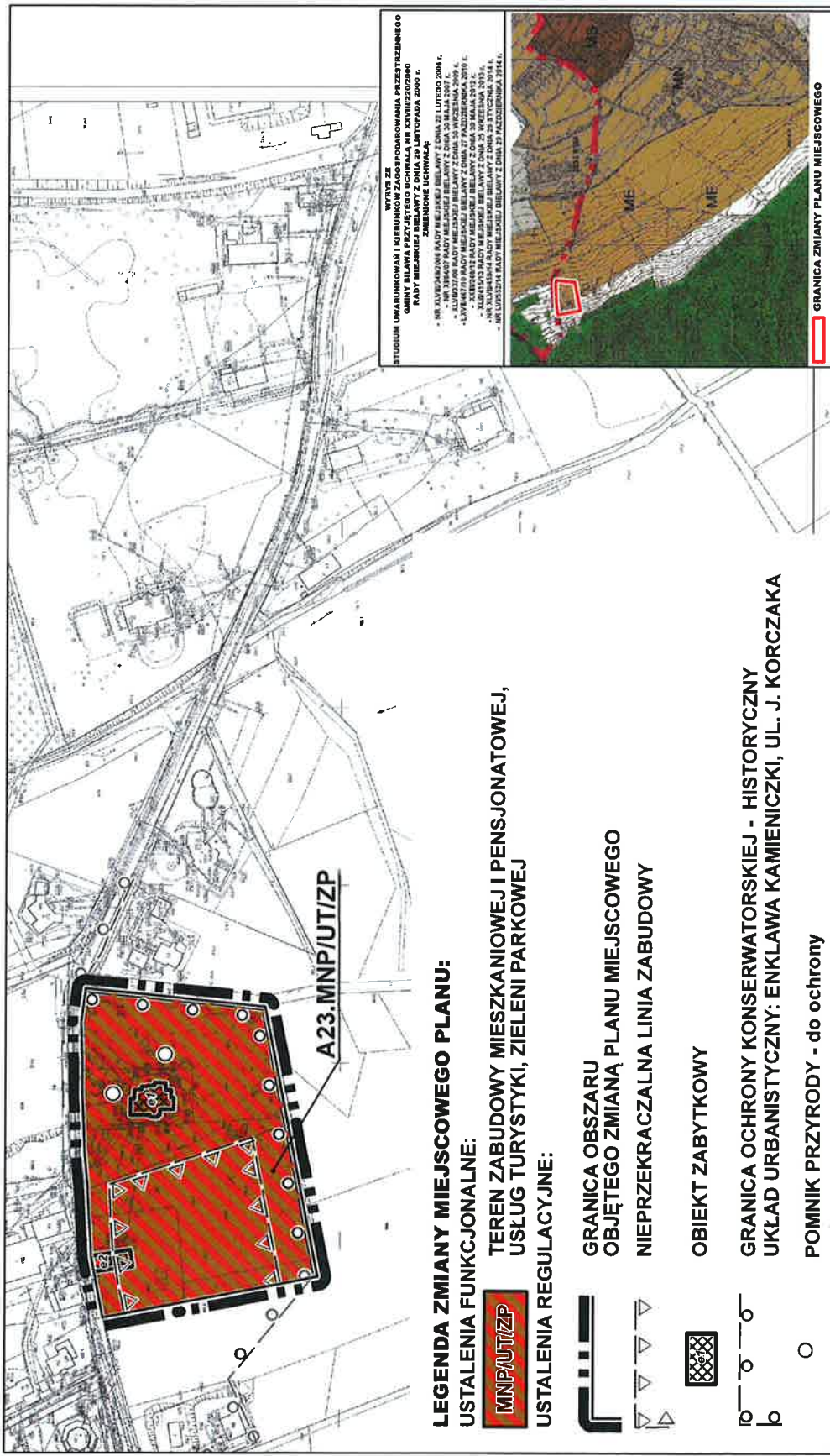
radca prawny

GMINA BIELAWA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W REJONU ULICY J. KORCZAKA W BIELAWIE

SKALA: 1: 2000



LEGENDA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU:

USTALENIA FUNKCJONALNE:



MNP/UTZP
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I PENSJONATOWEJ,
USŁUG TURYSTYKI, ZIELENI PARKOWEJ

USTALENIA REGULACYJNE:



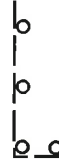
GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



OBIEKT ZABYTKOWY



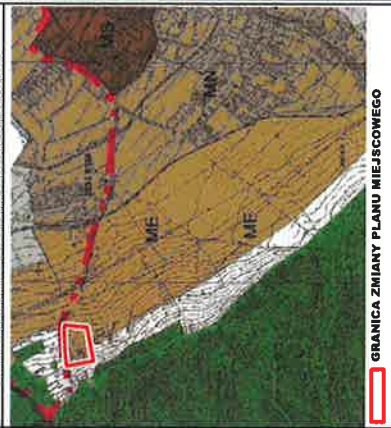
GRANICA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - HISTORYCZNY
UKŁAD URBANISTYCZNY: ENKLAWA KAMIENICZKI, UL. J. KORCZAKA



POMNIK PRZYRODY - do ochrony

WYKYS ZE
STUDIUM UMIĘSLOWIAKI I STUDIUM PRACOWNIKÓW PRZESTRZENNEGO
PLANU MIEJSCOWEGO UCHWAŁA NR XVIII/2009
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 29 LISTOPADA 2009 R.
ZMIENIONE UCHWAŁĄ:

- NR 14/2010 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 14 LUTEGO 2010 R.
- NR 15/2010 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 15 MARCA 2010 R.
- NR 16/2010 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2010 R.
- NR 17/2010 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 17 WRZEŚNIA 2010 R.
- NR 18/2010 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 18 PAŹDZIERNIKA 2010 R.
- NR 19/2010 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 19 LISTOPADA 2010 R.
- NR 20/2010 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 20 GRUDNIA 2010 R.
- NR 21/2010 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 21 STYCZNIA 2011 R.
- NR 22/2010 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 22 LUTEGO 2011 R.
- NR 23/2010 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 23 MARCA 2011 R.
- NR 24/2010 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 24 KWIEŚNIA 2011 R.
- NR 25/2010 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2011 R.



GRANICA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Bielawy

z dnia.....2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy J. Korczaka w Bielawie nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia.....2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Z uwagi na charakter zmian wprowadzonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy J. Korczaka w Bielawie przyjęcie uchwały nie będzie skutkowało wydatkami z budżetu gminy w zakresie realizacji przedsięwzięć należących do zadań własnych gminy.

UZASADNIENIE

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zainicjowany uchwałą Nr XVI/153/2019 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 października 2019 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy J. Korczaka w Bielawie.

Przedmiotem zmiany miejscowego planu jest zmiana zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, umożliwiająca rozbudowę oferty usług turystycznych i hotelarskich.

Ustalenia przedstawianej zmiany miejscowego planu spójne są z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, przyjętego uchwałą Nr XXVII/220/2000 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 listopada 2000 roku, którego ujednoliconą formą została przyjęta uchwałą Nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014 roku.

W toku procedury formalno-prawnej sporządzanej zmiany miejscowego planu zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonano kolejno bez zbędnej zwłoki następujące czynności:

1. Ogłoszenie w prasie i na tablicach urzędu oraz zawiadomienie odpowiednich jednostek i organów o zbieraniu wniosków do sporządzanej zmiany miejscowego planu.
2. Rozpatrzenie zgłoszonych wniosków.
3. Sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania ustaleń miejscowego planu na środowisko.
4. Sporządzenie prognozy finansowej realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu. Z opracowania tego wyniku, iż prognozowane skutki finansowe dotyczyć będą wyłącznie kosztów sporządzenia projektu planu.

5. Przeprowadzenie fazy opiniowania i uzgadniania projektu zmiany miejscowego planu.

6. Wyłożenie projektu zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania jego ustaleń na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 8 czerwca 2020 roku do 8 lipca 2020 roku z terminem zakończenia zbierania uwag do dnia 22 lipca 2020 roku. Dyskusja publiczna nad ustaleniami projektu zmiany miejscowego planu odbyła się w dniu 23 czerwca 2020 roku. W trakcie wyłożenia zmiany miejscowego planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Procedura planistyczna została przeprowadzona zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaw z nią powiązanych, a także zgodnie z uchwałą Nr XVI/164/11 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 listopada 2011r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania aktów prawa miejscowego z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedury planistycznej oraz przy zapewnieniu udziału społeczeństwa w pracach nad projektem planu.

W związku z wejściem w życie z dniem 18 listopada 2015r. obowiązku sporządzenia uzasadnienia projektu miejscowego planu, wprowadzonego poprzez znowelizowane brzmienie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został sporządzony dokument „Uzasadnienie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, który dołączono do dokumentacji planistycznej projektu planu miejscowego.

W związku z wyczerpaniem toku formalno-prawnego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, iż przedkładana uchwała może podlegać uchwaleniu przez Radę Miejską Bielawy.

**ZASTĘPCA
BURMISTRZA**
Aleksander Siódmał

