

Projekt

Projektodawca: Burmistrz Miasta Bielawa
Sporządzający: Referat Dochodów Budżetowych

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 2020 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości oraz przesunięcia terminu płatności rat podatku od nieruchomości z powodu COVID-19.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zmianami wynikającymi z Dz. U. z 2019 r., poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) w związku z art. 15p, 15 q oraz art. 15zzzh ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zmianami wynikającymi z Dz. U. z 2020 r. poz. 567, poz. 568),
Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. 1. W związku z ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii z powodu COVID-19 przedsiębiorcom ponoszącym konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 na zasadach określonych w niniejszej uchwale:

- 1) udziela się zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w okresie trwania stanu epidemii i bezpośrednio po nim tj. w okresie od 1 kwietnia 2020r. do 30 czerwca 2020 roku,
- 2) przedłuża się terminy płatności rat podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r.
2. Zwolnienie oraz przedłużenie terminu, o których mowa w ust. 1 przysługuje na wniosek przedsiębiorcy.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości przedsiębiorców:

- 1) za 3 miesiące 2020 r. - których spadek przychodów wyniósł 75 % i więcej,
- 2) za 2 miesiące 2020 r. - których spadek przychodów wyniósł od 50 % do 74 %,
- 3) za 1 miesiąc 2020 r. - których spadek przychodów wyniósł od 30 % do 49 %.

§ 3. Przedłuża się terminy płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r. przedsiębiorcom:

- 1) do 30 września 2020 r. - których spadek przychodów wyniósł od 21 % do 29 %,
- 2) do 31 sierpnia 2020 r. - których spadek przychodów wyniósł od 11 % do 20 %,
- 3) do 31 lipca 2020 r. - których spadek przychodów wyniósł 10 % i mniej.

§ 4. 1. Spadek przychodów obliczany jest jako stosunek łącznych przychodów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, w porównaniu do łącznych przychodów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Jeżeli wnioskodawca nie prowadził działalności gospodarczej w analogicznych 2 kolejnych miesiącach kalendarzowych roku poprzedniego, spadek przychodów obliczany jest jako stosunek przychodów w dowolnie wskazanym miesiącu kalendarzowym, przypadającym w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, w porównaniu do średniego przychodu miesięcznego z całego okresu prowadzenia działalności gospodarczej z pominięciem tego wskazanego miesiąca.

3. Przez przychód należy rozumieć przychód z podstawowej działalności gospodarczej tj. przychód ze sprzedaży produktów, towarów i usług.

§ 5. 1. Wniosek, o którym mowa w § 1 ust. 2 należy złożyć na formularzu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wraz z wnioskiem należy złożyć:

- 1) wyliczenie spadku przychodów zgodnie z § 4, potwierdzone wydrukami z ksiąg rachunkowych lub okresowymi sprawozdaniami finansowymi lub innymi dokumentami, określającymi przychody przedsiębiorcy,
- 2) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych sporządzonych zgodnie z ustawą o rachunkowości, roczne podsumowanie księgi przychodów i rozchodów.

§ 6. Pomoc, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały nie obejmuje przedsiębiorców, którzy:

- 1) w dniu 31 grudnia 2019r. spełniali kryteria uznania za przedsiębiorstwo znajdujące się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U. UE L 187 z 26.06.2014r., str. 1, ze zm.);
- 2) prowadzą działalność, o której mowa w pkt 23 Komunikatu Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1 ze zm.).

§ 7. 1. Pomoc, o której mowa w § 1 stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1 ze zm.).

2. Pomoc, o której mowa w § 1 nie można przekroczyć, łącznie z inną pomocą udzielaną zgodnie z Sekcją 3.1 Tymczasowych ram, kwoty 800.000 EUR na przedsiębiorstwo.

3. W przypadku przekroczenia pomocy publicznej określonej w ust. 2 zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

§ 8. 1. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia, na wezwanie Burmistrza Miasta Bielawa, uzupełniających informacji i dokumentów dotyczących udzielanej pomocy, w zakresie i terminie wskazanym w wezwaniu.

2. Przedsiębiorca w okresie korzystania z pomocy publicznej przyznanej na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do:

- 1) monitorowania wartości otrzymywanej pomocy publicznej, o której mowa w § 7 ust 2 niniejszej uchwały,
- 2) powiadomienia Burmistrza Miasta Bielawa o przekroczeniu dopuszczalnej wielkości pomocy, o której mowa w § 7 ust 2 niniejszej uchwały, w terminie 14 dni od dnia przekroczenia.

§ 9. Utrata prawa do korzystania z pomocy publicznej przyznanej na podstawie niniejszej uchwały nastąpi w przypadku:

- 1) złożenia przez przedsiębiorcę nieprawdziwych danych lub informacji, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest przyznanie pomocy publicznej na podstawie niniejszej uchwały,
- 2) niezłożenia przez przedsiębiorcę wymaganych dokumentów, o których mowa w § 5 i § 8 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 11. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2020r.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2020r.

Instrukcja wypełniania

1. Wypełnić WIELKIMI LITERAMI
2. Pola wyboru zaznaczyć znakiem **X**
3. Wypełnić kolorem czarnym lub niebieskim (nie ołówkiem)

I. Dane przedsiębiorcy

NIP REGON

Imię

Nazwisko

Nazwa

Ulica

Numer domu Numer lokalu

Kod pocztowy Miejscowość

Nr telefonu do kontaktu

II. Adres do korespondencji (o ile jest inny niż wskazany w części I)

Ulica

Numer domu Numer lokalu

Kod pocztowy Miejscowość

III. Wnioskowana ulga

- Zwolnienie z podatku od nieruchomości
- Przedłużenie terminu płatności rat podatku od nieruchomości

IV. Wysokość przychodów

- Łączny przychód osiągnięty w dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesiącach kalendarzowych przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku (§ 4 ust. 1 uchwały):

miesiąc kwota przychodu zł
mm / rrrr

miesiąc kwota przychodu zł
mm / rrrr

Łączny przychód z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego:

miesiąc kwota przychodu zł
mm / rrrr

miesiąc kwota przychodu zł
mm / rrrr

- Przychód osiągnięty w dowolnie wskazanym miesiącu kalendarzowym przypadającym w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, w porównaniu do średniego przychodu miesięcznego z całego okresu prowadzenia działalności gospodarczej z pominięciem tego wskazanego miesiąca (§ 4 ust. 2 uchwały);

miesiąc kwota przychodu zł
mm / rrrr

średni przychód miesięczny z całego okresu prowadzenia działalności gospodarczej z pominięciem wskazanego miesiąca

kwota średniego przychodu zł

V. Dane dotyczące budynków, budowli lub ich części oraz zajętych pod nie gruntów, związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą podlegających zwolnieniu

L.p.	Adres (ulica, numer)	Nr działki	Powierzchnia gruntów w m2	Powierzchnia użytkowa budynków w m2	Wartość budowli w PLN

VI. Oświadczenie

1. Oświadczam, że:

- 1) rozpocząłem/ęłam prowadzenie pozarolniczej działalności gospodarczej przed 1 stycznia 2020 r.,
- 2) dane zawarte we wniosku są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym,
- 3) spełniam warunki określone niniejszą uchwałą do korzystania z pomocy w niej określonej.

2. Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią uchwały nr Rady Miejskiej Bielawy z dnia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości oraz przesunięcia terminu płatności rat podatku od nieruchomości z powodu COVID-19.

Data

--	--	--	--	--	--	--	--

dd / mm / rrrr

Czytelny podpis osoby, która składa wniosek

Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), są dostępne w Urzędzie Miejskim w Bielawie oraz na stronie internetowej Urzędu pod adresem: www.bielawa.finn.pl w zakładce "Ochrona danych osobowych".

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna¹⁾

A1. Informacje dotyczące wspólnika spółki cywilnej lub osobowej wnioskującego o pomoc w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce²⁾

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

1a) Identyfikator podatkowy NIP wspólnika³⁾

2a) Imię i nazwisko albo nazwa wspólnika

3a) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby wspólnika

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)⁴⁾

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

 mikroprzedsiębiorca

 mały przedsiębiorca

 średni przedsiębiorca

 inny przedsiębiorca

B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego⁵⁾?
 tak nie

 nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, spółki komandytowej, spółki partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

 tak nie

 nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

 tak nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

 tak nie

 nie dotyczy

C. Informacje dotyczące działalności gospodarczej prowadzonej przez podmiot, któremu ma być udzielona pomoc publiczna

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc, prowadzi działalność:

a) w sektorze rybołówstwa i akwakultury⁶⁾?

tak nie

b) w zakresie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak nie

c) w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak nie

2. Czy wnioskowana pomoc przeznaczona będzie na działalność wskazaną w pkt 1 lit. a-c?

tak nie

3. W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej w pkt 1 lit. a, b lub c, czy zapewniona jest rozdzielnosc rachunkowa⁷⁾ uniemożliwiająca przeniesienie na wskazaną w tych punktach działalność korzyści wynikających z uzyskanej pomocy (w jaki sposób)?

tak nie

nie dotyczy

D. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-1

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc, otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

tak nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

E. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Stanowisko służbowe

Numer telefonu

Data i podpis

1) W przypadku gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce, w formularzu podaje się informacje dotyczące tej spółki. W przypadku spółki cywilnej należy podać NIP tej spółki, nazwę pod jaką spółka funkcjonuje na rynku oraz miejsce prowadzenia działalności, a w przypadku braku nazwy i miejsca prowadzenia działalności imiona i nazwiska oraz adresy wszystkich wspólników tej spółki.

2) Wypełnia się wyłącznie w przypadku, gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce (podaje się informacje dotyczące tego wspólnika albo komplementariusza).

3) O ile posiada identyfikator podatkowy NIP.

4) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

5) Warunek jest spełniony, jeśli po odjęciu wartości skumulowanych strat od sumy kapitałów o charakterze rezerwowym (takich jak kapitał zapasowy, rezerwy oraz kapitał z aktualizacji wyceny) uzyskano wynik ujemny, którego wartość bezwzględna przekracza połowę wartości kapitału zarejestrowanego, tj. akcyjnego lub zakładowego.

6) Objętych rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1379/2013 z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury, zmieniającym rozporządzenia Rady (WE) nr 1184/2006 i (WE) nr 1224/2009 oraz uchylającym rozporządzenie Rady (WE) nr 104/2000 (Dz. Urz. UE L 354 z 28.12.2013, str. 1, z późn. zm.).

7) Rozdzielnosc rachunkowa określonej działalności gospodarczej polega na prowadzeniu odrębnej ewidencji dla tej działalności gospodarczej oraz prawidłowym przypisywaniu przychodów i kosztów na podstawie konsekwentnie stosowanych i mających obiektywne uzasadnienie metod, a także określeniu w dokumentacji, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późn. zm.), zasad prowadzenia odrębnej ewidencji oraz metod przypisywania kosztów i przychodów.

Uzasadnienie

Projekt uchwały przedłożono na podstawie:

art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach,

art. 15p ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych w brzmieniu: "Rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19",

art. 15q ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych w brzmieniu: „Rada gminy może przedłużyć, w drodze uchwały, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, terminy płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020r., nie dłużej niż do dnia 30 września 2020r.”.

Celem uchwały jest pomoc przedsiębiorcom w ponoszeniu przez nich skutków ekonomicznych z powodu COVID-19 poprzez wskazanie przedsiębiorców, którzy mogą skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości czy przedłużenia terminu płatności podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Bielawa przy spełnieniu zapisów zawartych w niniejszej uchwale.

Zwolnienie określone w niniejszej uchwale dotyczy nieruchomości położonych na terenie Gminy Bielawa zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej należących do przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa znacznemu pogorszeniu z powodu COVID-19, ale którzy na dzień 31 grudnia 2019r. nie znajdowali się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. Dokonano wskazania przypadającego zwolnienia z podatku od nieruchomości w odniesieniu do wysokości zmian (spadku) przychodów br. w porównaniu do okresu analogicznego.

Dla przedsiębiorców, których płynność finansowa nie uległa dużemu pogorszeniu, ale którzy ponoszą negatywne konsekwencje gospodarcze w związku z COVID-19 wprowadzono przedłużenie terminu płatności rat podatkowych, których płatność przypada w miesiącach kwiecień - czerwiec bieżącego roku.

Zarówno zwolnienie jak i przedłużenie terminu płatności rat podatkowych, stosuje się na złożony wniosek przedsiębiorcy. Dane jakie powinien zawierać składany wniosek, zostały określone w § 5 niniejszej uchwały. W niniejszej uchwale przedłożono również wzory załączników niezbędnych do udzielenia pomocy.

Udzielana pomoc stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 911/01) (Dz.Urz. UE C 911 z 20.03.2020, str.1 ze zm.).

Stosownie do pkt. 3.1 Tymczasowych ram, warunki dopuszczalności pomocy publicznej mającej na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce odnoszące się m.in. do korzyści podatkowych są następujące:

- a) przedsiębiorca na dzień 31 grudnia 2019r. nie spełniał kryteriów przedsiębiorstwa znajdującego się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia KE nr 651/2014;
- b) pomoc będzie udzielana nie później niż do 31 grudnia 2020r.;
- c) wartość pomocy nie przekracza, łącznie z inną pomocą udzielaną zgodnie z Sekcją 3.1 Tymczasowych ram, kwoty 800.000 EUR na przedsiębiorstwo.

Skutki finansowe związane z przedłożeniem niniejszej uchwały nie są w chwili obecnej możliwe do oszacowania, gdyż będą uzależnione od wysokości spadków przychodów przedsiębiorców oraz wysokości podatku od nieruchomości. Dla informacji podaje się, że średnio miesięczna rata podatku od nieruchomości przypadająca od osób prawnych za br. wynosi 646.290 zł.

KIEROWNIK REFERATU
Docho*do*w Budżetowych

Beata Stefańska