

Projekt

Projektodawca: Burmistrz Miasta Bielawa  
Sporządzający: Referat Dochodów Budżetowych

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości oraz przesunięcia terminu płatności rat podatku od nieruchomości z powodu COVID-19.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713) w związku z art. 15p, 15 q oraz art. 15zzzzh ust.1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zmianami wynikającymi z Dz. U. z 2020 poz. 567, poz. 568 i poz. 695), **Rada Miejska uchwala co następuje:**

**§ 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu art. 4 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2019r., poz. 1292 ze zm.),
- 2) pogorszeniu płynności finansowej przedsiębiorcy w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 - należy przez to rozumieć spadek obrotów gospodarczych tj. spadek sprzedaży produktów, towarów lub usług w ujęciu wartościowym obliczany jako:
  - a) stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia złożenia dokumentów, o których mowa w § 5 uchwały, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego, lub
  - b) stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia złożenia dokumentów, o których mowa w § 5 uchwały, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego,
- 3) wynik procentowy spadku obrotów zaokrąglą się do pełnych jednostek w ten sposób, że końcówki po przecinku mniejsze niż 50 pomija się, a końcówki po przecinku równe lub większe niż 50 podwyższa się do jedności.

**§ 2.** Przedsiębiorcy, o którym mowa w § 1 pkt 1, ponoszącemu negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID -19, na zasadach określonych w niniejszej uchwale:

- 1) udziela się zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w okresie od 1 kwietnia 2020 roku do 30 czerwca 2020 roku na zasadach określonych w § 3 pkt 1 oraz § 4 pkt 1 lub
- 2) przedłuża się termin płatności raty podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, płatnej w czerwcu 2020 r. na zasadach określonych w § 3 pkt 2 oraz § 4 pkt 2.

**§ 3.** Przedsiębiorców, dla których pogorszenie płynności finansowej liczone jest wg metody określonej w § 1pkt 2 lit. a):

- 1) zwalnia się z podatku od nieruchomości w okresie od 1 kwietnia 2020 roku do 30 czerwca 2020 roku:
  - a) za 3 miesiące 2020 r. - których spadek obrotów wyniósł 75 % i więcej,
  - b) za 2 miesiące 2020 r. - których spadek obrotów wyniósł od 50 % do 74 %,
  - c) za 1 miesiąc 2020 r. - których spadek obrotów wyniósł od 30 % do 49 %,

2) przedłuża się termin płatności raty podatku od nieruchomości płatnej w czerwcu 2020 r.:

a) do 30 września 2020 r. - których spadek obrotów wyniósł od 21 % do 29 %,

b) do 31 sierpnia 2020 r. - których spadek obrotów wyniósł od 15 % do 20 %.

**§ 4.** Przedsiębiorców, dla których pogorszenie płynności finansowej liczone jest wg metody określonej w § 1 pkt 2 lit. b):

1) zwalnia się z podatku od nieruchomości w okresie od 1 kwietnia 2020 roku do 30 czerwca 2020 roku:

a) za 3 miesiące 2020 r. - których spadek obrotów wyniósł 85 % i więcej,

b) za 2 miesiące 2020 r. - których spadek obrotów wyniósł od 60 % do 84 %,

c) za 1 miesiąc 2020 r. - których spadek obrotów wyniósł od 40 % do 59 %,

2) przedłuża się termin płatności raty podatku od nieruchomości płatnej w czerwcu 2020 r.:

a) do 30 września 2020 r. - których spadek obrotów wyniósł od 31 % do 39 %,

b) do 31 sierpnia 2020 r. - których spadek obrotów wyniósł od 25 % do 30 %.

**§ 5. 1.** Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości będący:

1) osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą składa informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1),

2) osobą prawną składa deklarację na podatek od nieruchomości (DN-1).

2. Ponadto przedsiębiorcy składają:

1) wyliczenie spadku obrotów wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z dokumentami potwierdzającymi to wyliczenie,

2) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 6.** Pomoc, o której mowa w § 2 niniejszej uchwały nie obejmuje przedsiębiorców, którzy:

1) w dniu 31 grudnia 2019r. spełniali kryteria uznania za przedsiębiorstwo znajdujące się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U. UE L 187 z 26.06.2014r., str. 1, ze zm.);

2) prowadzą działalność, o której mowa w pkt 23 Komunikatu Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1 ze zm.).

**§ 7. 1.** Pomoc, o której mowa w § 2 stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1 ze zm.).

2. Pomoc, o której mowa w § 2 nie może przekroczyć, łącznie z inną pomocą udzielaną zgodnie z Sekcją 3.1 Tymczasowych ram, kwoty 800.000 EUR na przedsiębiorstwo.

3. W przypadku przekroczenia pomocy publicznej określonej w ust. 2 pomoc w podatku od nieruchomości przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

**§ 8.** Przedsiębiorca w okresie korzystania z pomocy publicznej przyznanej na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do:

1) monitorowania wartości otrzymywanej pomocy publicznej, o której mowa w § 7 ust. 2 niniejszej uchwały,

2) powiadomienia Burmistrza Miasta Bielawa o przekroczeniu dopuszczalnej wielkości pomocy, o której mowa w § 7 ust. 2 niniejszej uchwały, w terminie 14 dni od dnia przekroczenia.

**§ 9.** W przypadku złożenia przez przedsiębiorcę nieprawdziwych danych lub informacji, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest przyznanie pomocy publicznej na podstawie niniejszej uchwały nastąpi utrata prawa do korzystania z pomocy publicznej przyznanej na podstawie niniejszej uchwały.

**§ 10. 1.** Przedsiębiorcy, którzy uzyskali pomoc na podstawie uchwały wskazanej w § 11, utrzymują prawo do pomocy na podstawie dotychczasowych przepisów.

2. Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

**§ 11.** Traci moc uchwała nr XXII/226/2020 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 16 kwietnia 2020r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości oraz przesunięcia terminu płatności rat podatku od nieruchomości z powodu COVID-19.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

**§ 13. 1.** Uchwała wchodzi w życie w dniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2020r.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 30 września 2020r.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Bielawy  
z dnia ..... 2020 r.

**WYLICZENIE SPADKU OBROTÓW**  
do udzielenia pomocy w podatku od nieruchomości w związku z COVID-19

**Instrukcja wypełniania**

1. Wypełnić WIELKIMI LITERAMI
2. Pola wyboru zaznaczyć znakiem X
3. Wypełnić kolorem czarnym lub niebieskim (nie ołówkiem)

**I. Dane przedsiębiorcy**

NIP                    REGON

Imię

Nazwisko

Nazwa

Ulica

Numer domu  Numer lokalu

Kod pocztowy  Miejscowość

Nr telefonu do kontaktu

**II. Adres do korespondencji (o ile jest inny niż wskazany w części I)**

Ulica

Numer domu  Numer lokalu

Kod pocztowy  Miejscowość

**IV. Wyliczenie spadku obrotów**

Metoda liczenia wg § 1 pkt 2) lit. a) uchwały

łączny obrót w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia złożenia dokumentów, o których mowa w § 5 uchwały wynosi ..... zł, w tym:

miesiąc       kwota obrotu  zł  
*mm / rrrr*

miesiąc       kwota obrotu  zł  
*mm / rrrr*

łączny obrót z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego wynosi ..... zł, w tym:

miesiąc       kwota obrotu  zł  
*mm / rrrr*

miesiąc       kwota obrotu  zł  
*mm / rrrr*

Procentowy spadek obrotów wynosi .....

Metoda liczenia wg § 1 pkt 2) lit. b) uchwały

Obrót z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia złożenia dokumentów, o których mowa w § 5 uchwały wynosi :

miesiąc       kwota obrotu  zł  
*mm / rrrr*

Obrót z miesiąca poprzedniego

miesiąc       kwota obrotu  zł  
*mm / rrrr*

Procentowy spadek obrotów wynosi .....

.....  
(data i podpis podatnika)

Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), są dostępne w Urzędzie Miejskim w Bielawie oraz na stronie internetowej Urzędu pod adresem: [www.bielawa.finn.pl](http://www.bielawa.finn.pl) w zakładce "Ochrona danych osobowych".

## Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

### A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna<sup>1)</sup>

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)<sup>4)</sup>


5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

 mikroprzedsiębiorca

 mały przedsiębiorca

 średni przedsiębiorca

 inny przedsiębiorca

### A1. Informacje dotyczące wspólnika spółki cywilnej lub osobowej wnioskującego o pomoc w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce<sup>2)</sup>

1a) Identyfikator podatkowy NIP wspólnika<sup>3)</sup>


2a) Imię i nazwisko albo nazwa wspólnika

3a) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby wspólnika

### B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego<sup>5)</sup>?
 tak     nie

 nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, spółki komandytowej, spółki partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

 tak     nie

 nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

 tak     nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

 tak     nie

 nie dotyczy

### C. Informacje dotyczące działalności gospodarczej prowadzonej przez podmiot, któremu ma być udzielona pomoc publiczna

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc, prowadzi działalność:

a) w sektorze rybołówstwa i akwakultury<sup>6)</sup>?

tak  nie

b) w zakresie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak  nie

c) w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak  nie

2. Czy wnioskowana pomoc przeznaczona będzie na działalność wskazaną w pkt 1 lit. a-c?

tak  nie

3. W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej w pkt 1 lit. a, b lub c, czy zapewniona jest rozdzielnosc rachunkowa<sup>7)</sup> uniemożliwiająca przeniesienie na wskazaną w tych punktach działalność korzyści wynikających z uzyskanej pomocy (w jaki sposób)?

tak  nie

nie dotyczy

### D. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-1

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

tak  nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

### E. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Stanowisko służbowe

Numer telefonu

Data i podpis

1) W przypadku gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce, w formularzu podaje się informacje dotyczące tej spółki. W przypadku spółki cywilnej należy podać NIP tej spółki, nazwę pod jaką spółka funkcjonuje na rynku oraz miejsce prowadzenia działalności, a w przypadku braku nazwy i miejsca prowadzenia działalności imiona i nazwiska oraz adresy wszystkich wspólników tej spółki.

2) Wypełnia się wyłącznie w przypadku, gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce (podaje się informacje dotyczące tego wspólnika albo komplementariusza).

3) O ile posiada identyfikator podatkowy NIP.

4) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

5) Warunek jest spełniony, jeśli po odjęciu wartości skumulowanych strat od sumy kapitałów o charakterze rezerwowym (takich jak kapitał zapasowy, rezerwy oraz kapitał z aktualizacji wyceny) uzyskano wynik ujemny, którego wartość bezwzględna przekracza połowę wartości kapitału zarejestrowanego, tj. akcyjnego lub zakładowego.

6) Objętych rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1379/2013 z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury, zmieniającym rozporządzenia Rady (WE) nr 1184/2006 i (WE) nr 1224/2009 oraz uchylającym rozporządzenie Rady (WE) nr 104/2000 (Dz. Urz. UE L 354 z 28.12.2013, str. 1, z późn. zm.).

7) Rozdzielność rachunkowa określonej działalności gospodarczej polega na prowadzeniu odrębnej ewidencji dla tej działalności gospodarczej oraz prawidłowym przypisywaniu przychodów i kosztów na podstawie konsekwentnie stosowanych i mających obiektywne uzasadnienie metod, a także określeniu w dokumentacji, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późn. zm.), zasad prowadzenia odrębnej ewidencji oraz metod przypisywania kosztów i przychodów.

## Uzasadnienie

Projekt uchwały przedłożono na podstawie:

art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach,

art. 15p ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych w brzmieniu: "Rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19",

art. 15q ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych w brzmieniu: „Rada gminy może przedłużyć, w drodze uchwały, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, terminy płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020r., nie dłużej niż do dnia 30 września 2020r.”.

Celem uchwały jest pomoc przedsiębiorcom w ponoszeniu przez nich skutków ekonomicznych z powodu COVID-19 poprzez wskazanie przedsiębiorców, którzy mogą skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości czy przedłużenia terminu płatności podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Bielawa przy spełnieniu zapisów zawartych w niniejszej uchwale.

W celu określenia pogorszenia płynności finansowej posiłkowano się definicją spadku obrotów gospodarczych w rozumieniu art. 15g ust. 9 ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych w brzmieniu: „Przez spadek obrotów gospodarczych rozumie się spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym: 1) nie mniej niż o 15%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego, lub 2) nie mniej niż o 25% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.”.

Zwolnienie określone w niniejszej uchwale dotyczy nieruchomości położonych na terenie Gminy Bielawa zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej należących do przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa znacznemu pogorszeniu z powodu COVID-19, ale którzy na dzień 31 grudnia 2019r. nie znajdowali się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. Dokonano wskazania przypadającego zwolnienia z podatku od nieruchomości w odniesieniu do wysokości zmian (spadku) obrotów br. w porównaniu do okresu analogicznego lub dwóch miesięcy roku bieżącego.

Dla przedsiębiorców, których płynność finansowa nie uległa dużemu pogorszeniu, ale którzy ponoszą negatywne konsekwencje gospodarcze w związku z COVID-19 wprowadzono przedłużenie terminu płatności raty podatku, której płatność przypada w czerwcu bieżącego roku.

Zwolnienie przysługuje na podstawie złożonej informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1) lub deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1). Sposób wyliczenia spadku obrotów przedstawia załącznik nr 1 do uchwały. W niniejszej uchwale określono również zakres niezbędnych informacji do udzielenia pomocy publicznej zawarty w załączniku nr 2. Uchwała obowiązuje do 30 września 2020r.

Udzielana pomoc stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom



w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 911/01) (Dz.Urz. UE C 911 z 20.03.2020, str.1 ze zm.).

Stosownie do pkt. 3.1 Tymczasowych ram, warunki dopuszczalności pomocy publicznej mającej na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce odnoszące się m.in. do korzyści podatkowych są następujące:

a) przedsiębiorca na dzień 31 grudnia 2019r. nie spełniał kryteriów przedsiębiorstwa znajdującego się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia KE nr 651/2014;

b) pomoc będzie udzielana nie później niż do 31 grudnia 2020r.;

c) wartość pomocy nie przekracza, łącznie z inną pomocą udzielaną zgodnie z Sekcją 3.1 Tymczasowych ram, kwoty 800.000 EUR na przedsiębiorstwo.

Skutki finansowe związane z przedłożeniem niniejszej uchwały nie są w chwili obecnej możliwe do oszacowania, gdyż będą uzależnione od wysokości spadków obrotów przedsiębiorców oraz wysokości podatku od nieruchomości. Dla informacji podaje się, że średnio miesięczna rata podatku od nieruchomości przypadająca od osób prawnych za br. wynosi 646.290 zł.

KIEROWNIK REFERATU  
Dochodów Budżetowych  
*Beata Stefańska*

Projekt

Projektodawca: Burmistrz Miasta Bielawa  
Sporządzający: Referat Dochodów Budżetowych

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości oraz przesunięcia terminu płatności rat podatku od nieruchomości z powodu COVID-19.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 15p, 15q oraz art. 15zzzh ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zmianami wynikającymi z Dz. U. z 2020 poz. 567, poz. 568 i poz. 695), **Rada Miejska uchwala co następuje:**

**§ 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu art. 4 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2019r., poz. 1292 ze zm.),
- 2) pogorszeniu płynności finansowej przedsiębiorcy w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 - należy przez to rozumieć spadek obrotów gospodarczych tj. spadek sprzedaży produktów, towarów lub usług w ujęciu wartościowym obliczany jako:
  - a) stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia złożenia dokumentów, o których mowa w § 5 uchwały, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego, lub
  - b) stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia złożenia dokumentów, o których mowa w § 5 uchwały, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego,
- 3) wynik procentowy spadku obrotów zaokrągla się do pełnych jednostek w ten sposób, że końcówki po przecinku mniejsze niż 50 pomija się, a końcówki po przecinku równe lub większe niż 50 podwyższa się do jedności.

**§ 2.** Przedsiębiorcy, o którym mowa w § 1 pkt 1, ponoszącemu negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, na zasadach określonych w niniejszej uchwale:

- 1) udziela się zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w okresie od 1 kwietnia 2020 roku do 30 czerwca 2020 roku na zasadach określonych w § 3 pkt 1 oraz § 4 pkt 1 lub
- 2) przedłuża się termin płatności raty podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, płatnej w czerwcu 2020 r. na zasadach określonych w § 3 pkt 2 oraz § 4 pkt 2.

**§ 3.** Przedsiębiorców, dla których pogorszenie płynności finansowej liczone jest wg metody określonej w § 1pkt 2 lit. a):

- 1) zwalnia się z podatku od nieruchomości w okresie od 1 kwietnia 2020 roku do 30 czerwca 2020 roku:
  - a) za 3 miesiące 2020 r. - których spadek obrotów wyniósł 75 % i więcej,
  - b) za 2 miesiące 2020 r. - których spadek obrotów wyniósł od 50 % do 74 %,
  - c) za 1 miesiąc 2020 r. - których spadek obrotów wyniósł od 30 % do 49 %,