

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Bielawa.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609 ze zmianami)¹⁾, art.13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130), Rada Miejska Bielawy uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Bielawa.
- § 2. Granice obszaru opracowania tożsame są z granicami administracyjnymi miasta.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024r. poz.721.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dalej upzp, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Bielawa. Obszar opracowania, zgodnie z art. 13a ust.1 ww. uchwały, obejmuje miasto Bielawa w jego granicach administracyjnych. Na terenie miasta nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego podyktowane jest zmianą upzp, która wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego. Zgodnie z upzp Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zastąpione zostaje nowym dokumentem tj. planem ogólnym.

Zmiana upzp określa 1 stycznia 2026r. jako dzień utraty mocy obowiązującej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny, w odróżnieniu od zastępowanego studium, stanowi akt prawa miejscowego i będzie podstawą nie tylko do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ale także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 3 ust.1 upzp, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy. Przy czym, uchwalenie planu ogólnego, w związku z art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę relatywnie krótki czas na przygotowanie planu ogólnego, jego czasochłonną i wieloetapową procedurę planistyczną, zasadnym jest jak najszybsze podjęcie przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuję się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.

