

PROJEKT NR 58/2024

Projekt

Projektodawca: Burmistrz
Sporządził: Referat Gospodarki Przestrzennej

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 2024 r.

w sprawie zaopiniowania Audytu krajobrazowego Województwa Dolnośląskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r. poz. 609), art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska Bielawy uchwala co następuje:

- § 1. Opiniuje się z uwagami Audyt krajobrazowy Województwa Dolnośląskiego.
- § 2. Uwagi zamieszczono w formularzu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Liliana Woźny
Liliana Woźny

Formularz zgłaszania uwag do projektu Audytu krajobrazowego Województwa Dolnośląskiego na podstawie art. 38b. ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 2024 r.

1. Dane podmiotu zgłaszającego uwagi

Podmiot opiniujący	RADA MIEJSKA BIELAWY
Imię i nazwisko, stanowisko osoby do kontaktu	Waldemar Nęcza Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
telefon	74 83 28 743
e-mail	mkua@um.bielawa.pl

2. Uwagi do projektu Audytu krajobrazowego Województwa Dolnośląskiego

Lp.	Kod krajobrazu/ Nazwa formy ochrony	Numer załącznika	Treść uwagi	Uzasadnienie do uwagi	Propozycja zmiany
1.	02-332.15-12 Park Krajobrazowy Gór Sowich	5 -Parki Krajobrazowe - PK Gór Sowich	W krajobrazie miejskim gminy Bielawa wprowadzono nadmierne ograniczenia dla zainwestowania	W granicach krajobrazu miejskiego 02-332.15-12 zlokalizowanego w gminie Bielawa, wskazano tereny stanowiące Park Krajobrazowy Gór Sowich. W granicach tego terenu znajdują się nieruchomości zabudowane (m.in. działki nr 1159/2, 1160, 1188, 1158, 1162, 1163, 1164, 1165/2, 1167, 1168, 1169, 1170 o/Fabryczna), a także niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (dz nr	Ograniczenie Zasięgu Parku Krajobrazowego Gór Sowich (korekta granic) do terenów cennych przyrodniczo; wyłączenie dz nr 1175 z obszaru chronionego

				<p>1175 o/Fabryczna) zgodnie z MPZP uchwalonym przed wejściem w życie Uchwały nr XVI/333/11 Sejmiku Woj. Doln.</p> <p>We wskazanym załączniku ograniczono możliwość wyznaczenia stref zabudowy w tym obszarze do terenów spełniających warunki dla tzw. „obszaru uzupełnienia zabudowy”, co ogranicza możliwość zainwestowania w tym obszarze.</p>	
2.	02-332.44-12/ Park Krajobrazowy Gór Sowich	4 – zeszyty dla krajobrazów priorytetowych cz.3	<p>W granice obszaru priorytetowego włączono ciąg ul. Nowobielawskiej, oraz wskazano zakaz wprowadzania strefy dopuszczającej zabudowę wielorodzinną, ograniczając możliwości inwestycyjne na tym terenie</p>	<p>W ciągu ul. Nowobielawskiej na odcinku wchodzącym w skład wskazanego krajobrazu priorytetowego znajduje się ok. 10 budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zakaz wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w planie ogólnym uniemożliwi wprowadzenie takiego terenu w MPZP, oraz znacznie ograniczy możliwości inwestycyjne na tym terenie.</p>	<p>Dopuszczenie ustalenia strefy zabudowy wielorodzinnej w granicach krajobrazu priorytetowego, w odniesieniu do terenów z istniejącą zabudową wielorodzinną.</p>

UZASADNIENIE

Dnia 13 sierpnia 2024 r. otrzymano pismo Wicemarszałka Województwa Dolnośląskiego w sprawie zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego Województwa Dolnośląskiego. Zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy opiniuje projekt audytu krajobrazowego, a niezajęcie stanowiska w ciągu 30 dni od dnia otrzymania projektu uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie w przedłożonym brzmieniu.

Rada Miejska Bielawy mając na uwadze interes Gminy, zdecydowała się wnieść 2 uwagi do przedłożonego projektu, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

Przedmiotem uwag są:

- ograniczenia wynikające z włączenia w granice Parku Krajobrazowego Gór Sowich nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, a przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym MPZP,
- ograniczenia wynikające z włączenia ciągu ul. Nowobielawskiej z zabudowaniami w granice obszaru priorytetowego nr 02-332.44-12 - Park Krajobrazowy Gór Sowich.

Podjęcie uchwały nie powoduje negatywnych skutków finansowych.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Ryszard Dźwiniel