

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o. o. z siedzibą w Bielawie ul. Wolności 57

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 33 m. ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Bielawa do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Bielawa udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o. o. z siedzibą w Bielawie ul. Wolności 57 zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie o którym mowa w ust. 1 pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego w Bielawie przy ul. Techników, na działce nr 1360 obręb Południe, w wyniku której planowane jest powstanie 40 lokali na wynajem.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 2024 r.

Bielawa, dnia

Burmistrz Miasta Bielawa
dr Andrzej Hordyj
NIP Gminy: 882 100 14 53
REGON Gminy: 89 07 17 823

Pani Katarzyna Pelczyńska – Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Łukasza Bałajewicza
Zastępcy Prezesa
p.o. Prezesa Krajowego
Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Bielawa udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o. o. z siedzibą w Bielawie ul. Wolności 57 (KRS: 0000055128).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Bielawa związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1.596.000,00 złotych (słownie: jeden milion pięćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych);

- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1.596.000,00 złotych (słownie: jeden milion pięćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
96 1090 2284 0000 0005 8600 0061 Santander Bank Polska SA

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego w Bielawie przy ul. Techników na działce nr 1360 obręb Południe. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Towarzystwie Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o. o. z siedzibą w Bielawie ul. Wolności 57 wynosi 15.961.647,86 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33 m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1.596.000,00 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 40 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej Bielawy nr....., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o. o. z siedzibą w Bielawie ul. Wolności 57.

Montaż finansowy ul. Techników na działce nr 1360 obręb Południe w Bielawie

Lp.	Źródła finansowania	Kwota finansowania brutto (zł)	Udział procentowy (%)
1	Partycypacje 30% przyszłych najemców	4.708.686,12	29,50
2	Kredyt SBC BGK	4.788.494,36	30,00
3	KZN RFRM	1.596.000,00	10,00
4	Fundusz Dopłat BGK	3.990.411,97	25,00
5	Środki własne TBS	877.055,41	5,50
SUMA		15.960.647,86	100

Koszt inwestycji – 15.960.647,86 złotych brutto.

Budynek przy ul. Techników 4 - planowana liczba mieszkań 40.

UZASADNIENIE

W związku z realizacją przez Towarzystwo Budownictwa Mieszkaniowego Bielawa Sp. z o. o. inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego przy ul. Techników, na działce gruntu nr 1360 obręb Południe, w wyniku której planuje się powstanie 40 lokali na wynajem, istnieje możliwość pozyskania bezzwrotnego dofinansowania w wysokości 10% wartości kosztów całego przedsięwzięcia z Krajowego Zasobu Nieruchomości. Pozyskana kwota przez Gminę Bielawa zostanie wniesiona do Towarzystwa Budownictwa Mieszkaniowego Bielawa Sp. z o. o. na realizację budowy nowego budynku poprzez objęcie udziałów w spółce.

Z uwagi na powyższe niezbędnym warunkiem uzyskania wsparcia jest zatwierdzenie przez Radę Miejską Bielawy wniosku Burmistrza Miasta Bielawa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Bielawa z siedzibą w Bielawie, ul. Wolności 57.

Kierownik Referatu
Gospodarki Mieniem

Orlińska
Sylvia Orlińska