

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na połączenie spółek komunalnych polegających na przejęciu spółki pod firmą
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. z siedzibą w Bielawie przez spółkę pod firmą
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o. o. z siedzibą w Bielawie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f) i h) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 492 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 18 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Bielawy, Rada Miejska w Bielawie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na połączenie spółek komunalnych polegające na przejęciu spółki pod firmą Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. z siedzibą w Bielawie – spółka przejmowana przez spółkę pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o. o. z siedzibą w Bielawie – spółka przejmująca.

2. Połączenie spółek komunalnych nastąpi przez przeniesienie całego majątku spółki przejmowanej na spółkę przejmującą w trybie art. 492 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych.

§ 2. Wszystkie nowe udziały w kapitale zakładowym spółki przejmującej przy uwzględnieniu podwyższenia wynikającego z połączenia, zostaną objęte przez Gminę Bielawa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z dyspozycją 18 ust. 2 pkt 9 lit. f) i h) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej Bielawy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek oraz rozwiązywania i występowania z nich, a ponadto w sprawach reorganizacji gminnych jednostek organizacyjnych i wyposażania ich w majątek.

Na terenie Gminy Bielawa zadania własne w zakresie gospodarowania nieruchomościami, gminnego budownictwa mieszkaniowego realizowane są za pomocą dwóch odrębnych podmiotów mających postać spółek kapitałowych tj. Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. z siedzibą w Bielawie oraz Towarzystwa Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o. o. z siedzibą w Bielawie.

Za planowanym przeprowadzeniem połączenia ww. dwóch spółek komunalnych przemawia fakt, że ich obecna działalność w dużej mierze pokrywa się, a ich fuzja pozwoli na utworzenie jednego silniejszego kapitałowo podmiotu, którego podstawowym celem będzie zabezpieczenie i rozwijanie polityki mieszkaniowej na rzecz mieszkańców Bielawy. Dzięki konsolidacji spółek, powstanie silna kapitałowo, organizacyjnie i kadrowo spółka o większej elastyczności funkcjonowania oraz możliwości realizacji przedsięwzięć gospodarczych o większym rozmiarze.

Wskazać również trzeba, że połączenie spółek wpłynie nie tylko na strukturę bilansu, której jednym z głównych elementów jest zwiększenie wartości kapitału własnego, co wpłynie korzystnie na oceny instytucji finansowych i banków w zakresie realizowanych inwestycji, ale również zwiększy wartość przychodów, co korzystnie wpłynie na możliwość ubiegania się o dofinansowanie na realizację projektów ze źródeł zewnętrznych.

Nie można również pominąć faktu potencjalnych korzyści z połączenia spółek, które są związane z poprawą sytuacji organizacyjnej, ekonomicznej i technicznej m. in. poprzez redukcję kosztów działalności (np. brak dublowania stanowisk potrzebnych do obsługi pracowników czy klientów, zmniejszenie kosztów zarządów i rad nadzorczych (jeden zarząd, jedna rada nadzorcza), racjonalizacją posiadanych zasobów materiałowych, maszyn i urządzeń, możliwość wykorzystania wysoko wykwalifikowanych pracowników na potrzeby wszystkich obszarów działania, dostosowanie poziomu i struktury zatrudnienia do potrzeb nowo powstałego przedsiębiorstwa.

Łączenie spółek kapitałowych regulują przepisy Kodeksu spółek handlowych (art. 491 do art. 527). Wskazane przepisy przewidują dwa modele łączenia się spółek – przez **przejęcie istniejącej spółki** oraz **przez zawiązanie nowego podmiotu**.

Pierwsze rozwiązanie polega na przeniesieniu majątku spółki przejmowanej na spółkę przejmującą za udziały lub akcje, które otrzymują wspólnicy lub akcjonariusze spółki przejmowanej. Z kolei połączenie przez zawiązanie – to utworzenie zupełnie nowej spółki kapitałowej albo spółki komandytowo – akcyjnej, na którą przechodzi majątek wszystkich łączących się spółek, w zamian za przyznanie wspólnikom lub akcjonariuszom udziałów lub akcji spółki nowo zawiązanej.

Z uwagi na docelowy model funkcjonowania Towarzystwa Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o. o. jako spółki gromadzącej zasoby organizacyjne i finansowe niezbędne do prowadzenia zadań własnych gminy w zakresie budownictwa społecznego i zarządzania zasobem lokalowym, spółka ta będzie spółką przejmującą Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o.

W celu przeprowadzenia połączenia, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne, bowiem warunkuje przystąpienie przez zarządy łączących się spółek do przygotowania planu połączenia oraz wykonanie pozostałych czynności wymaganych przepisami prawa dla dojścia połączenia do skutku. Dodatkowo podjęcie tej uchwały warunkuje podjęcie przez Zgromadzenia Wspólników uchwał w sprawie połączenia, które będą zgłoszone przez zarząd każdej ze spółek do sądu rejestrowego.

W związku z faktem, że jedynym właścicielem udziałów w obu spółkach jest Gmina Bielawa, połączenie nastąpi w drodze przejęcia Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o. o. w trybie art. 492 § 1 pkt 1 k.s.h. tj. przeniesienie całego majątku Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w zamian za udziały, które Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o. o. wyda jednemu wspólnikowi spółki przejmowanej tj. Gminie Bielawa.

Podsumowując, główną i zasadniczą przesłanką uzasadniającą wszczęcie procesu łączenia spółek jest dążenie do skupienia wszystkich zadań wykonywanych przez obie spółki w ramach jednego podmiotu. Prowadzenie działalności gospodarczej w ramach jednej struktury gospodarczej umożliwi uzyskanie oszczędności w bieżącym zarządzaniu spółką powstałą po połączeniu, pozwoli obniżyć koszty ogólnego zarządu, a dodatkowo poprawić konkurencyjność. W przyszłości więc skutkiem połączenia będzie usprawnienie oraz zwiększenie efektywności zarządzania, co przyczyni się do umocnienia pozycji rynkowej powstałego z połączenia podmiotu.

Wskazać zatem trzeba, że zgodnie z dyspozycją 18 ust. 2 pkt 9 lit. f) i h) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wyrażenie zgody na połączenie spółek z udziałem gminy, z uwagi na fakt, że połączenie spółek gminnych jest rodzajem ich reorganizacji, należy do kompetencji Rady Miejskiej Bielawy.

Mając na uwadze zakres działalności łączonych spółek, uzasadnionym jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody o ich połączeniu.

BURMISTRZ
Andrzej
dr Andrzej Hordyj