

Projekt

Projektodawca: Burmistrz Miasta Bielawa,
Sporządzający: Referat Gospodarki Mieniem

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
lokalu niemieszkalnego (użytkowego) położonego w Bielawie przy ul. Piastowskiej 2-2a**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, zm. poz. 1222, 1717, 1881) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, zm. poz. 1572, 1907, 1940) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu niemieszkalnego (użytkowego) położonego w Bielawie przy ul. Piastowskiej 2-2a, na parterze budynku o pow. 355,24 m², składającego się z pięciu pomieszczeń (pomieszczenie L1 o pow. 5,19 m², pomieszczenie L2 o pow. 232,98 m², pomieszczenie L3 o pow. 31,90 m², pomieszczenie L4 o pow. 19,33 m², pomieszczenie L5 o pow. 25,36 m²), ciągu komunikacyjnego o pow. 39,12 m² oraz wc o pow. 1,36 m² na rzecz ARTE Wielobranżowej Spółdzielni Socjalnej w Bielawie z siedzibą w Bielawie przy ul. Nowobielawskiej 5.

2. Lokal, o którym mowa w ust. 1 zostanie przeznaczony na punkt wspomagający osoby będące w potrzebie albo w trudnej sytuacji życiowej, w tym uchodźców wojennych oraz na dalsze prowadzenie sklepu socjalnego.

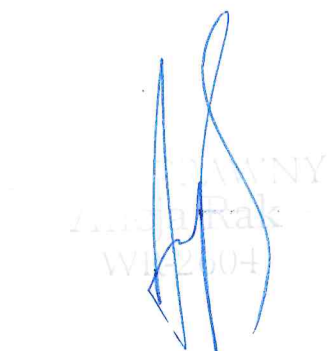
3. Umowa, o której mowa w ust. 1 zostanie zawarta na czas oznaczony na 10 lat.

4. Szkic lokalu - jego plan podziału stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 3. Tracą moc Uchwała Nr XXXVII/347/2021 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej oraz Uchwała nr LXIX/614/2023 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu niemieszkalnego (użytkowego) położonego w Bielawie przy ul. Piastowskiej 2.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XXXVII/347/2021 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej Burmistrz Miasta Bielawa wyraził zgodę na najem lokalu użytkowego, zlokalizowanego w Bielawie przy ul. Piastowskiej 2-2a o pow. 232,98 m² na rzecz ARTE Wielobranżowej Spółdzielni Socjalnej w Bielawie na prowadzenie przez Spółdzielnię sklepu socjalnego.

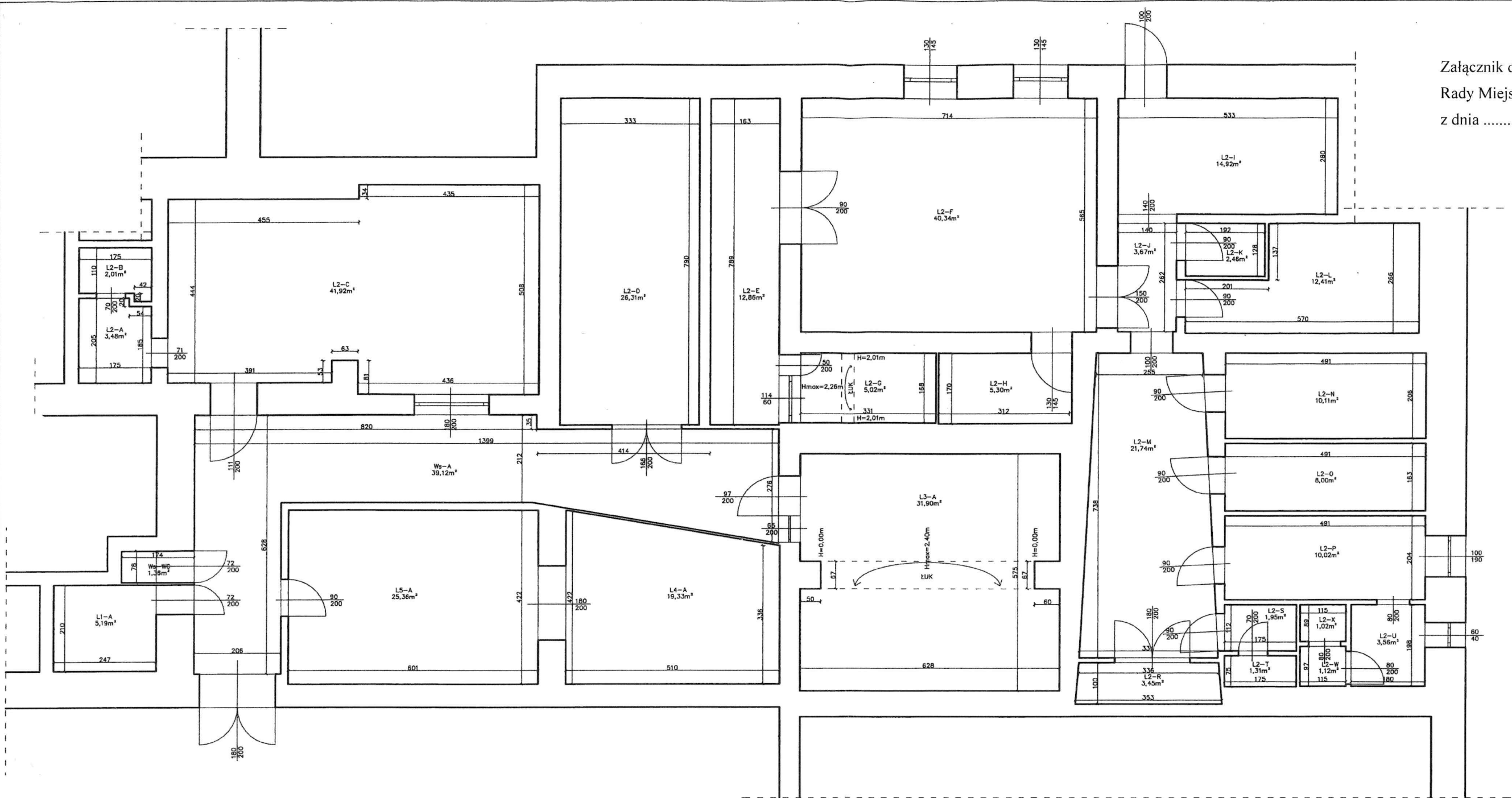
Uchwałą nr LXIX/614/2023 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu niemieszkalnego (użytkowego) położonego w Bielawie przy ul. Piastowskiej 2 Burmistrz Miasta Bielawa wyraził zgodę na najem lokalu niemieszkalnego (użytkowego) o pow. 44,69 m², zlokalizowanego w Bielawie przy ul. Piastowskiej 2 jako punkt wspomagający osoby będące w potrzebie albo w trudnej sytuacji życiowej, w tym uchodźców na rzecz ARTE Wielobranżowej Spółdzielni Socjalnej, która prowadziła na dzień podjęcia uchwały w Bielawie przy ul. Piastowskiej 2-2a sklep socjalny.

W dniu 14.01.2025 r. wpłynęło pismo z Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. dotyczące wynajęcia pozostałych pustych pomieszczeń, zlokalizowanych przy ul. Piastowskiej 2-2a w Bielawie, na parterze budynku na rzecz ARTE Wielobranżowej Spółdzielni Socjalnej w Bielawie. Do najmu zostaje przeznaczony lokal niemieszkalny (użytkowy) o pow. 355,24 m², składający się z:

- 1) pomieszczenia L1 o pow. 5,19 m² - dotychczas puste pomieszczenie,
- 2) pomieszczenie L2 o pow. 232,98 m² - dotychczas sklep socjalny,
- 3) pomieszczenie L3 o pow. 31,90 m² - dotychczas puste pomieszczenie,
- 4) pomieszczenie L4 o pow. 19,33 m² - dotychczas punkt wspomagający,
- 5) pomieszczenie L5 o pow. 25,36 m² - dotychczas punkt wspomagający,
- 6) ciągu komunikacyjnego o pow. 39,12 m²
- 7) wc o pow. 1,36 m²

na rzecz ARTE Wielobranżowej Spółdzielni Socjalnej w Bielawie na prowadzenie punktu wspomagającego osoby będące w potrzebie albo w trudnej sytuacji życiowej, w tym uchodźców wojennych oraz na dalsze prowadzenie sklepu socjalnego. W związku z powyższym istnieje konieczność uchylecia wcześniejszych uchwał celem ujednolicenia przepisów.

Kierownik Referatu
Gospodarki Mieniem
Sylvia Orlinska
Sylvia Orlinska



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALI UŻYTKOWYCH:

Lokal [-]	Pomieszczenie	Powierzchnia [m²]	Powierzchnia lokalu [m²]
L1	A	5,19	5,19
	B	2,01	
	C	41,92	
	D	26,31	
	E	12,86	
	F	40,34	
	G	5,02	
	H	5,30	
	I	14,92	
	J	3,67	
	K	2,46	
	L	12,41	
	M	21,74	
	N	10,11	
	O	8,00	
L2	P	10,02	232,98
	R	3,45	
	S	1,95	
	T	1,31	
	U	3,56	
	W	1,12	
	X	1,02	
	Y	1,31	
	Z	1,12	
	AA	1,12	
L3	A	31,90	31,90
L4	A	19,33	19,33
L5	A	25,36	25,36

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI WSPÓLNYCH

Pomieszczenie	Powierzchnia [m²]	Opis
Ws-A	39,12	korytarz
Ws-WC	1,36	wspólne WC dla L1, L3, L4, L5

PLAN PODZIAŁU	
ADRES:	SKALA:
ul. Piastowska 2-2a	1:100
TYTUŁ:	INWESTOR:
Rzut poziomy lokali użytkowych	
WYKONAŁ:	NUMER:
mgr inż. Paweł Maziarz	1/1
ASYSTOWAŁ:	DATA:
	03.03.2021r.
Strona 1	